

Notitie

Aan : [REDACTED], [REDACTED] (gemeente Molenlanden)

C.c. : -

Van : [REDACTED] (Mobycon)

Betreft : Parkeerdruk onderzoek nachtperiode brede school Groot-Ammers

Datum : 16-10-2025

Kenmerk : 8854BN01E01

Inleiding

Voor de realisatie van de brede school in de Molenbuurt in Groot-Ammers is een pakket met maatregelen voorgesteld. Het voorstel is om onder andere het rijbaanparkeren op de Bovenkruier te verbieden om een veilige verkeerscirculatie te bereiken en er vervalt één langspaarplaats in het Merelplantsoen (ter hoogte van huisnummer 15) vanwege de aanleg van een nieuw fietspad.

Probleemstelling

De nachtperiode is de drukste periode qua parkeren. Er is geen actueel beeld van de parkeerdruk gedurende de nachtperiode. Daarom kan niet worden beoordeeld of het verwijderen van deze parkeermogelijkheden past binnen het vastgestelde beleid dat bij nieuwe ontwikkelingen de parkeerdruk niet mag stijgen boven de 80% (Nota Parkeernormen Molenlanden 2020).

Vraag

De gemeente Molenlanden heeft Mobycon gevraagd een parkeerdrukonderzoek gedurende de nachtperiode uit te voeren en op basis daarvan te bepalen of het vervallen van de parkeerplaatsen past binnen het huidige beleid van de Nota Parkeernormen.

Aanpak

Mobycon heeft een parkeerdrukmeting uitgevoerd op dinsdagnacht 16 september 2025, donderdagnacht 18 september 2025 en zaterdagochtend 27 september 2025. Op basis hiervan is de huidige parkeerdruk bepaald voor de volgende gebieden:

- binnen 100 m loopafstand van Merelplantsoen 15;
- binnen 100 m loopafstand van de Bovenkruier.

Vervolgens is geanalyseerd hoe de parkeerdruk in de bovengenoemde gebieden verandert als de genoemde parkeerplaatsen vervallen. Hiervoor is bepaald of wordt voldaan aan de maximaal acceptabele parkeerdruk conform het beleid van de gemeente Molenlanden.

Onderzoeksgebied

In de afbeelding is het onderzoeksgebied weergegeven. De huidige parkeerdruk is in de gehele Molenbuurt gemeten. In rood is aangegeven welke bestaande parkeerplaatsen zouden vervallen en wat de loopafstand van 100 meter vanaf deze plekken is (geel vanaf te vervallen parkeerplaats Merelplantsoen; oranje vanaf te vervallen parkeerplaats Bovenkruier).



Afbeelding: Onderzoeksgebied

De gele en oranje wegvakken zijn gebruikt om te beoordelen of de parkeerdruk in de omgeving niet te hoog wordt. Wegvakken die grotendeels binnen 100 meter loopafstand vallen zijn wel meegenomen. Wegvakken die grotendeels niet binnen 100 meter loopafstand vallen zijn niet meegenomen. Wegvakken zijn gedefinieerd als delen van straten tussen twee kruispunten.

Het aantal te vervallen parkeerplaatsen ter hoogte van Merelplantsoen 15 is 1 parkeerplaats.

Het aantal te vervallen parkeerplaatsen op de Bovenkruier is in totaal 9 vanwege de aanwezige uitritten naar de parkeerplaatsen op eigen terrein:

- 2 tussen brug Merelplantsoen en Molenlaan
- 7 parkeerplaatsen tussen Molenlaan en Standerdmolen



Resultaten onderzoek huidige situatie parkeerdruk nachtperiode

In de bijlage is het onderzoeksgebied onderverdeeld in secties en in de onderstaande tabellen is de parkeercapaciteit en de parkeerbezetting per sectie weergegeven. Voor de gebieden binnen loopafstand van de te verwijderen parkeerplaatsen is de parkeerdruk als volgt.

sectie	wegvak	capaciteit	bezetting		
			dinsdag	donderdag	zaterdag
5	Merelplantsoen noordzijde ten oosten van Fuutlaan	13	9	9	9
6	Fuutlaan ter hoogte van Merelplantsoen	6	4	3	3
9	Merelplantsoen zuidzijde ten oosten van Fuutlaan	16	13	12	12
12	Merelplantsoen noordzijde ten westen van Fuutlaan	16	10	11	9
22	Merelplantsoen zuidzijde ten westen van Fuutlaan	0	1	1	0
25	Fuutlaan (Merelplantsoen-Gruttostraat)	16	14	14	13
	Totaal	67	51	50	46

