

PROJECT

**Nieuw te bouwen loods, Oosteinde 55a, te
Oud-Alblas**

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING

Bouwbesluit tekeningen

FASE

Technisch Ontwerp

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:200

GETEKEND

FORMAAT

A3

DATUM

A. 24-05-2023

B. 24-05-2024

C.

D.

E.

F.

G.

H.

I.

J.

K.

BLADNUMMER

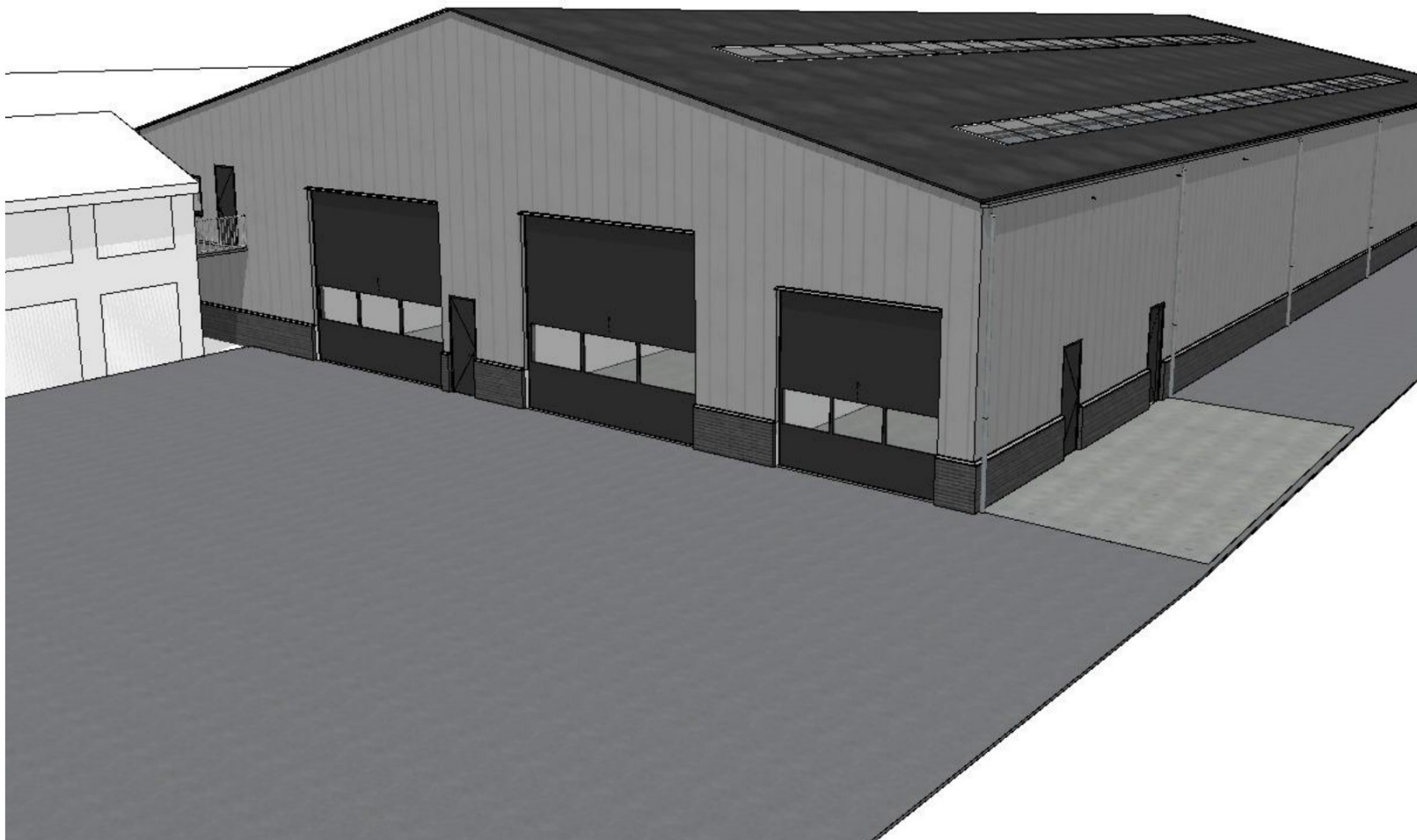
1609.TO-BBS

Dorpsstraat 48
2969 AD Oud Alblas

T 0184 69 2171
E info@bongersarchitecten.nl

UW EIGEN
BONGERS.

