

Brede School Groot-Ammers publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Molenlanden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250919 01336 000 (ingediend op 19-09-2025) 20250919 01336 002 (ingediend op 08-12-2025) 20250919 01336 001 (ingediend op 10-11-2025)

Project

Naam van dit project

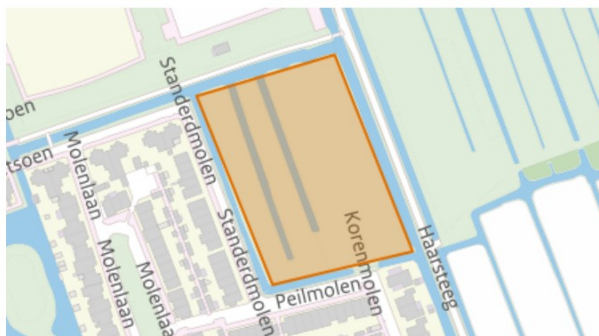
Brede School Groot-Ammers

Projectomschrijving

Voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van een brede school, die huisvesting biedt aan 3 basisscholen en een aantal maatschappelijke functies, in Groot-Ammers (de molenbuurt).

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Brede School Groot-Amers

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[Redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie***Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer***Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam***Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer***Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam***Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

In de nieuwe situatie wordt er op de planlocatie een schoolgebouw met plein en parkeergelegenheid gerealiseerd, dit biedt huisvesting aan 3 scholen in Groot-Ammers. Bekend is dat het zal gaan om een brede school met ruimte voor kinderopvang en logopedie.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

De plannen zijn strijdig met het omgevingsplan, omdat een school en bijbehorende maatschappelijke functies niet zijn toegestaan binnen de agrarische bestemming. Daarnaast is er geen bouwvlak aanwezig op het perceel.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

De drie basisscholen in Groot-Ammers, OBS De Ammers, CBS Eben Haëzer en CBS Rehoboth, willen wegens ouderdom en onderhoudsstaat samen verder als brede school in een nieuw gezamenlijk gebouw. Uit een locatiestudie is de locatie 'De Molenbuurt' als voorkeurslocatie vastgesteld door de gemeenteraad van Molenlanden op 20 april 2021.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie onderbouwing in de bijlage.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Voor 1 of meer werkzaamheden geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
251208 Onderbouwing bopa Brede school (8-12-2025).pdf	Nee
251909 Onderbouwing bopa Brede school.pdf	Nee
Bijlage 1 - Verkenning onderwijshuisvesting Groot-Amers.pdf	Nee
Bijlage 10 - Verkeersonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 11 - Uitwerking verkeersmaatregelen.pdf	Nee
Bijlage 12 - Aanvulling verkeersonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 13 - Erratum aanvullend onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 14 - Parkeerdruk onderzoek nachtperiode.pdf	Nee
bijlage 2 - Ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen.pdf	Nee
Bijlage 3 - De watertoets.pdf	Nee
Bijlage 4 - Akoestisch onderzoek verkeerslawaaier.pdf	Nee
Bijlage 5 - Verkennend (water)bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 6 - Verkennend archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 7 - Quicksan flora & fauna.pdf	Nee
Bijlage 8 - Soortgericht onderzoek flora & fauna.pdf	Nee
Bijlage 9 - Stikstofdepositieberekening.pdf	Nee
Bijlage 9.1 - Gebruikersfase.pdf	Nee
Bijlage 9.2 - Realisatiefase 2026.pdf	Nee
Bijlage 9.3 - Realisatiefase 2027.pdf	Nee
Bijlage 9.4 - Inzet materieel realisatiefase.pdf	Nee
Onderbouwing bopa Brede school (7-11-2025).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
G24055_Brede school Groot-Amers_Bewonerspanel #3_251127.pdf	Nee
G24055V900_ONTWERPBOEK VO_250516.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 6 - Verkennend archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
G24055B001_SITUATIE BESTAAND_250516.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
G24055V001_SITUATIE NIEUW_250516.pdf	Nee