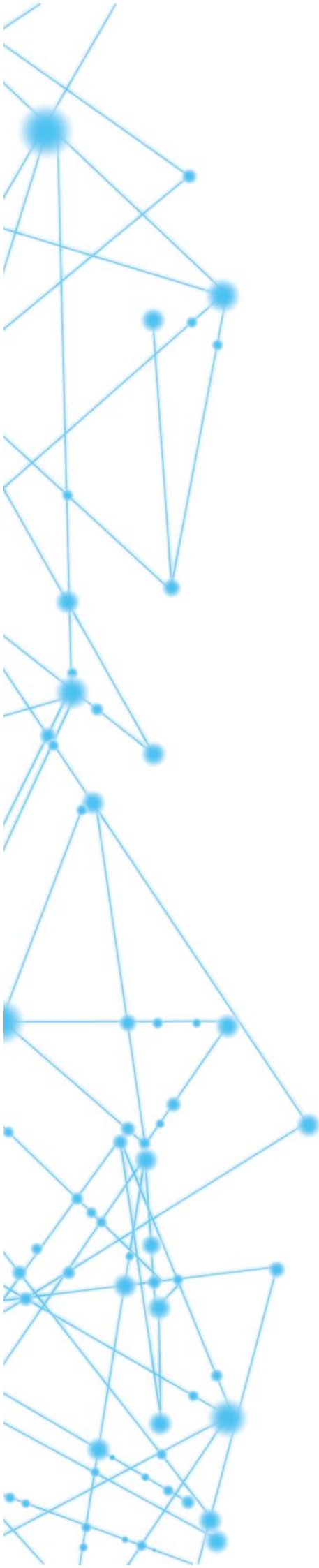


Beoordeling extra locaties asielopvang



Inhoud

1.	Introductie	3
	Proces voorafgaand aan de locatiebeoordeling	3
	Toetsing locaties	3
	Leeswijzer	3
2.	Samenvatting	4
	Toelichting vaststelling aangevulde shortlist	4
3.	Toets op randvoorwaarden.....	5
	Beoordeling op randvoorwaarden	5
4.	Toets op overwegingscriteria en voorkeursvoorwaarden.....	6
	Vlietskade 1072 in Arkel	7
	Perceel HBL00-D-829 aan de Beemdweg in Hoogblokland	9
	Perceel BKG00-E-210 aan de Elzenweg in Bleskensgraaf.....	11
	Bazeldijk 7 in Hoogblokland	13
	Perceel WGD00-A-549 aan het Westeinde in Wijngaarden.....	15
	Perceel ABS02-E-353 aan N481/N214 in Oud-Alblas	17
	Melkweg 2 in Bleskensgraaf	19
	Perceel GSB00-G-3628 aan de Parallelweg in Giessenburg.....	21
	Perceel GSB00-K198 aan de Peursumseweg in Giessenburg	23
	Edisonweg 12-18 in Groot-Ammers	25
	Perceel AMS02-E-548, Bosperceel in Groot-Ammers	27



1. Introductie

Proces voorafgaand aan de locatiebeoordeling

Eind vorig jaar zijn er diverse mogelijke opvanglocaties ingediend. Hierna heeft de gemeente deze locaties onderzocht op mogelijke geschiktheid. In januari 2026 is met de gemeenteraad en inwoners gedeeld welke locaties voorgesteld worden voor verder onderzoek. Daarna zijn in januari en februari informatiebijeenkomsten gehouden. Op 24 februari heeft de gemeenteraad vastgesteld dat de beoordeling van de locaties goed is gedaan. De raad vindt dat de vier voorgestelde mogelijke locaties verder kunnen worden onderzocht. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten om minimaal twee extra locaties aan de lijst toe te voegen. Een uitvraag voor nieuwe locaties, aanvullend op vier eerdergenoemde locaties, werd opengezet. Eigenaren konden tot en met 15 april 2026 locaties indienen. De 12 extra locaties die zijn ingediend zijn beoordeeld aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria. De resultaten van deze beoordeling vindt u in dit document.

Toetsing locaties

De gemeenteraad heeft in september 2025 geactualiseerde criteria vastgesteld voor asielopvang. Deze zijn onder te verdelen in drie categorieën:

1. **Randvoorwaarden** – Niet onderhandelbare harde eisen waaraan een locatie móét voldoen.
2. **Overwegingscriteria** – Criteria die zwaar meewegen in het besluit voor een locatie. Er wordt per locatie gekeken naar de spreiding¹ over de gemeente en de mogelijkheden om woonruimte voor Molenlanders te creëren.
3. **Voorkeursvoorwaarden** – Door de raad vastgestelde richtlijnen die richting geven, maar niet absoluut zijn.

De potentieel geschikte locaties zijn getoetst op basis van deze criteria. Deze toetsing heeft getrapt plaatsgevonden. Allereerst is beoordeeld of locaties voldoen aan de randvoorwaarden. Is dit het geval, dan is vervolgens per locatie gekeken naar de inpassing van de overwegingscriteria. Ten slotte zijn de locaties beoordeeld op de voorkeursvoorwaarden.

Zoals vastgesteld door de raad in september 2025 is er bij de toetsing ook rekening gehouden met omgevingsplannen en lopende of geplande ontwikkelingen.

Leeswijzer

De toetsing van de potentieel geschikte locaties resulteert in een lijst waarin de locaties zijn gerangschikt op mogelijke geschiktheid. Er zijn drie typen locaties:

- Sommige locaties passen het best bij de vastgestelde criteria en worden daarom aangedragen voor verder onderzoek.
- Sommige locaties zijn niet onmogelijk, maar kennen diverse nadelen en/of risico's ten opzichte van andere locaties. Daarmee zijn deze locaties minder geschikt en worden daarom niet aangedragen voor verder onderzoek.
- Sommige locaties vallen af doordat ze niet voldoen aan de randvoorwaarden.

Hoofdstuk 2 van deze bijlage geeft een overzicht van de locaties volgens bovenstaande onderverdeling en is daarmee een samenvatting van hoofdstukken 3 en 4. Hoofdstuk 3 laat zien welke locaties afvallen op de randvoorwaarden en waarom. Daarna volgt in hoofdstuk 4 per locatie een uitgewerkte toetsing op de genoemde criteria en een conclusie over de mogelijke geschiktheid van de locatie. Genoemde maten en afstanden zijn indicatief en onder voorbehoud van verder onderzoek.

