


Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Datum : 16-10-2025
 Aanvang : 14.00 uur
 Locatie : Op kantoor in teamsroom Rietveld
 Samenstelling : - De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
 - De heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
 - Yorca de Keizer als ambtelijk vertegenwoordiger.

Verzoek aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden
Plan 1 Voorbespreken: 14.40 – 14.50 Met bezoekers: 14.50 – 15.05
Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-1137

Datum: 16-10-2025

Behandelend ambtenaar: Tibor Nagy

Reeds behandeld d.d. 21-08-2025

☐ Restauratie ☐ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☒ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk: Bijhorend bouwwerk

Omschrijving werkzaamheden: Een nieuwe schuur met overkapping

Adres: B 32, Ottoland

Plan 2 Voorbespreken: 15.05 – 15.15 Met bezoekers: 15.15 – 15.35
Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0970

Datum: 16-10-2025

Behandelend ambtenaar: Rowena Beijer

Reeds behandeld d.d. 10-7-2025

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☒ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☒ Legalisatie (deels)

BSD- gezicht

Soort bouwwerk: Woning

Omschrijving werkzaamheden: Het legaliseren van dakvensters in de linker- en rechter zijgevel. Het legaliseren van een warmtepomp. Het plaatsen van een kozijn in de achtergevel.

Adres: Graafdijk-west 13, Molenaarsgraaf

Plan 3	Voorbespreken: 15.35 – 15.40	Met bezoekers: 15.40 – 15.55
---------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-1146 Datum: 16-10-2025Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer Reeds behandeld d.d. 21-08-2025

☒ **Restauratie** ☐ **Wijziging** ☐ **Uitbreiding** ☐ **Nieuwbouw** ☐ **Sloop**
☐ **Beschermd stads-/dorpsgezicht** ☐ **Gem. Monument** ☐ **Rijksmonument** ☒ **Anders**

BSD- gezicht Het pand heeft cultuurhistorische waardeSoort bouwwerk BoerderijOmschrijving werkzaamheden Vervangen van de gevel met andere gevelindelingAdres: Oosteinde 7a, Wijngaarden

Plan 4	Bespreken: 15.55 – 16.10
---------------	---------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0062 Datum: 16 oktober 2025Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer Reeds behandeld d.d. 12 juni 2025

☐ **Restauratie** ☒ **Wijziging** ☐ **Uitbreiding** ☐ **Nieuwbouw** ☐ **Sloop**
☐ **Beschermd stads-/dorpsgezicht** ☒ **Gem. Monument** ☐ **Rijksmonument** ☐ **Anders**

BSD- gezicht Bleskensgraaf caSoort bouwwerk WoningOmschrijving werkzaamheden verbouwen van een gemeentelijk monument wijziging van de gevelAdres: Heulenslag 60, Bleskensgraaf

Plan 5	Voorbespreken: 16.10 – 16.20	Met bezoekers: 16.20 – 16.40
---------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0962 Datum: 16-10-2025Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer Reeds behandeld d.d. 10-07-2025

☐ **Restauratie** ☒ **Wijziging** ☐ **Uitbreiding** ☐ **Nieuwbouw** ☐ **Sloop**
☐ **Beschermd stads-/dorpsgezicht** ☒ **Gem. Monument** ☐ **Rijksmonument** ☐ **Anders**

BSD- gezicht -Soort bouwwerk woonhuis

Omschrijving
werkzaamheden

Vervangen van kozijnen en onderhoud/renoveren gevels

Adres:

Nieuwendijk 9, Noordeloos

Plan 6 Bespreken: 16.40 – 16.55

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-1480

Datum: 16-10-2025

Behandelend ambtenaar: Tibor Nagy

Reeds behandeld d.d.

- ☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk Bouwwerk, geen gebouw zijnde

Omschrijving
werkzaamheden Plaatsen van een carport en het verven van een gevel

Adres: Botersloot 60, Noordeloos

Plan 7 Voorbespreken: 16.55 – 17.05 Met bezoekers: 17.05 – 17.25

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0779

Datum: 16-10-2025

Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer

Reeds behandeld d.d. 21-08-2025

- ☐ Restauratie ☐ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☒ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk Bruggen

Omschrijving
werkzaamheden Delen vervangen van een brug

Adres: Overwaard, Kinderdijk

Rondvraag VAN 17.25 TOT 17.35 uur

Stedenbouwkundig advies opgevraagd voor:

Gelkenes 38, Groot-Ammers