Tabel: Parkeercapaciteit en parkeerbezetting nacht binnen loopafstand van Merelplantsoen 15

De parkeerdruk in het gebied rond Merelplantsoen 15 is maximaal $(51/67=)$ 76%.

sectie	wegvak	capaciteit	bezetting		
			dinsdag	donderdag	zaterdag
14	Molenlaan (Bovenkruier - huisnummer 72)	7	7	6	8
16	Bovenkruier (Molenlaan – Standerdmolen)	7	3	4	3
21	Bovenkruier (Merelplantsoen – Molenlaan)	2	1	1	1
23	Molenlaan (Peilmolen – huisnummer 72)	15	12	11	12
31	Molenlaan (parkeerterreintje)	9	6	9	9
	Totaal	40	29	31	33

Tabel: Parkeercapaciteit en parkeerbezetting binnen loopafstand van Bovenkruier

De parkeerdruk in het gebied rond de Bovenkruier is maximaal $(33/40=)$ 83%.



Berekening toekomstige situatie parkeerdruk nachtperiode

Indien de beoogde parkeerplaatsen vervallen, ontstaat de situatie zoals weergegeven in de volgende twee tabellen.

sectie	wegvak	capaciteit	bezetting		
			dinsdag	donderdag	zaterdag
5	Merelplantsoen noordzijde ten oosten van Fuutlaan	12	9	9	9
6	Fuutlaan ter hoogte van Merelplantsoen	6	4	3	3
9	Merelplantsoen zuidzijde ten oosten van Fuutlaan	16	13	12	12
12	Merelplantsoen noordzijde ten westen van Fuutlaan	16	10	11	9
22	Merelplantsoen zuidzijde ten westen van Fuutlaan	0	1	1	0
25	Fuutlaan (Merelplantsoen-Gruttostraat)	16	14	14	13
	Totaal	66	51	50	46

Tabel: Parkeercapaciteit en parkeerbezetting nacht binnen loopafstand van Merelplantsoen 15

De parkeerdruk in het gebied rond Merelplantsoen 15 wordt maximaal $(51/66=)$ 77%. Dit voldoet aan de maximaal acceptabele parkeerdruk van 80% conform het parkeerbeleid van de gemeente. De ene parkeerplaats op het Merelplantsoen kan dus vervallen.

sectie	wegvak	capaciteit	bezetting		
			dinsdag	donderdag	zaterdag
14	Molenlaan (Bovenkruier - huisnummer 72)	7	7	6	8
16	Bovenkruier (Molenlaan – Standerdmolen)	0	3	4	3
21	Bovenkruier (Merelplantsoen – Molenlaan)	0	1	1	1
23	Molenlaan (Peilmolen – huisnummer 72)	15	12	11	12
31	Molenlaan (parkeerterreintje)	9	6	9	9
	Totaal	31	29	31	33

Tabel: Parkeercapaciteit en parkeerbezetting binnen loopafstand van Bovenkruier

De parkeerdruk in het gebied rond de Bovenkruier wordt maximaal $(33/31=)$ 106%. Dit voldoet niet aan de maximaal acceptabele parkeerdruk van 80% conform het parkeerbeleid van de gemeente. De 9 parkeerplaatsen aan de Bovenkruier kunnen dus niet vervallen. Hiervoor moet een andere oplossing worden gevonden.

Conclusie

De ene parkeerplaats ter hoogte van Merelplantsoen 15 kan vervallen binnen het bestaande parkeerbeleid van de gemeente.

De 9 parkeerplaatsen aan de Bovenkruier kunnen niet vervallen. Hiervoor moet een andere oplossing worden gevonden



Aanbeveling

Voor de situatie aan de Bovenkruier kan als alternatieve oplossingen aan het volgende worden gedacht:

- verbreden van de rijbaan richting de watergang aan de noordzijde met 0,5 m van $(2,9+2,0=)$ 4,9 m tot $(3,4+2,0=)$ 5,4 m óf
- aanbrengen parkeermarkering op wegdek en stoep waarbij gedurende de avond/nachtperiode (21.00 – 7.00 uur; omdat het dan rustig is met voetgangers) gedeeltelijk (0,5 m; met 1 wiel) op de 2,0 m brede stoep mag worden geparkeerd.