¹ Bij het bepalen van de spreiding t.o.v. andere opvanglocaties is gebruikgemaakt van een indicatieve kilometer afstand gebaseerd op (auto-)routes van Google Maps.



2. Samenvatting

Dit hoofdstuk vat de lijn van het gehele document samen. Het is daarmee een samenvattende weergave van hetgeen in de rest van het document wordt beschreven. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van alle ingediende locaties. Daarbij wordt aangegeven welke locaties worden voorgesteld voor verder onderzoek (potentiële locaties), welke locaties niet (minder potentiële locaties) en welke afvallen (niet beschikbare locaties).

Korte weergave per locatie

Locatie	Kern
Potentiële locaties	
Vlietskade 1072	Arkel
Perceel HBL00-D-829 (Beemdweg)	Hoogblokland
Perceel BKG00-E-210 (Elzenweg)	Bleskensgraaf
Minder potentiële locaties	
Bazeldijk 7	Hoogblokland
Perceel WGD00-A-549 (Westeinde)	Wijngaarden
Perceel ABS02-E-353 (N481/N214)	Oud-Alblas
Melkweg 2	Bleskensgraaf
Perceel GSB00-G-3628 (Parallelweg)	Giessenburg
Locatie X	Dorp Y
Perceel GSB00-K-198 (Peursumseweg)	Giessenburg
Edisonweg 12-18	Groot-Ammers
Perceel AMS02-E-584 (Bosperceel)	Groot-Ammers
Niet beschikbare locaties	
Niet van toepassing	N.V.T.

Toelichting vaststelling aangevulde shortlist

Een aantal van de extra ingediende locaties voldoen grotendeels aan de criteria. De voorgestelde locaties zijn een aanvulling op de eerder vastgestelde shortlist.

Om de scope van het verdere onderzoek beheersbaar te houden en de aandacht te richten op de locaties die het meest aansluiten bij de criteria, is ervoor gekozen om twee locaties toe te voegen aan de shortlist. Door het aantal locaties op de shortlist beperkt te houden, blijft ook de impact op de omgeving en de mate van onzekerheid voor betrokkenen zo klein mogelijk.

Omdat een aantal van de extra locaties een vergelijkbare 'score' hebben op basis van de criteria is er door de gemeente en het COA ook gekeken naar aanvullende aandachtspunten/factoren. Spreiding over de betreffende kernen is hier een voorbeeld van. Vanwege de ligging en het aantal voorzieningen is ervoor gekozen om in Hoogblokland en Arkel maximaal één locatie mogelijk te maken. Het kan dus **niet** zo zijn dat er bij de definitieve locatiekeuze één locatie in Hoogblokland én er één in Arkel komt. Dit voorkomt onevenredige druk op de kernen. Daarom is er gekeken naar de ingediende locaties in deze omgeving en welke van deze onderling het meeste potentie tonen.

Zo is er een keuze gemaakt voor de drie locaties die het meeste potentie tonen, naast de vier al vastgestelde locaties. Hiermee wordt er voorkomen dat (een) locatie(s) op de shortlist komt waarvan nu al duidelijk is dat deze niet tot de meest potentiële locaties behoort. Verdere toelichting hierover is te vinden bij de conclusies per locatie.

In totaal zijn er zeven locaties, vier uit de eerste uitvraag en drie uit de tweede uitvraag, die door het COA en de gemeente verder worden onderzocht.



3. Toets op randvoorwaarden

Randvoorwaarden

- A. Er is minimaal 5m² woonoppervlakte per persoon beschikbaar; dit is exclusief (eventuele) buitenruimte.
- B. De locatie ligt binnen de gemeentegrenzen.
- C. De locatie is beschikbaar voor een periode van minimaal 5 jaar na oplevering.
- D. De locatie heeft een verantwoord woon- en leefklimaat.

Beoordeling op randvoorwaarden

Locatie	Kern	A	B	C	D
Vlietskade 1072	Arkel	✓	✓	✓	✓
Perceel HBL00-D-829 (Beemdweg)	Hoogblokland	✓	✓	✓	✓
Perceel BKG00-E-210 (Elzenweg)	Bleskensgraaf	✓	✓	✓	✓
Bazeldijk 7	Hoogblokland	✓	✓	✓	✓
Perceel WGD00-A-549 (Westeinde)	Wijngaarden	✓	✓	✓	✓
Perceel ABS02-E-353 (N481/N214)	Oud-Alblas	✓	✓	✓	✓
Melkweg 2	Bleskensgraaf	✓	✓	✓	✓
Perceel GSB00-G-3628 (Parallelweg)	Giessenburg	✓	✓	✓	✓
Locatie X	Dorp Y	✓	✓	✓	✓
Perceel GSB00-K-198 (Peursumseweg)	Giessenburg	✓	✓	✓	✓
Edisonweg 12-18	Groot-Ammers	✓	✓	✓	✓
Perceel AMS02-E-584 (Bosperceel)	Groot-Ammers	✓	✓	✓	✓

Een locatie moet voldoen aan alle randvoorwaarden om mogelijk geschikt te zijn. De extra ingediende locaties voldoen allemaal aan de randvoorwaarden.

Locatie X in dorp Y heeft aangegeven dat zij de locatiegegevens en de beoordeling niet openbaar willen hebben. Zij hebben dit aangegeven nadat ze hebben vernomen dat hun locatie niet op de shortlist komt te staan (dit vanwege het feit dat andere locaties beter passen binnen de criteria van de gemeenteraad). Vanwege deze reden is de beoordeling uit het document gehaald en is hierboven de locatie genoemd als locatie X.



4. Toets op overwegingscriteria en voorkeursvoorwaarden

In dit hoofdstuk worden de resterende locaties (welke niet zijn afgevallen op de randvoorwaarden) getoetst aan de overwegingscriteria en voorkeursvoorwaarden. Een overzicht van deze criteria is hieronder te vinden.

Overwegingscriteria

- A. Spreiding:
 - 1. Op basis van de beschikbare locaties wordt er gekeken naar de spreiding over de gemeente.
- B. Realisatie van extra woonruimte voor Molenlanders:
 - 1. De locatie biedt mogelijkheden voor een toekomstige invulling.
 - 2. De locatie biedt mogelijkheden voor een gelijktijdige invulling.