Bouwbesluit tekeningen



PROJECT

Nieuw te bouwen loods, Oosteinde 55a, te Oud-Alblas

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING

Bruto vloeroppervlak

FASE

Technisch Ontwerp

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:200

GETEKEND

FORMAAT

A3

DATUM

A. 24-05-2023

B. 24-05-2024

C.

D.

E.

F.

G.

H.

I.

J.

K.

BLADNUMMER

1609.TO-BVO1

Dorpsstraat 48
2969 AD Oud Alblas

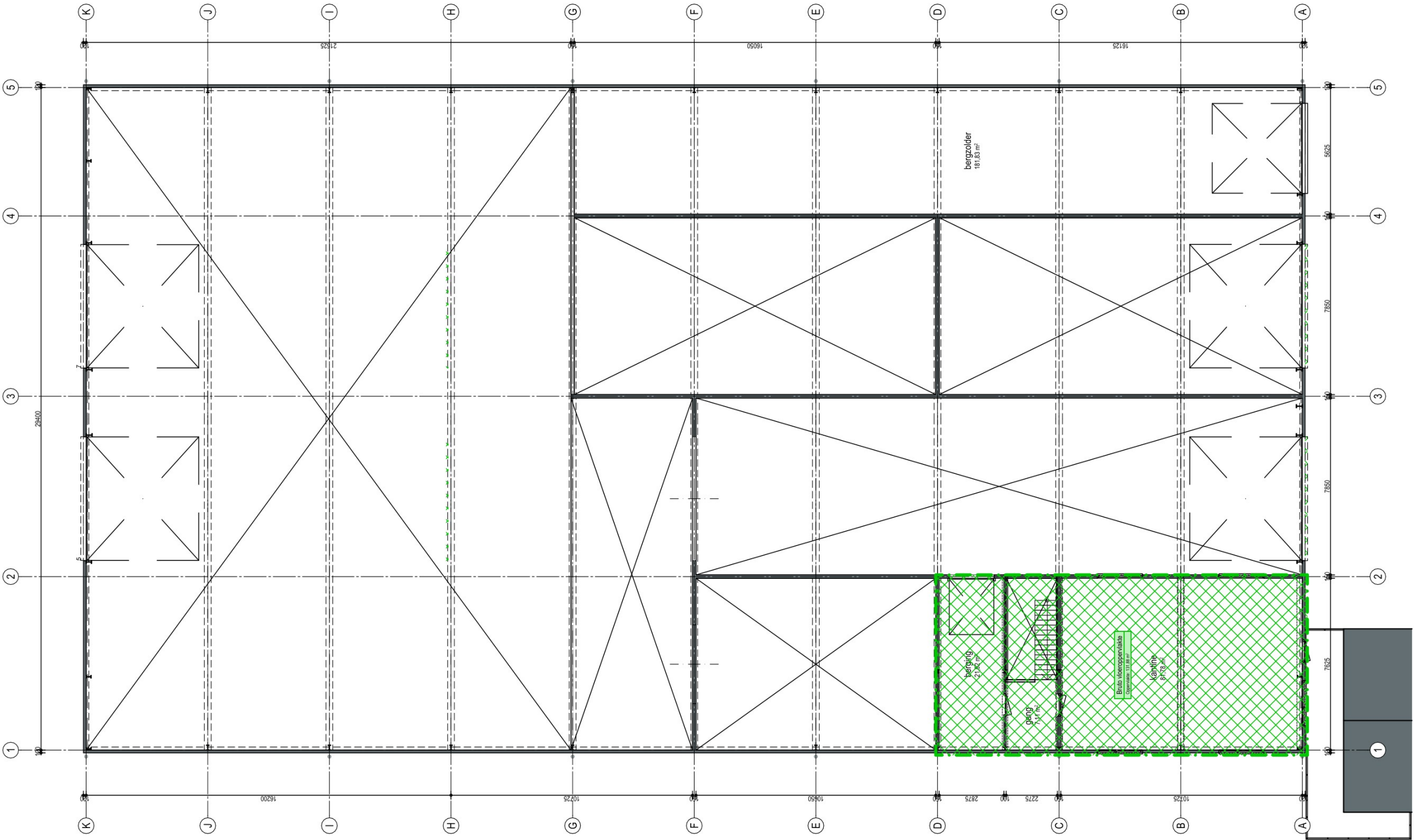
T 0184 69 2171
E info@bongersarchitecten.nl

