


Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Datum : 19-02-2026
 Aanvang : 14:00
 Locatie : Online via Teams
 Samenstelling :

- De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
- De heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
- Yorca de Keizer als ambtelijk vertegenwoordiger.

Verzoek aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden
Plan 1 Voorbespreken: 14:00 – 14:10 Met bezoekers: 14:10 – 14:25
Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: aanvraag Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: <u>OMG-2026-0226</u>	Datum: <u>19-02-2026</u>
Behandelend ambtenaar: <u>Iwan Kuijf</u>	Reeds behandeld d.d. <u>27-06-2024, 02-05-2024 en 22-02-2024</u>

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

 Soort bouwwerk woonboerderij

 Omschrijving werkzaamheden Het vervangen van een rieten dak, hierbij worden dakkapellen in gewijzigde vorm aangebracht en er op de begane grond een pui geplaatst met plaatselijke verhoging van de goothoogte. Op het voorhuis (101a) wordt alléén het riet vervangen.

 Adres: Noordzijde 101, Noordeloos
Plan 2 Voorbespreken: 14:25 – 14:35 Met bezoekers: 14:35 – 14:55
Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: aanvraag Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: <u>OMG-2024-0742</u>	Datum: <u>19-02-2026</u>
Behandelend ambtenaar: <u>Ton Leeuwenburgh</u>	Reeds behandeld d.d. <u>n.v.t.</u>

☒ Restauratie ☒ Wijziging ☒ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☒ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☒ Rijksmonument ☐ Anders

 BSD- gezicht Nieuwpoort

 Soort bouwwerk Huidig: stadsboerderij Nieuw: diverse sociaal-recreatieve activiteiten

 Omschrijving werkzaamheden Het herontwikkelen van Stadsboerderij Vredebest, waarbij de functie wordt gewijzigd ten behoeve diverse sociaal-recreatieve activiteiten en het bestaande rijksmonument wordt gerestaureerd.

 Adres: Binnenhaven 24, Nieuwpoort

Plan 3	Voorbespreken: 14:55 – 15:05 Met bezoekers: 15:05 – 15:35
---------------	--

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: aanvraag Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente:	OMG-2025-1144	Datum:	19-02-2026
Behandelend ambtenaar:	Joël Zink	Reeds behandeld d.d.	1 ^e 18-09-2025 2 ^e 29-10-2025

☐ Restauratie	☒ Wijziging	☐ Uitbreiding	☐ Nieuwbouw	☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht	☐ Gem. Monument	☒ Rijksmonument	☐ Anders	

BSD- gezicht	
Soort bouwwerk	Woning/Boerderij
Omschrijving werkzaamheden	Verbouwen en aanpassen van de huidige woning
Adres:	Heulenslag 2, Bleskensgraaf

Plan 4	Bespreken: 15:35 – 15:45
---------------	---------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: aanvraag Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente:	OMG-2025-1952	Datum:	19-02-2026
Behandelend ambtenaar:	Tibor Nagy	Reeds behandeld d.d.	

☐ Restauratie	☒ Wijziging	☐ Uitbreiding	☐ Nieuwbouw	☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht	☒ Gem. Monument	☐ Rijksmonument	☐ Anders	

BSD- gezicht	
Soort bouwwerk	Hoofdgebouw
Omschrijving werkzaamheden	Wijzigen van de zijgevel en intern
Adres:	Graafdijk oost 11, Molenaarsgraaf
Zie toelichting formulier.	

Plan 5	Bespreken: 15:50 – 16:05
---------------	---------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: aanvraag Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente:	OMG-2026-0024	Datum:	19-02-2026
Behandelend ambtenaar:	Tibor Nagy	Reeds behandeld d.d.	

☒ Restauratie	☒ Wijziging	☒ Uitbreiding	☐ Nieuwbouw	☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht	☐ Gem. Monument	☐ Rijksmonument	☐ Anders	

BSD- gezicht	
Soort bouwwerk	Hoofdgebouw

Omschrijving
werkzaamheden

Restaureren en uitbreiden

Adres:

Stationsweg 39B, Arkel

Rondvraag 16:20 – 16:40

Stedenbouwkundig advies opgevraagd voor:

naast Bernhardstraat 5 (Amaliastraat), Groot-Ammers
Minkeloos 26, Noordeloos