Voorkeursvoorwaarden

- A. De locatie is in eigendom van de gemeente.
- B. De locatie is reeds voorzien van nutsvoorzieningen (g/w/e en riool).
- C. De locatie is geschikt voor 75 tot 125 mensen.
- D. De snelheid van realiseren van de locatie past binnen de huidige planning.
- E. De locatie is bij voorkeur 10 jaar (na oplevering) beschikbaar.
- F. De locatie past binnen de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.
- G. De locatie bevindt zich in een (verkeers-)veilige omgeving of kan met aanpassingen hieraan voldoen.
- H. De locatie heeft genoeg ruimte (m² afhankelijk van de groepsgrootte) voor dagbesteding.
- I. De locatie heeft voldoende buitenruimte.



Vlietskade 1072 in Arkel

Inleiding

Het betreft hier een bebouwd perceel aan de Parallelweg in Arkel aan de rand van het industrieterrein, gescheiden door de spoorlijn. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van het perceel bedraagt circa 10.350 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
11km	X	✓

Toelichting per criterium:

A - De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 11 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Peursumseweg in Giessenburg. De afstand tot de dichtstbijzijnde opvanglocatie binnen gemeente Gorinchem bedraagt circa 7 kilometer.

B1 - Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode, aangezien dit perceel alleen gehuurd kan worden.

B2 - Deze locatie biedt mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode. Dit dient verder onderzocht te worden.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Toelichting per criterium:

A - Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te huren. Koop is niet mogelijk.

B – Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig. De situatie omtrent het riool moet verder onderzocht worden.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen.

D – Deze locatie is vanaf Q4 2026 beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. De aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een (drukke) 60-kilometer weg. Er is verlichting langs het fietspad. Er is een aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; niet voor voetgangers. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding.

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 1,7 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (treinstation) bevindt zich op circa 1,2 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- Deze locatie ligt binnen het weidevogelgebied van de provincie.
- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- Er dienen onderzoeken uitgevoerd te worden (in ieder geval: bodem, geluid, flora en fauna).
- De locatie is gelegen in een gifwolk- en explosieaandachtsgebied. Maatregelen zijn te treffen.
- De locatie ligt buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op de meeste overwegingscriteria en, op één na, aan alle voorkeursvoorwaarden. Het COA wijst deze locatie na een ‘papieren’ en fysieke schouw niet af. Om die redenen wordt deze locatie aangedragen voor de shortlist.



Perceel HBL00-D-829 aan de Beemdweg in Hoogblokland

Inleiding

Het betreft hier een onbebouwd perceel aan de Beemdweg in Hoogblokland aan de rand van gemeente Molenlanden. De locatie grenst aan de noordzijde met gemeente Vijfheerenlanden. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van de locatie bedraagt maximaal 15.000 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
10km	X	✓

Toelichting per criterium:

A - De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 10 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Peursumseweg in Giessenburg.

B1 - Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode. Eventuele mogelijkheden kunnen gedurende de opvangperiode onderzocht worden maar worden niet kansrijk geacht.

B2 - Deze locatie biedt mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode. Dit dient verder onderzocht te worden. Hiervoor dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓

Toelichting per criterium:

A - Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te kopen en/of te huren.

B - Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig. Afhankelijk van het aantal te huisvesten mensen moet het riool verzwaard worden.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen. De gemeenteraad heeft op 24 februari besloten (zie amendement A2026-04: ‘verbreden potentiële locaties asielopvang’) dat een locatie gelegen buiten het bestaande stads- en dorpsgebied 250 mensen mag huisvesten.

D – Deze locatie is in overleg beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is minimaal 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. De aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een 60-kilometer weg en ligt vlakbij de N214 en A27. Er is geen verlichting langs de weg. Er is een aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; niet voor voetgangers. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding.

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 2,8 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (busstation) bevindt zich op circa 100 meter van het perceel.

Ruimtelijk

- De locatie ligt tegen de grens van de gemeente Vijfheerenlanden. De verwachting is dat bewoners voor bezoek aan winkels de kernen buiten de gemeente Molenlanden gaan bezoeken.
- De locatie ligt buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.
- Ten noorden van deze locatie worden in de gemeente Vijfheerenlanden in een hotel arbeidsmigranten gehuisvest.
- Deze locatie ligt binnen het weidevogelgebied van de provincie.
- De locatie is gelegen in een gifwol- en explosieaandachtsgebied. Maatregelen zijn te treffen.
- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- Er dienen onderzoeken uitgevoerd te worden (in ieder geval: bodem, geluid, flora en fauna).
- Er bevindt zich een tankstation in de nabijheid van de locatie, hier zijn maatregelen voor te treffen.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op de meeste overwegingscriteria en aan bijna alle voorkeursvoorwaarden. Het COA wijst deze locatie na een ‘papieren’ en fysieke schouw niet af. Het is mogelijk om hier één grote opvanglocatie voor 250 mensen te realiseren. Om die redenen wordt deze locatie aangedragen voor de shortlist.