UW EIGEN
BONGERS.

BEGANE GROND

Bruto vloeroppervlak

Oppervlaktebepaling volgens NEN 2580



PROJECT

Nieuw te bouwen loods, Oosteinde 55a, te
Oud-Alblas

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING

Gebruiksoppervlakte

FASE

Technisch Ontwerp

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:200

GETEKEND

FORMAAT

A3

DATUM

A. 24-05-2023

B. 24-05-2024

C.

D.

E.

F.

G.

H.

I.

J.

K.

BLADNUMMER

1609.TO-GO1

Dorpsstraat 48
2969 AD Oud Alblas

T 0184 69 2171
E info@bongersarchitecten.nl

UW EIGEN
BONGERS.

BEGANE GROND

Gebruiksoppervlakte

Oppervlaktebepaling volgens NEN 2580

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING
Gebruiksoppervlakte

FASE
Technisch Ontwerp

STATUS
Definitief

SCHAAL
1:200

GETEKEND

FORMAAT
A3

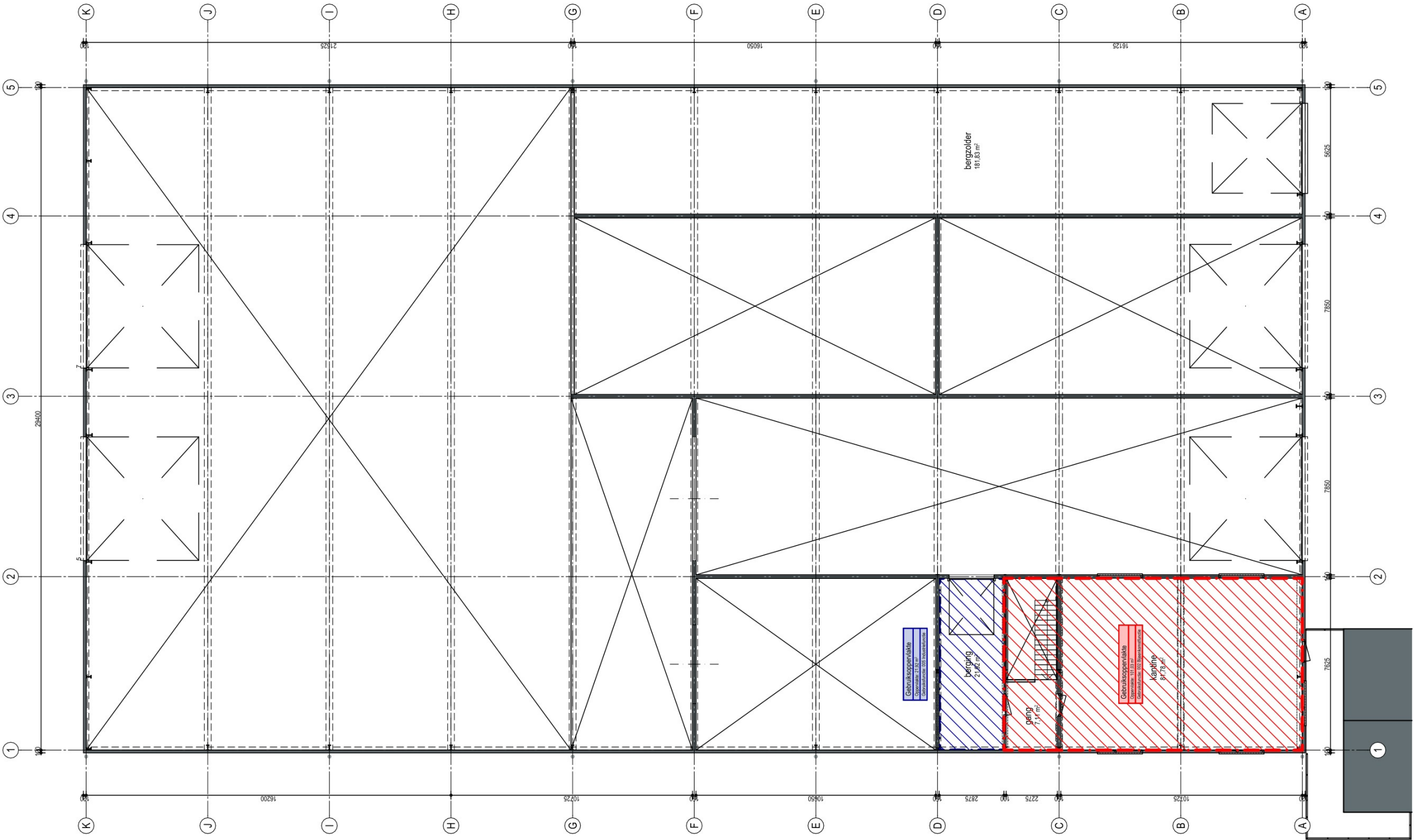
- DATUM
- A. 24-05-2023
 - B. 24-05-2024
 - C.
 - D.
 - E.
 - F.
 - G.
 - H.
 - I.
 - J.
 - K.

