


Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Datum : 02-10-2025
 Aanvang : 14:00
 Locatie : Online via Teams
 Samenstelling : - De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
 - De heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
 - Yorca de Keizer als ambtelijk vertegenwoordiger.

Verzoek aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Plan 1	Voorbespreken: 14:00 – 14:15 Met bezoekers: 14:15 – 15:00
---------------	--

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: aanvraag Omgevingsvergunning

 Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0395 Datum: 02-10-2025

 Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer Reeds behandeld d.d. 10-07-2025

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☒ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

 BSD- gezicht gemeentelijk monument

 Soort bouwwerk woonboerderij

 Omschrijving werkzaamheden Herinrichting van de indeling van de voormalige boerderij

 Adres: Graafdijk oost 11 te Molenaarsgraaf Monumentnummer: _____

 Aanvrager: J hak Uitnodigen: ja

 Architect: Cent Oosterwijk Emailadres genodigde: cent@oosterwijk-ob.nl
info@habrobouw.nl

 Plaatselijke expertise: _____ Telefoonnummer: 0640666628

 Reden: ☐ slopen

☐ bestemmingsplan wijzigingen

☒ wezenlijke verandering in beeld en uitstraling

☐ de behandelaar van de gemeente acht dit nodig vanwege achtergrondinformatie

 Uitnodigen lokale adviseur: arend.dorsman@ppg.com; hjvanrees57@gmail.com;
vlvp@planet.nl
☐ Ik wil als behandeld ambtenaar uitgenodigd worden voor de vergadering

Advies:

Toelichting: Herinrichting van de indeling van de voormalige boerderij. Zoals in ons eerste gesprek met gemeente aangegeven, en zoals ook aan het begin van deze aanvraag wordt vermeld, is deze aanvraag bedoeld als eerste aanzet om met de gemeente in gesprek te gaan. Het doel daarvan is om te inventariseren hoe we met elkaar tot een acceptabel plan komen.

Plan 2 Met bezoekers: 14:15 – 15:00

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-1082 Datum: 02-10-2025

Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer Reeds behandeld d.d. -

☐ **Restauratie** ☐ **Wijziging** ☒ **Uitbreiding** ☐ **Nieuwbouw** ☐ **Sloop**
☐ **Beschermd stads-/dorpsgezicht** ☒ **Gem. Monument** ☐ **Rijksmonument** ☐ **Anders**

BSD- gezicht monument

Soort bouwwerk boerderij

Omschrijving werkzaamheden nieuw bijgebouw bij voorhuis

Adres: Graafdijk oost 11 te Molenaarsgraaf Monumentennummer: -

Aanvrager: J Hak Uitnodigen: Ja

Architect: Cent Oosterwijk Emailadres genodigde: cent@oosterwijk-ob.nl

Plaatselijke expertise: ja Telefoonnummer: -

Reden: ☐ slopen
☐ omgevingsplan wijzigingen
☐ wezenlijke verandering in beeld en uitstraling
☐ de behandelaar van de gemeente acht dit nodig vanwege achtergrondinformatie

Uitnodigen lokale adviseur: arend.dorsman@ppg.com; vlvp@planet.nl

☐ *Ik wil als behandeld ambtenaar uitgenodigd worden voor de vergadering*

Advies:

Toelichting: nieuw te bouwen bijgebouw bij voorhuis

Plan 3 Met bezoekers: 14:15 – 15:00

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-1083 Datum: 02-10-2025

Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer Reeds behandeld d.d. -

☐ Restauratie
 ☐ Wijziging
 ☒ Uitbreiding
 ☐ Nieuwbouw
 ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht
 ☒ Gem. Monument
 ☐ Rijksmonument
 ☐ Anders

BSD- gezicht monument
 Soort bouwwerk boerderij
 Omschrijving werkzaamheden Nieuw bijgebouw/tuinkamer achterhuis
 Adres: Graafdijk oost 11 te Molenaarsgraaf Monumentennummer: -
 Aanvrager: J Hak Uitnodigen: Ja
 Architect: Cent Oosterwijk Emailadres genodigde: cent@oosterwijk-ob.nl
 Plaatselijke expertise: ja Telefoonnummer: -
 Reden: ☐ slopen
☐ omgevingsplan wijzigingen
☐ wezenlijke verandering in beeld en uitstraling
☐ de behandelaar van de gemeente acht dit nodig vanwege achtergrondinformatie
 Uitnodigen lokale adviseur: arend.dorsman@ppg.com; vlvp@planet.nl
☐ Ik wil als behandeld ambtenaar uitgenodigd worden voor de vergadering

Advies:

Toelichting: nieuw te bouwen bijgebouw/tuinkamer achterhuis

Plan 4	Voorbespreken: 15:00 – 15:10 Met bezoekers: 15:10 – 15:30
---------------	--

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Principeverzoek

Zaaknummer gemeente: 1247529 Datum: 02-10-2025
 Behandelend ambtenaar: Henk Jan Habermehl Reeds behandeld d.d.

☐ Restauratie
 ☐ Wijziging
 ☐ Uitbreiding
 ☒ Nieuwbouw
 ☒ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht
 ☐ Gem. Monument
 ☐ Rijksmonument
 ☒ Anders

BSD- gezicht nabij BSD gezicht Nieuwpoort
 Soort bouwwerk
 Omschrijving werkzaamheden Sloop bestaande woning en bijbehorende bouwwerken, terugbouwen 2 duurzame woningen (inc B&B)
 Adres: Lekdijk 190 te Langerak Monumentennummer:
 Aanvrager: Lianne van der Vlist-Visser Uitnodigen: jv@bikker.nl
 Architect: Architectenbureau Bikker Emailadres genodigde: henkjan.habermehl@jouwgemeentebikker.nl
 Plaatselijke expertise: Telefoonnummer:

Reden: ☐ slopen

☒ ☐ omgevingsplan wijzigingen

☒ ☐ wezenlijke verandering in beeld en uitstraling; locatie kent de dubbelbestemming cultuurhistorie 2

☒ ☐ de behandelaar van de gemeente acht dit nodig vanwege achtergrondinformatie

Uitnodigen lokale adviseur: NVT (principeverzoek)

☒ Ik wil als behandeld ambtenaar uitgenodigd worden voor de vergadering

Advies:

Toelichting:

Plan 5 Bespreken: 15:30 – 15:45

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning - BOPA

Zaaknummer gemeente: OMG-2024-0728 Datum: 02-10-2025

Behandelend ambtenaar: Frank Boon Reeds behandeld d.d.

☐ Restauratie ☐ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop

☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☒ Rijksmonument ☒ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk

Omschrijving werkzaamheden: Aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een paardenpaddock en de herbouw van de bestaande schuur op de locatie Bazeldijk 69 Hoogblokland.

Adres: Bazeldijk 69, Hoogblokland Monumentennummer: 515494

Aanvrager: M.A. Wijling Uitnodigen: Nee

Architect: Emailadres genodigde:

Plaatselijke expertise: Telefoonnummer:

Reden: ☐ slopen

☒ bestemmingsplan wijzigingen

☐ wezenlijke verandering in beeld en uitstraling

☐ de behandelaar van de gemeente acht dit nodig vanwege achtergrondinformatie

Uitnodigen lokale adviseur: wbesten@yahoo.com

☐ Ik wil als behandeld ambtenaar uitgenodigd worden voor de vergadering

Advies:

Toelichting: wijzigen gebruik agrarisch naar andere functie + vernieuwen kippenhok.

Rondvraag 15:45 – 16:00

Stedenbouwkundig advies opgevraagd voor:

Binnendamseweg 2B te Giessenburg