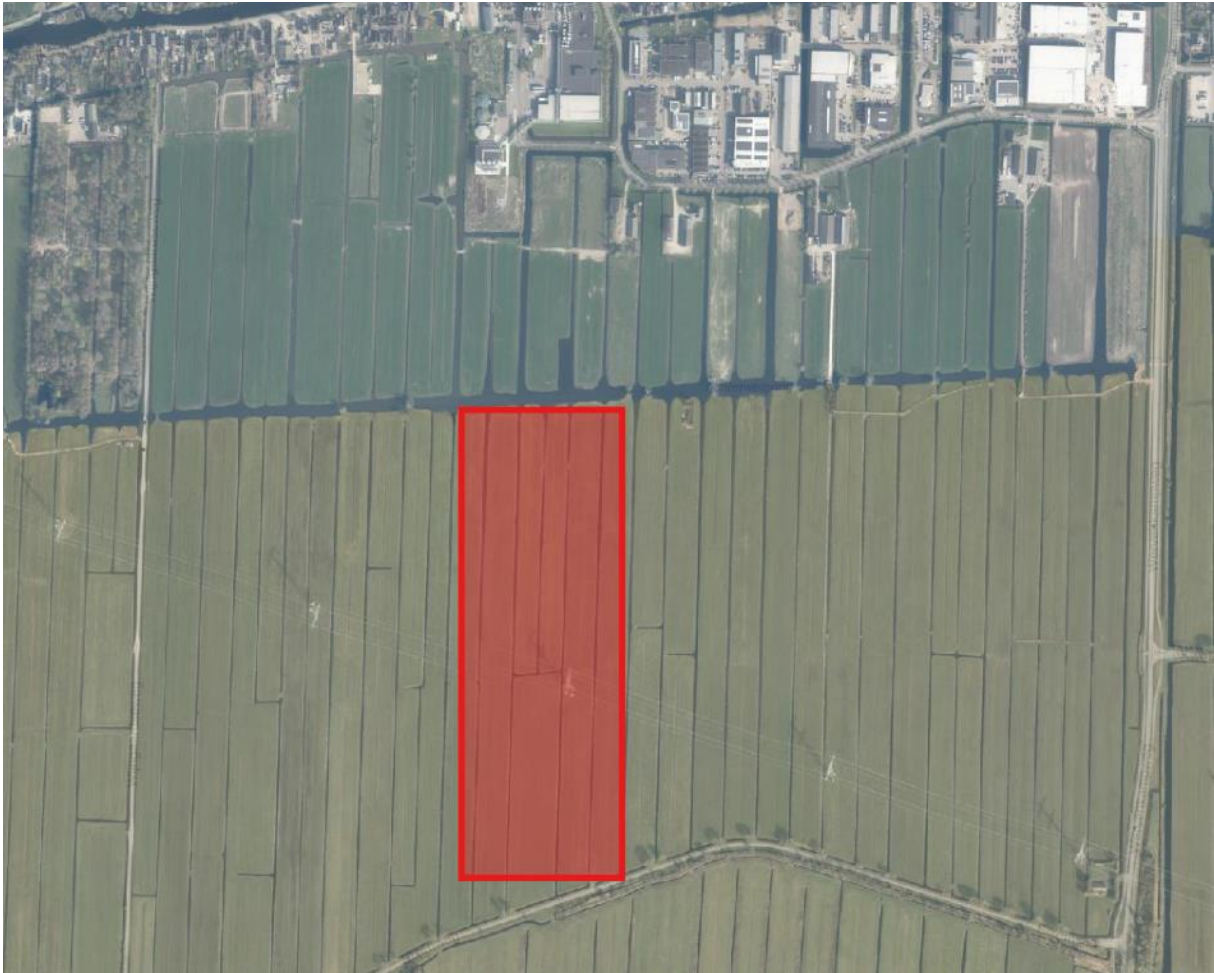


Perceel BKG00-E-210 aan de Elzenweg in Bleskensgraaf

Inleiding

Het betreft hier twee onbebouwde agrarische percelen (Perceel BKG00-E-210 en Perceel BKG00-E-209) aan de Elzenweg in Bleskensgraaf. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van de percelen bedraagt circa 180.000 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
12km	X	✓

Toelichting per criterium:

A – De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 12 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Peursumseweg in Giessenburg.

B1 – Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode, aangezien dit perceel alleen gehuurd kan worden.

B2 – Deze locatie biedt mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode. Dit dient verder onderzocht te worden.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	X	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓

Toelichting per criterium:

A – Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te huren. Koop is niet mogelijk.

B – Er zijn geen nutsvoorzieningen aanwezig. Riool kan vanaf de Melkweg aangelegd worden.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen. Deze locatie biedt ook ruimte om 250 mensen te huisvesten.

D – Deze locatie is vanaf Q4 2026 beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. De aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een (rustige) 60-kilometer weg in het beheer bij het waterschap. Er zijn geen aparte voorziening voor fietsers of voetgangers langs deze weg; ook is er geen verlichting aanwezig. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding.

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 3 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (busstation) bevindt zich op circa 1 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- Er dienen onderzoeken uitgevoerd te worden (in ieder geval: bodem, geluid, flora en fauna).
- Er dient archeologisch onderzoek gedaan te worden.
- De locatie ligt buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.
- Er is veel water rondom het perceel.
- Er loopt een hoogspanningsmast over de percelen.

De ligging van de locatie is nabij de huidige tijdelijke gemeentelijke opvang (TGO) aan de Melkweg, Bleskensgraaf. Het streven zou zijn om de bewoners van de TGO aan de Melkweg over te plaatsen naar deze locatie. Dit zou een positieve invloed hebben op het behoud van bestaande netwerken voor werk en integratie in samenleving.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op de twee van de drie overwegingscriteria en op de meeste voorkeursvoorwaarden. Het is mogelijk om hier één grote opvanglocatie voor 250 mensen te realiseren. Om die redenen wordt deze locatie wel aangedragen voor de shortlist.



Bazeldijk 7 in Hoogblokland

Inleiding

Het betreft hier een bebouwd perceel aan de Bazeldijk in Hoogblokland. De locatie bevindt zich tegenover de nieuwbouwoontwikkeling 'De Overtuin'. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van het perceel bedraagt circa 10.000 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
10km	✓	✓

Toelichting per criterium:

A - De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 10 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Peursumseweg in Giessenburg.

B1 - Deze locatie biedt mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode. Eventuele mogelijkheden kunnen gedurende de opvangperiode onderzocht worden.

B2 - Deze locatie biedt mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode. Dit dient verder onderzocht te worden.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓

Toelichting per criterium:

A - Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te kopen en/of te huren.

B - Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig. Het riool moet mogelijk verzaagd worden.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen.

D – Deze locatie is op korte termijn beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is minimaal 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Eén aspect van duurzaamheid heeft in dit stadium invloed op de mogelijke geschiktheid:

- Vervolgfunctie na opvangperiode: er is uitzicht op permanent gebruik van dit perceel na de opvangperiode. Deze sluit qua inrichting en voorzieningen mogelijk aan op de opvangsituatie.

Andere aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een 60-kilometer weg, er zijn wel plannen om hier een 30-kilometer weg van te maken. Er is verlichting langs de weg. Er is geen aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; ook niet voor voetgangers. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel. Vanwege bouwwerkzaamheden van ‘de Overtuin’ is er tijdelijk meer zwaar verkeer.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding.

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 2,8 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (treinstation) bevindt zich op circa 0,5 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- De locatie ligt tegen, maar wel buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.
- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- Er dienen onderzoeken uitgevoerd te worden (in ieder geval: bodem, geluid, flora en fauna). De verwachting is dat de bodem door de grote hoeveelheid water minder geschikt is.
- Er wordt tegenover deze locatie een nieuwbouwwijk gerealiseerd.
- De locatie is gelegen in een brand aandachtsgebied. Maatregelen zijn te treffen.