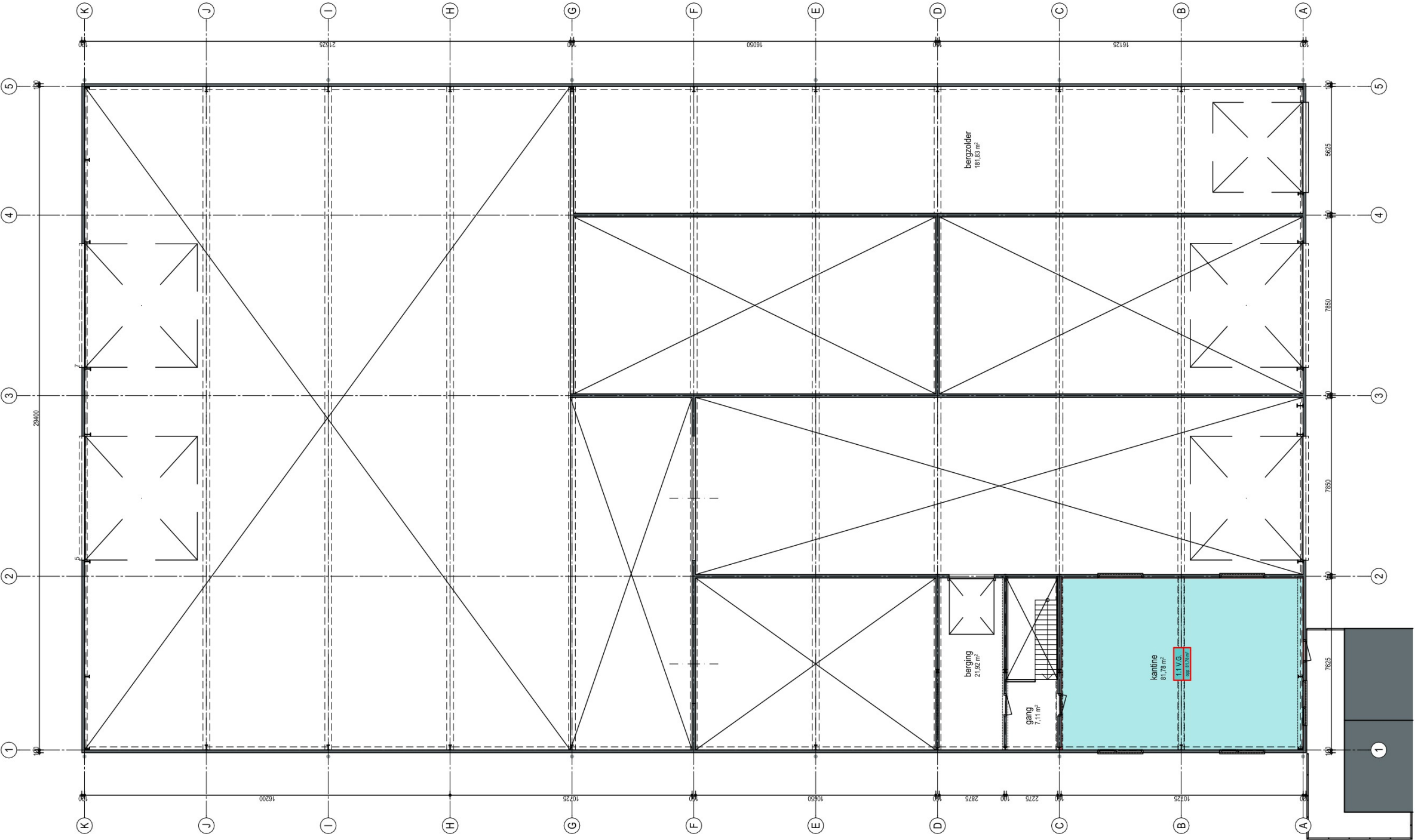
BLADNUMMER
1609.TO-GO2

Dorpsstraat 48
2969 AD Oud Alblas

T 0184 69 2171
E info@bongersarchitecten.nl

UW EIGEN
BONGERS.





OPPERVLAKTE GO

GEBRUIKSFUNCTIE	BOUWLAAG	NR.	NAAM	OPPERVLAKTE	HOOGTE
002 Bijeenkomstfunctie					
	BEGANE GROND	1.01	Gebruiksoppervlakte	40,03	2600
	VERDIEPING	1.01	Gebruiksoppervlakte	101,03	260
				141,06 m²	
005 Industriefunctie					
	BEGANE GROND	0.01	Gebruiksoppervlakte	1547,57	2600
	VERDIEPING	0.01	Gebruiksoppervlakte	21,92	2600
				1569,49 m²	
				1710,55 m²	

RUIMTE BENAMING

BOUWLAAG	NR.	NAAM	CATEGORIE	OPPERVLAKTE	HOOGTE
BEGANE GROND					
	0.01	hal	Verkeersruimte	211,36	2600
	0.02	magazijn	Bergruimte	81,78	2600
	0.03	wasplaats	Functieruimte	126,58	2600
	0.04	olie / diesel opslag	Bergruimte	53,73	2600
	0.05	stoomcleaner	Functieruimte	5,63	2600
	0.06	kleedr.	Kleedruimte	5,25	2600
	0.07	filteropslag	Bergruimte	26,77	2600
	0.08	stookruimte	Technische ruimte - stoo...	7,45	2600
	0.09	reparatieruimte	Functieruimte	79,03	2600
	0.10	smeerput	Functieruimte	125,99	2600
	0.11	lasruimte	Functieruimte	81,21	2600
	0.12	loods	Functieruimte	240,93	2600
	0.13	trappenhuis	Verkeersruimte	10,24	2600
	0.14	toiletten 2	Toiletruimte	8,19	2600
	0.15	toiletten 1	Toiletruimte	13,44	2600
	0.16	douches	Badruimte	6,88	2600
VERDIEPING					
	1.01	gang	Verkeersruimte	7,11	2600
	1.02	berging	Bergruimte	21,92	2600
	1.03	kantine	Verblijfsruimte	81,78	2600
	1.04	bergzolder	Bergruimte	181,83	2600
				1377,10 m²	

