



Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Datum : 05-03-2026
 Aanvang : 09:00
 Locatie : Teamsroom Liesveld of via Teams
 Samenstelling : - De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
 - De heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
 - Yorca de Keizer als ambtelijk vertegenwoordiger.

Verzoek aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Plan 1 Voorbespreken: 09:00 Met bezoekers: 09:10 – 09:40

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: aanvraag Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2026-0024 Datum: 05-03-2026

Behandelend ambtenaar: Tibor Nagy Reeds behandeld d.d. 19-02-2026

☒ Restauratie ☒ Wijziging ☒ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk Hoofdgebouw

Omschrijving werkzaamheden Restaureren en uitbreiden

Adres: Stationsweg 39B, Arkel

Plan 2 Voorbespreken: 09:40 – 09:50 Met bezoekers: 09:50 – 10:10

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-2125 Datum: 05-03-2026

Behandelend ambtenaar: Frank Boon Reeds behandeld d.d.

☐ Restauratie ☐ Wijziging ☒ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☒ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht N.V.T.

Soort bouwwerk Vrijstaande woning

Omschrijving werkzaamheden Realiseren van een woningsplitsing door het toevoegen van een appartement

Adres: Westende 31, Wijngaarden

Plan 3	Voorbespreken: 10:10 – 10:20 Met bezoekers: 10:20 – 10:40
---------------	--

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-1913 Datum: 05-03-2026Behandelend ambtenaar: Ton Leeuwenburgh Reeds behandeld d.d. 12-06-2025

☒ **Restauratie** ☒ **Wijziging** ☒ **Uitbreiding** ☐ **Nieuwbouw** ☒ **Sloop**
☐ **Beschermd stads-/dorpsgezicht** ☒ **Gem. Monument** ☐ **Rijksmonument** ☐ **Anders**

BSD- gezicht N.v.t.Soort bouwwerk Vrijstaande woningOmschrijving werkzaamheden Het bouwen van een vrijstaande woning, na gedeeltelijke sloop van de bestaande stal/schuur, en het plaatsen van zonnepanelen op een bestaand bijgebouw.Adres: Westeinde 22, Wijngaarden

Plan 4	Voorbespreken: 10:40 – 10:50 Met bezoekers: 10:50 – 11:05
---------------	--

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-1631 Datum: 05-03-2026Behandelend ambtenaar: Mirjam Ibrahim Reeds behandeld d.d. 08-01-2026

☐ **Restauratie** ☒ **Wijziging** ☐ **Uitbreiding** ☐ **Nieuwbouw** ☐ **Sloop**
☐ **Beschermd stads-/dorpsgezicht** ☒ **Gem. Monument** ☐ **Rijksmonument** ☐ **Anders**

BSD- gezicht Soort bouwwerk Woning/boerderij (gemeentelijk monument)Omschrijving werkzaamheden Realiseren van een 1-kamer B&B op de begane grondAdres: Noordzijde 38, Goudriaan

Plan 5	Bespreken: 11:05 – 11:15
---------------	---------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2026-0101 Datum: 05-03-2026Behandelend ambtenaar: Tibor Nagy Reeds behandeld d.d.

☐ **Restauratie** ☒ **Wijziging** ☐ **Uitbreiding** ☒ **Nieuwbouw** ☐ **Sloop**
☐ **Beschermd stads-/dorpsgezicht** ☒ **Gem. Monument** ☐ **Rijksmonument** ☐ **Anders**

BSD- gezicht Soort bouwwerk Een bijgebouwOmschrijving werkzaamheden Realiseren van een schuur

Adres: Graafdijk-oost 11, Molenaarsgraaf

Plan 6 Voorbespreken: 11:15 – 11:25 Met bezoekers: 11:25 – 11:55

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2024-0742 Datum: 05-03-2026

Behandelend ambtenaar: Ton Leeuwenburgh Reeds behandeld d.d. n.v.t.

☒ Restauratie ☒ Wijziging ☒ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☒ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☒ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht Nieuwpoort

Soort bouwwerk Huidig: stadsboerderij Nieuw: diverse sociaal-recreatieve activiteiten

Omschrijving werkzaamheden Het herontwikkelen van Stadsboerderij Vredebest, waarbij de functie wordt gewijzigd ten behoeve diverse sociaal-recreatieve activiteiten en het bestaande rijksmonument wordt gerestaureerd.

Adres: Binnenhaven 24, Nieuwpoort

Rondvraag 11:55 tot 12:05

Stedenbouwkundig advies opgevraagd voor:

Noordzijde 17B, Oud-Alblas