Conclusie

Hoewel deze locatie aansluit op alle overwegingscriteria en aan bijna alle voorkeursvoorwaarden. Het COA wijst deze locatie na een ‘papieren’ en fysieke schouw niet af, maar heeft wel zorgen omtrent de verkeersveiligheid. Ondanks het feit dat de weg in de toekomst binnen een 30-kilometer zone valt, maakt het ontbreken van aparte voorzieningen voor fietsers en voetgangers in combinatie met de verkeersintensiteit dat deze locatie minder geschikt is. In lijn met de motie M2026-04, is er bij deze locatie ook rekening gehouden met de (in dit geval zeer korte) afstand tot omliggende woningen. De ligging van deze locatie is daardoor minder geschikt, ook is de grondkwaliteit van (een deel van) deze locatie door de grote hoeveelheid water op en rondom het perceel niet ideaal. In vergelijking met andere mogelijke locaties in de omgeving heeft deze locatie minder potentie. Om die redenen wordt deze locatie niet aangedragen voor de shortlist.



Perceel WGD00-A-549 aan het Westeinde in Wijngaarden

Inleiding

Het betreft hier een onbebouwd perceel aan het Westeinde in Wijngaarden aan de rand van gemeente Molenlanden. De zuidkant van de locatie grenst aan gemeente Sliedrecht. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van het perceel bedraagt circa 3.000 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
14km	X	X

Toelichting per criterium:

A -De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 14 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Peursumseweg in Giessenburg. De afstand tot de nog te realiseren asielopvang in Sliedrecht bedraagt 5 kilometer, de afstand tot de asielopvang in Papendrecht is 10 kilometer.

B1 - Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode.

B2 - Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode omdat de locatie te klein is.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓

Toelichting per criterium:

A – Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te huren. Koop is niet mogelijk.

B – Alle nutsvoorzieningen zijn op kort afstand aanwezig. Het riool moet mogelijk uitgebreid worden.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen. De gemeenteraad heeft op 24 februari besloten (zie amendement A2026-04: ‘verbreden potentiële locaties asielopvang’) dat een locatie gelegen buiten het bestaande stads- en dorpsgebied 250 mensen mag huisvesten. Hierdoor is 250 mensen huisvesten op deze locatie ook mogelijk.

D – Deze locatie is op korte termijn beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is minimaal 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Eén aspect van duurzaamheid heeft in dit stadium invloed op de mogelijke geschiktheid:

- Vervolgfunctie na opvangperiode: er is uitzicht op permanent gebruik van dit perceel na de opvangperiode. Deze sluit qua inrichting en voorzieningen mogelijk aan op de opvangsituatie.

Andere aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een smalle 60-kilometer weg. Er is verlichting langs de weg. Er is geen aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; ook niet voor voetgangers. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding.

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 5 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (trein- en busstation) bevindt zich op circa 1,6 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- De locatie ligt tegen de gemeentegrens van de gemeente Sliedrecht aan, en vlak bij de gemeentegrens van gemeente Papendrecht.
- De locatie ligt buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.
- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- Er dienen onderzoeken uitgevoerd te worden (in ieder geval: bodem, geluid, flora en fauna).
- De locatie is gelegen in een brand en gifwolk aandachtsgebied. Maatregelen zijn te treffen.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op één van de drie overwegingscriteria en aan bijna alle voorkeursvoorwaarden. Gezien de grootte van het perceel en de kwaliteit van de grond heeft deze locatie in vergelijking met andere mogelijke locaties minder potentie. Om die reden wordt deze locatie niet aangedragen voor de shortlist.

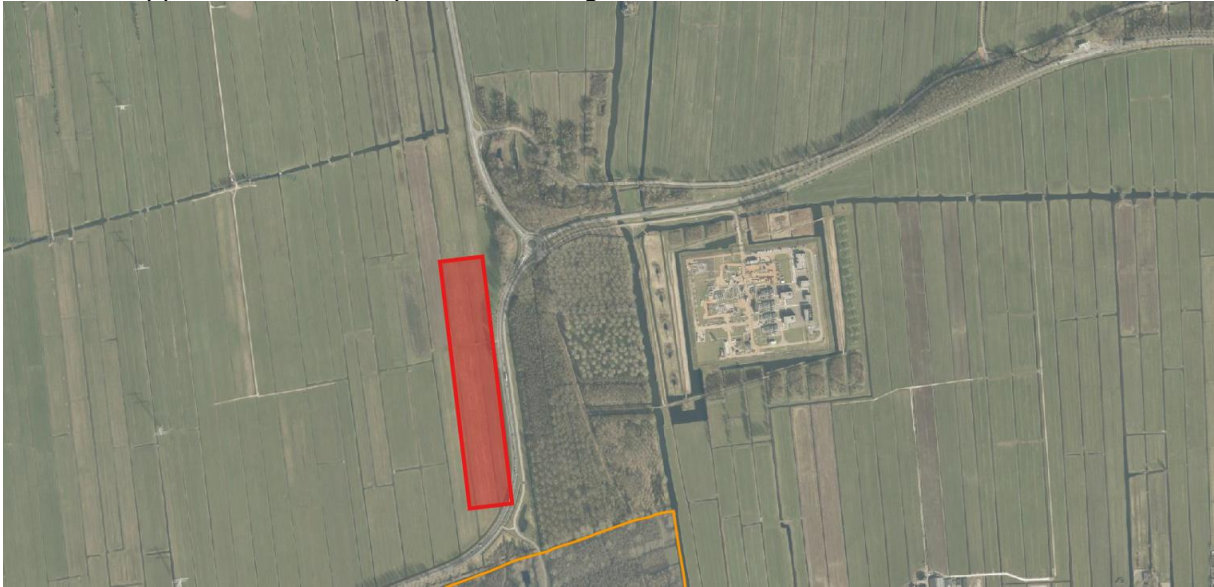


Perceel ABS02-E-353 aan N481/N214 in Oud-Alblas

Inleiding

Het betreft hier een onbebouwd perceel aan de N481/N214 in Oud-Alblas aan de rand van gemeente Molenlanden. De zuidkant van de locatie grenst aan gemeente Papendrecht. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt circa 101.600 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
14km	X	✓

Toelichting per criterium:

A - De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 14 kilometer. Het betreft hier de Oekraïne opvang in Giessenburg. De afstand tot de nog te realiseren asielopvang in Sliedrecht bedraagt 8 kilometer, de afstand tot de asielopvang in Papendrecht is 7 kilometer.