OPPERVLAKTE VG

BOUWLAAG	NAAM	NR.	OPPERVLAKTE	HOOGTE
VERDIEPING				
	V.G.	1.1	81,78	2600
			81,78 m²	

OPPERVLAKTE BVO

BOUWLAAG	NR.	NAAM	OPPERVLAKTE
BEGANE GROND	0.01	Bruto vloeroppervlakte	1624,49
VERDIEPING	1.01	Bruto vloeroppervlakte	131,88
			1756,37 m²

INHOUD M3

BOUWLAAG	NR.	INHOUD
BEGANE GROND	0	12960,00
		12960,00 m³



PROJECT
Nieuw te bouwen loods, Oosteinde 55a, te Oud-Alblas

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING
Oppervlaktestaat

FASE
Technisch Ontwerp

STATUS
Definitief

SCHAAL

GETEKEND

FORMAAT
A3

DATUM
A. 24-05-2023
B. 24-05-2024
C.
D.
E.
F.
G.
H.
I.
J.
K.

BLADNUMMER
1609.TO-OPP

Dorpsstraat 48
2969 AD Oud Alblas

T 0184 69 2171
E info@bongersarchitecten.nl

UW EIGEN
BONGERS.

UITGANGSPUNTEN

ALGEMEEN		
projectnummer:	1609	
opdrachtgever:		
particulier opdrachtgeverschap:	ja	
datum:	24-05-2024	
versie:	BBS-02	
type gebouw:	grondgebonden bedrijfspand	
toetsen aan:	verbouw (gedeeltelijk)	
bouwjaar:	2024	

GEBRUIKSFUNCTIES			bepaald volgens NEN 2580
bijeenkomstfunctie	=	141,06 m ²	
industriefunctie	=	1569,49 m ²	

GEBRUIKSOPPERVLAKTE			bepaald volgens NEN 2580
begane grond	=	1587,60 m ²	
verdieping	=	122,95 m ²	
totaal	=	1710,55 m²	

VERBLIJFSGEBIEDEN			bepaald volgens NEN 2580
minimale eis van gebruiksoppervlak (bijeenkomstfuncti	55%	=	77,58 m ²
verblijfsgebied 1.1		=	81,78 m ² (kantine)
totaal		=	81,78 m²

VOLDOET

HOOFDSTUK 1 > AFDELING 1.4 > artikel 1.12a

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6, en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

NEN 2580 > HOOFDSTUK 4.5

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

niet in gebruiksoppervlak mee te rekenen:

- oppervlakte waarboven netto vrije hoogte ≤ 1,5 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- liftschacht
- trapgat, schalmgat of vide ≥ 4 m²
- een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap), indien de horizontale doorsnede ≥ 0,5 m²
- leidingschacht, indien de horizontale doorsnede ≥ 0,5 m²
- dragende binnenwanden

HOOFDSTUK 4 > AFDELING 4.1 > artikel 4.1 t/m 4.3

Een te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden.

verblijfsruimte eis:

- vloeroppervlak ≥ 5,0 m²

HOOFDSTUK 3 | GEZONDHEID

AFDELING 3.2 | INSTALLATIEGELUID

bepaald volgens NEN 5077

installatiegeluid in bijeenkomstfunctie:

installatiegeluidsniveau $L_{i,k} \leq 30$ dB in verblijfsruimte

AFDELING 3.4 | GELUIDSISOLATIE ANDER PERCEEL

bepaald volgens NEN 5077

woningscheidende wand: (besloten ruimte / verblijfsgebied)

luchtgeluidsisolatie $D_{nT,A,k} \geq 52$ dB = n.v.t.

contactgeluidsisolatie $L_{nT,A} \leq 54$ dB = n.v.t.