B1 - Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode, aangezien dit perceel alleen gehuurd kan worden.

B2 - Deze locatie biedt wellicht mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode. Er kunnen mogelijk een aantal tijdelijke (flex)woningen geplaatst worden. Hiervoor dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	X	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓

Toelichting per criterium:

A - Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden en kan ook geen eigendom worden, aangezien huren hier de enige mogelijkheid is.

B – Er zijn geen nutsvoorzieningen aanwezig. Riool moet over enkele honderden meters aangelegd worden.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen. De gemeenteraad heeft op 24 februari besloten (zie amendement A2026-04: ‘verbreden potentiële locaties asielopvang’) dat een locatie gelegen buiten het bestaande stads- en dorpsgebied 250 mensen mag huisvesten. Hierdoor is 250 mensen huisvesten op deze locatie ook mogelijk.

D – Deze locatie is in overleg beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is minimaal 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. De aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een drukke 80-kilometer weg. Er is verlichting langs de weg. Er is een aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; niet voor voetgangers. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding.

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 3,3 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (busstation) bevindt zich op circa 1 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- De locatie ligt binnen beschermd weidevogelgebied van de provincie.
- De locatie is van (zeer) hoge archeologische waarde, dit vereist verder onderzoek.
- De locatie ligt buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.
- De locatie ligt vlak bij de gemeentegrens van de gemeente Sliedrecht en Papendrecht.
- De locatie ligt buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.
- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- Er dienen onderzoeken uitgevoerd te worden (in ieder geval: bodem, geluid, flora en fauna).
- De locatie is gelegen in een brand- en gifwolkaandachtsgebied. Maatregelen zijn te treffen.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op twee van de drie overwegingscriteria en aan een aantal voorkeursvoorwaarden. De afwezigheid van nutsvoorzieningen, de archeologische waarde en de verkeerssituatie zijn een knelpunt op deze locatie. Om die redenen wordt deze locatie niet aangedragen voor de shortlist.



Melkweg 2 in Bleskensgraaf

Inleiding

Het gaat om een uitbreiding van de huidige tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie in Bleskensgraaf (TGO), en een transformatie naar een structurele opvanglocatie. Op dit moment verblijven 58 personen in de TGO Bleskensgraaf, dit wordt op korte termijn uitgebreid naar maximaal 75. Het betreft hier een bebouwd perceel aan het Melkweg in Bleskensgraaf. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van de uitbreiding, boven op de huidige opvanglocatie, bedraagt circa 550 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
12km	X	X

Toelichting per criterium:

A - De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang bedraagt op dit moment circa 12 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Peursumseweg in Giessenburg.

B1 - Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode, aangezien deze locatie op een bedrijventerrein staat.

B2 - Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode, aangezien deze locatie op een bedrijventerrein staat.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X

Toelichting per criterium:

A - Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te kopen en/of te huren.

B – Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75–125 personen te voldoen.

D – Deze locatie is vanaf Q4 2026 beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is minimaal 10 jaar na oplevering beschikbaar

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. De aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een 50-kilometer weg. Er is verlichting langs de weg. Er is een aparte (onverharde) voorziening voor voetgangers langs deze weg; niet voor fietsers.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding

I – Deze locatie heeft onvoldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 600 meter van het perceel.
- Openbaar vervoer (bushalte) bevindt zich op circa 500 meter van het perceel.
- Het industrieterrein biedt kansen voor werk.

Ruimtelijk

- De locatie ligt binnen het bestaande stads- en dorpsgebied.
- Opvanglocatie belemmert ruimte voor bedrijven.
- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- De locatie bevindt zich op een bedrijventerrein.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op één overwegingscriterium en aan de meeste voorkeursvoorwaarden. Het gebrek aan buitenruimte en de situering op een bedrijventerrein zijn nadelig. Om die redenen wordt deze locatie niet aangedragen voor de shortlist.

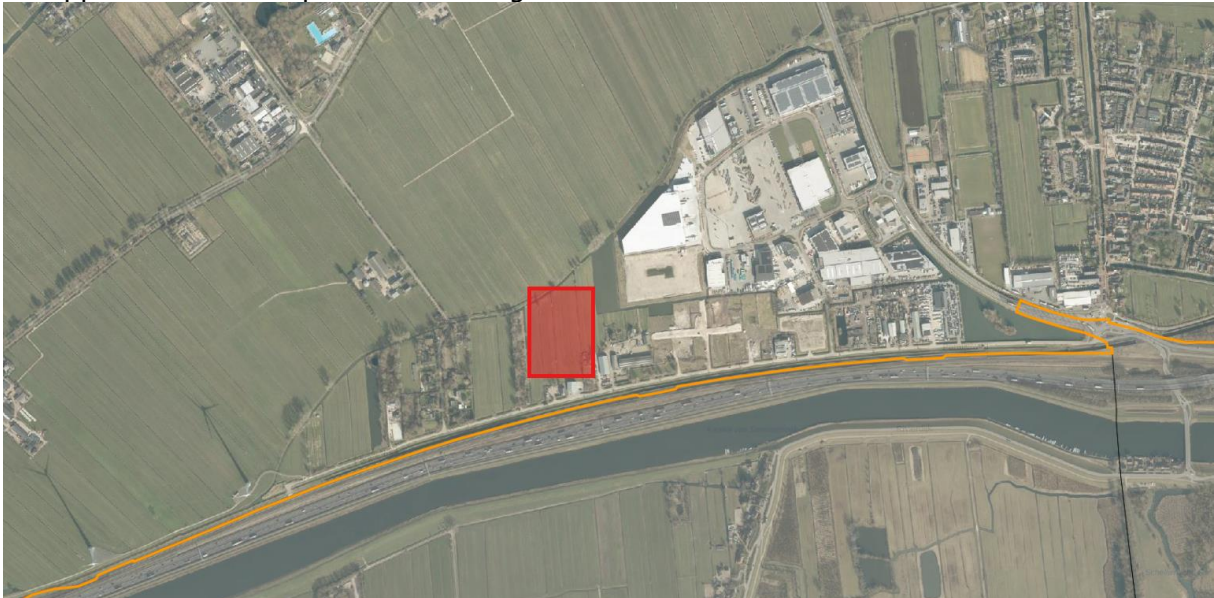


Perceel GSB00-G-3628 aan de Parallelweg in Giessenburg

Inleiding

Het betreft hier drie onbebouwde percelen (GSB00-G-3628, GSB00-G-1647 en GSB00-G-3776) aan de Parallelweg in Giessenburg aan de rand van gemeente Molenlanden. De zuidkant van de locatie grenst aan gemeente Hardinxveld-Giessendam. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van de percelen bedraagt circa 31.600 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
3km	X	✓

Toelichting per criterium:

A - De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang bedraagt op dit moment circa drie kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Peursumseweg in Giessenburg.

B1 - Deze locatie biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode, aangezien dit perceel bestemming bedrijventerrein heeft.

B2 - Deze locatie biedt mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode. Dit dient verder onderzocht te worden. Hiervoor dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓

Toelichting per criterium:

A - Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te kopen en/of te huren.

B – Alle nutsvoorzieningen, behalve riool, zijn aanwezig.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen. Ruimtelijk is het ook mogelijk om 250 mensen te huisvesten. De gemeenteraad heeft op 24 februari besloten (zie amendement A2026-04: ‘verbreden potentiële locaties asielopvang’) dat een locatie gelegen tegen het bestaande stads- en dorpsgebied maximaal 125 mensen mag huisvesten.

D – Deze locatie is nagenoeg direct beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is minimaal 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. De aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een rustige 60-kilometer weg. Er is amper verlichting langs de weg. Er is geen aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; ook niet voor voetgangers. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 2 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (busstation) bevindt zich op circa 1,3 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- De locatie ligt tegen, maar wel buiten, het bestaande stads- en dorpsgebied.
- De locatie is door de Provincie aangeduid als grote buitenstedelijke bouwlocatie – bedrijventerrein harde capaciteit. De locatie gaat dus ten koste van mogelijke uitbreiding bedrijventerrein.
- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- Er dienen onderzoeken uitgevoerd te worden (in ieder geval: bodem, geluid, flora en fauna).
- De locatie is gelegen in een explosie- en gifwolkaandachtsgebied. Maatregelen zijn te treffen.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op één overwegingscriterium en aan de meeste voorkeursvoorwaarden. De spreiding tegenover de Oekraïne opvang aan de Peursumseweg en de belemmering van een mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein zijn nadelig. Om die redenen wordt deze locatie niet aangedragen voor de shortlist.

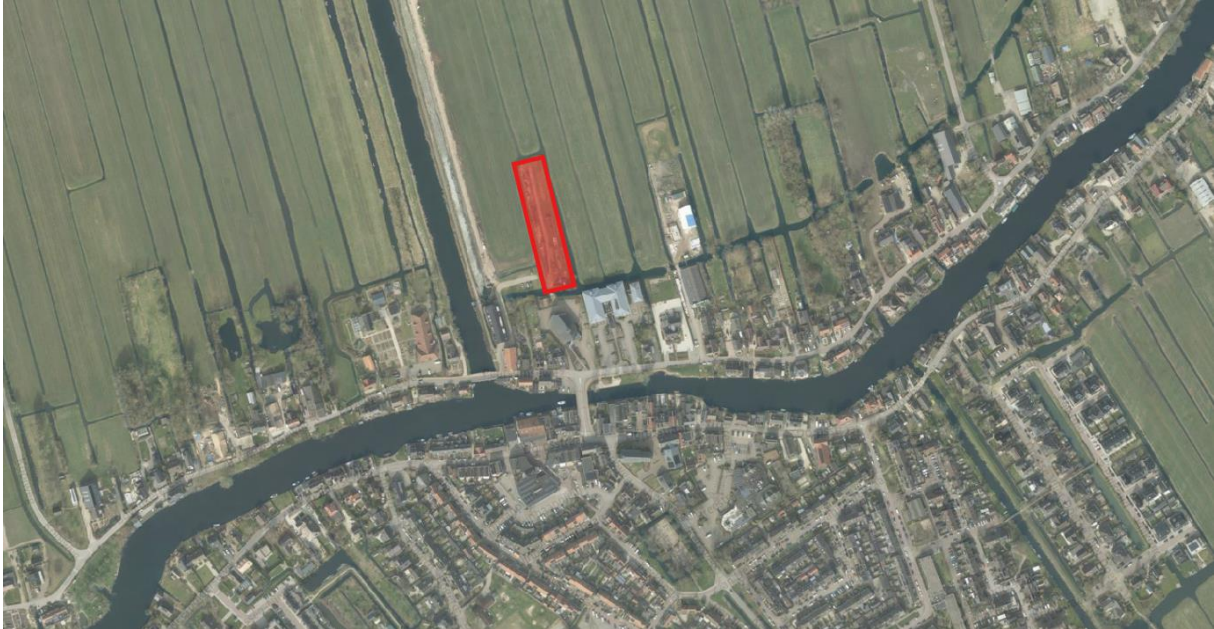


Perceel GSB00-K198 aan de Peursumseweg in Giessenburg

Inleiding

Het betreft hier een onbebouwd perceel aan de Peursumseweg in Giessenburg. Het perceel is gelegen achter de Maranathakerk, tegen de dorpskern aan. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van het perceel bedraagt circa 4.560 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
0,7km	✓	✓

Toelichting per criterium:

A - De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 0,7 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Peursumseweg in Giessenburg.

B1 - Deze locatie biedt mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode. Hiervoor dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

B2 - Deze locatie biedt mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode. Dit dient verder onderzocht te worden. Hiervoor dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Toelichting per criterium:

A – Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te kopen en/of te huren.

B – Nutsvoorzieningen zijn op korte afstand aanwezig. Het riool moet vanaf de Peursumseweg aangelegd worden.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen. Ruimtelijk is het ook mogelijk om 250 mensen te huisvesten. De gemeenteraad heeft op 24 februari besloten (zie amendement A2026-04: ‘verbreden potentiële locaties asielopvang’) dat een locatie gelegen tegen het bestaande stads- en dorpsgebied maximaal 125 mensen mag huisvesten.

D – Deze locatie is vanaf 1 juli 2026 beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Eén aspect van duurzaamheid heeft in dit stadium invloed op de mogelijke geschiktheid:

- Vervolgfunctie na opvangperiode: er is uitzicht op permanent gebruik van dit perceel na de opvangperiode. Deze sluit qua inrichting en voorzieningen mogelijk aan op de opvangsituatie.