AFDELING 3.6 | LUCHTVERVERSING

bepaald volgens NEN 1087

VENTILATIEBALANS		systeem C natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer (ventilatioeroosters)						
ruimte	VG [m²]	eis [dm³/s]	herkomst van	debiet [dm³/s]	natu. toev. [dm³/s]	afvoer naar	debiet [dm³/s]	mech. afvoer [dm³/s]
verdieping								
verblijfsgebied 1.1	81,8	73,6	<i>buiten</i>	-	73,6	douche	31,0	-
						toilet 1	21,0	-
						toilet 2	21,6	-
douche		14,0	VG 1.1	31,0	-	<i>buiten</i>	-	31,0
toilet 1		7,0	VG 1.1	21,0	-	<i>buiten</i>	-	21,0
toilet 2		9,4	VG 1.1	21,6	-	<i>buiten</i>	-	21,6
totaal overzicht					73,6			73,6

VOLDOET

HOOFDSTUK 3 > AFDELING 3.2 > artikel 3.7

Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

HOOFDSTUK 3 > AFDELING 3.4 > artikel 3.16

HOOFDSTUK 3 > AFDELING 3.6 > artikel 3.29

Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

ventilatie eis:

- verblijfsruimte 0,7 l/s per m²

- verblijfsgebied 0,9 l/s per m²

met minium van:

- verblijfsruimte 7,0 dm³/s

- keuken 21,0 dm³/s

- toilet 7,0 dm³/s

- badkamer 14,0 dm³/s

VRIJE KIERHOOGTE ONDER DEUR T.B.V. DOORSTROOM

ruimte	debiet [dm³/s]	benod. [cm²]	deurbr. [m]	min. hoogte [mm]	
VG 1.1 – gang	73,6	883,2	0,85	104,0	eventueel ventilatierooster in deur toepassen
gang – douche	31,0	372,0	0,85	44,0	eventueel ventilatierooster in deur toepassen
gang – toilet 1	21,0	252,0	0,85	30,0	eventueel ventilatierooster in deur toepassen
gang – toilet 2	21,6	259,2	0,85	31,0	eventueel ventilatierooster in deur toepassen

MINIMALE VENTILATIEROOSTER LENGTE

ruimte	debiet [dm³/s]	benod. [m³]	type rooster	capaciteit
verblijfsgebied 1.1	73,6	3,50	Ducotop 50 ZR	21,0 dm3/s per m1

AFDELING 3.7 | SPUIVOORZIENING

bepaald volgens NEN 1087

verblijfsgebied 1.1	eis	=	1,23	m²	
A _{e;totaal} = A _{netto} · J			A _{netto}	·	J
1	·	kozijn merk	11	=	0,75
1	·	kozijn merk	12	=	0,75
1	·	kozijn merk	13	=	0,75
			A _{e;totaal}	=	2,25

S	A _{vloer} [m²]	V
0,006	81,78	0,4
VOLDOET		

HOOFDSTUK 3 > AFDELING 3.7 > artikel 3.41 t/m 3.43

Een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied. In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.

Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam

De spuicapaciteit wordt bepaald per m² verblijfsgebied of per m² verblijfsruimte

- verblijfsgebied S > 0,006 m3/s per m²
- verblijfsruimte S > 0,003 m3/s per m²

A(netto) = S x A(vloer) / v (m²) (eis)

A(netto) = de netto oppervlakte van de spui voorziening in m²

A(netto) = A x J(0) (m²) (aanwezig)

V = de luchtsnelheid in spuivoorzieningen in m/s. Aangehouden wordt:

- 0,4 m/s bij spuivoorzieningen in meer dan 1 gevel
- 0,1 m/s bij spuivoorzieningen in een gevel

Aeff = A x J(Ψ)

- Draai-kiep ramen: 90° open J = 1,0
- Schuifpuien, geheel open J = 1,0
- Kiepramen, 15° open J = 0,4

AFDELING 3.11 | DAGLICHT

bepaald volgens NEN 2057									
verblijfsgebied 1.1		eis	10%	=	8,18	m²			
A _e = A _d · C _b · C _u					A _d [m²]	·	C _b	·	C _u = A _e
	1	·	kozijn merk	12	=	1,75	·	0,80	· 1,00 = 1,40 m²
	1	·	kozijn merk	13	=	1,75	·	0,80	· 1,00 = 1,40 m²
	1	·	daklicht	3	=	7,95	·	0,80	· 1,00 = 6,36 m²
					A _{e;totaal}	=	9,16	m²	

z [mm']	o [mm']	β	b [mm']	h [mm']	α
1	0	0	275	100	20
1	0	0	275	100	20
1	0	0	275	100	20
VOLDOET					

HOOFDSTUK 3 > AFDELING 3.11 > artikel 3.74 t/m 3.75

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

Een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied.