Andere aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een 30-kilometer weg. Er is verlichting langs de weg. Er is geen aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; voor voetgangers is er een zebrapad in de nabijheid. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Het centrum van Giessenburg is op loopafstand.
- Openbaar vervoer (busstation) bevindt zich op circa 0,2 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- De locatie ligt tegen, maar buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.
- Er dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.
- Er dienen onderzoeken uitgevoerd te worden (in ieder geval: bodem, geluid, flora en fauna).

Conclusie

Deze locatie sluit aan op één overwegingscriterium en aan de meeste voorkeursvoorwaarden. De spreiding tegenover de Oekraïne opvang aan de Peursumseweg is nadelig. Om deze reden wordt deze locatie niet aangedragen voor de shortlist.



Edisonweg 12-18 in Groot-Ammers

Inleiding

Het betreft hier een bebouwd perceel aan de Edisonweg in Groot-Ammers. Het perceel is gelegen op het industrieterrein. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van het perceel bedraagt circa 2.600 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
1,7km	X	X

Toelichting per criterium:

A – De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 1,7 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Wilgenweg in Groot-Ammers.

B1 – Deze locatie biedt op dit moment geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode.

B2 – Deze locatie biedt op dit moment geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	✓	✓	✓	?	✓	✓	✓	X

Toelichting per criterium:

A – Dit perceel is niet in het bezit van gemeente Molenlanden. De mogelijkheid bestaat om deze locatie te kopen en/of te huren.

B – Er zijn nutsvoorzieningen aanwezig.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen. Ruimtelijk is het ook mogelijk om 250 mensen te huisvesten. De gemeenteraad heeft op 24 februari besloten (zie amendement A2026-04: ‘verbreden potentiële locaties asielopvang’) dat een locatie gelegen tegen het bestaande stads- en dorpsgebied maximaal 125 mensen mag huisvesten.

D – Deze locatie is in overleg beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Niet bekend.

F – De inrichting van de locatie kan voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. De aspecten van duurzaamheid worden meegenomen en onderzocht bij het opstellen van de plannen van aanpak per locatie.

G – De locatie ontsluit op een 50-kilometer weg. Er is verlichting langs de weg. Er is geen aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; ook niet voor voetgangers. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding

I – Deze locatie heeft onvoldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 1,2 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (busstation) bevindt zich op circa 0,6 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- De locatie ligt binnen het bestaande stads- en dorpsgebied.
- De locatie is door de Provincie aangeduid als Bedrijventerrein. De locatie gaat dus ten koste van bedrijventerrein.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op geen overwegingscriterium, wel aan de meeste voorkeursvoorwaarden. De spreiding tegenover de Oekraïne opvang, het gebrek aan buitenruimte en de situering op een bedrijventerrein zijn nadelig. Om die redenen wordt deze locatie niet aangedragen voor de shortlist.



Perceel AMS02-E-548, Bosperceel in Groot-Ammers

Inleiding

Het betreft hier onbebouwde bospercelen (AMS02-E-548, AMS02-D-248 en AMS02-D-493) aan Gelkenes in Groot-Ammers. Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de locatie visueel weer.

De oppervlakte van de percelen bedraagt circa 29.400 vierkante meter.



Beoordeling

Overwegingscriteria

A	B1	B2
3km	X	X

Toelichting per criterium:

A - De afstand tot de dichtstbijzijnde opvang binnen gemeente Molenlanden bedraagt op dit moment circa 3 kilometer. Het betreft hier de Oekraïneopvang aan de Wilgenweg in Groot-Ammers.

B1 - Vanwege de beschermingscategorie 1 van de Provincie biedt deze locatie geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders na afloop van de opvangperiode.

B2 - Vanwege de beschermingscategorie 1 van de Provincie biedt deze locatie geen mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte voor Molenlanders tijdens de opvangperiode.

Voorkeursvoorwaarden

A	B	C	D	E	F	G	H	I
X	X	✓	✓	✓	X	X	✓	✓

Toelichting per criterium:

A – Dit perceel is op dit moment niet in het bezit van gemeente Molenlanden, maar de mogelijkheid bestaat om dit aan te kopen of te huren.

B – Er zijn geen nutsvoorzieningen aanwezig.

C – Op deze locatie is ruimte om aan het voorkeursscenario van 75 – 125 personen te voldoen. De gemeenteraad heeft op 24 februari besloten (zie amendement A2026-04: ‘verbreden potentiële locaties asielopvang’) dat een locatie gelegen tegen het bestaande stads- en dorpsgebied maximaal 125 mensen mag huisvesten.

D – Deze locatie is direct beschikbaar en past daarmee binnen de huidige planning. Verder inzicht in de realisatietermijn wordt duidelijk in de volgende fase.

E – Deze locatie is minimaal 10 jaar na oplevering beschikbaar.

F – De locatie bevindt zich in het Natuurnetwerk Nederland en valt daarmee onder beschermingscategorie 1 van de Provincie. Deze categorie wordt gebruikt in het omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland om specifieke locaties te beschermen tegen verlies van ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingen in deze gebieden moeten voldoen aan strenge voorwaarden en mogen de bestaande ecologische of historische waarden niet aantasten.

G – De locatie heeft geen ontsluiting naar de openbare weg. De dichtstbijzijnde weg is een 30-kilometer weg. Er is verlichting langs de weg. Er is geen aparte voorziening voor fietsers langs deze weg; ook niet voor voetgangers. Er is voldoende parkeergelegenheid te creëren op het perceel.

H – Deze locatie heeft genoeg ruimte voor dagbesteding.

I – Deze locatie heeft voldoende buitenruimte.

Overige zaken

Voorzieningen

- Een supermarkt bevindt zich op circa 1,7 kilometer van het perceel.
- Openbaar vervoer (busstation) bevindt zich op circa 0,1 kilometer van het perceel.

Ruimtelijk

- Hoge verwachting archeologie, verder archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- De locatie ligt tegen, maar buiten het bestaande stads- en dorpsgebied.
- Provinciale beschermingscategorie 1: Natuurnetwerk Nederland.
- De houtopstand zelf is ook provinciaal beschermd.

Conclusie

Deze locatie sluit aan op geen overwegingscriterium en aan een aantal voorkeursvoorwaarden. De spreiding tegenover de Oekraïne opvang en de provinciale beschermingscategorie zijn nadelig tegenover het realiseren van vluchtelingenopvang. Om die redenen wordt deze locatie niet aangedragen voor de shortlist.