- Eisen voor het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte:
- bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, blijven buiten beschouwing
 - daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2m vanaf de perceelsgrens liggen, blijven buiten beschouwing
 - projectievlak = gelijk aan de binnenzijde van de wand
 - de in rekening te brengen belemmeringshoek α, bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment is niet

HOOFDSTUK 4 | BRUIKBAARHEID

AFDELING 4.1 | VERBLIJFSGEBIED

bepaald volgens NEN 2580

voor verblijfsgebieden zie uitgangspunten

AFDELING 4.2 | TOILETRUIMTE

bepaald volgens NEN 2778

hoeveelheid toiletruimten	eis	≥	1	stuks
	aanwezig	=	5	stuks

VOLDOET

AFDELING 4.11 | STALLINGSRUIMTE VOOR FIETSEN

hoeveelheid stallingsruimten	eis	≥	0,3	%	volgens bezettingsgraad B5
	aanwezig	=	5,3	stuks	

PARKEERNORM

hoeveelheid parkeerplaatsen	norm	≥	2,4	plaatsen per 100 m² BVO
	aanwezig	=	42,2	stuks

HOOFDSTUK 4 > AFDELING 4.1 > artikel 4.1 t/m 4.3

HOOFDSTUK 4 > AFDELING 4.2 > artikel 4.8 t/m 4.11

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten.

- toilet eis:
- er dienen minimaal 2 toiletruimten per industriefunctie aanwezig te zijn
 - op een toiletruimte zijn niet meer dan 30 personen aangewezen
 - vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m
 - vrije hoogte minimaal 2,3 m- vrije hoogte minimaal 2,3 m

HOOFDSTUK 4 > AFDELING 4.11 > artikel 4.62 t/m 4.64

PARKEERNOTA GEMEENTE MOLENLANDEN

HOOFDSTUK 5 | ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

AFDELING 5.1 | ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

bepaald volgens NTA 8800

algemeen

lineaire koudebruggen	:	ja	(volgens NTA 8800 bijlage I, afgeleid van de SBR-CUR referentiedetails)
zonwering	:	ja	(zuidgevel m.u.v. merk xx)
infiltratie	:	0,60	dm ³ /s per m ²

thermische isolatie

Rc-waarde gevel metselwerk	=	4,70	m ² K/W
Rc-waarde gevel sandwich	=	4,70	m ² K/W
Rc-waarde vloer	=	3,70	m ² K/W
Rc-waarde dak	=	6,30	m ² K/W
U-waarde kozijn + glas	=	1,30	W/m ² K (kozijn + glas)
ZTA-waarde	=	0,55	

NOTA

Hierbij de bevestiging van de afmelding van het onderstaande project, waarbij de volgende voorwaarden van kracht zijn:

In het kader van de verplichte kwaliteitsbewaking volgens de BRL9500, wordt de EP-berekening opgenomen in de landelijke database ep-online.nl. Steekproefsgewijs zal een controleonderzoek plaats kunnen vinden. Indien geen medewerking wordt verleend aan dit controleonderzoek, wordt de EP-berekening verwijderd uit de landelijke database. De opdrachtgever heeft het recht om het volledige projectdossier op te vragen. Het actuele procescertificaat van BuildingLabel kan worden gevonden op de website van SKW Certificatie.

HOOFDSTUK 5 > AFDELING 5.1 > artikel 5.1 t/m 5.4

Een te bouwen bouwwerk is bijna energieneutraal.

Een gebruiksfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, de in tabel 5.1 aangegeven maximum waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie.

HOOFDSTUK 6 | INSTALLATIES

AFDELING 6.5 | BRANDVEILIGHEID

bepaald volgens NEN 2555

rookmelders toepassen : gang / trappenhuis

30 min. brandwerende
zelfsluitende deur : n.t.b.

HOOFDSTUK 6 > AFDELING 6.5 > artikel 6.21

Een verblijfdruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.