

Verkenning omgeving en landschap

in het kader van de
omgevingsvergunningaanvraag
voor het plaatsen van een
kleinschalige windturbine

Brandwijkседijk 9, Brandwijk



Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer

Ons kenmerk: 23188

Datum: 25-01-2024

INHOUDSOPGAVE

1. Het plangebied
2. De geschiedenis is beeld
3. De omgeving
4. Planologisch kader
5. Landschappelijke patronen en zichtlijnen
6. Mogelijke locaties kleinschalige windturbine

1. Het plangebied

Het plangebied betreft het agrarisch bedrijf aan de Brandwijkse dijk 9 te Brandwijk.

Het bebouwingsensemble bestaat uit de bedrijfswoning, enkele (grootschalige) bedrijfsgebouwen, ligsleuven en verharding. Het ensemble is vrijwel geheel verhard.

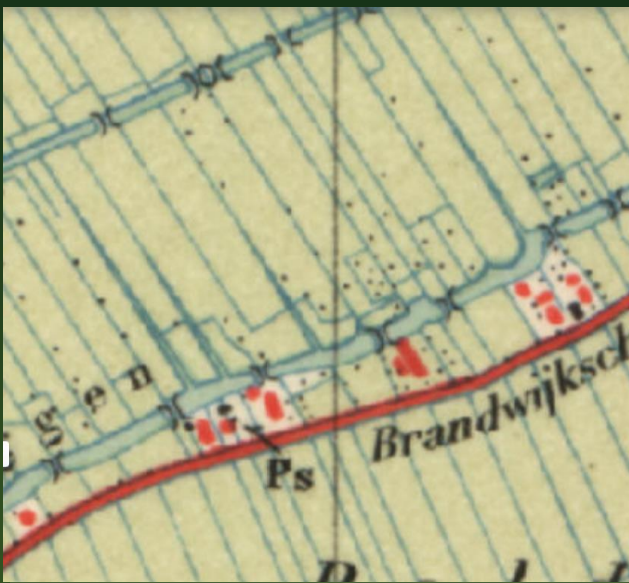


2. De geschiedenis is beeld

1900



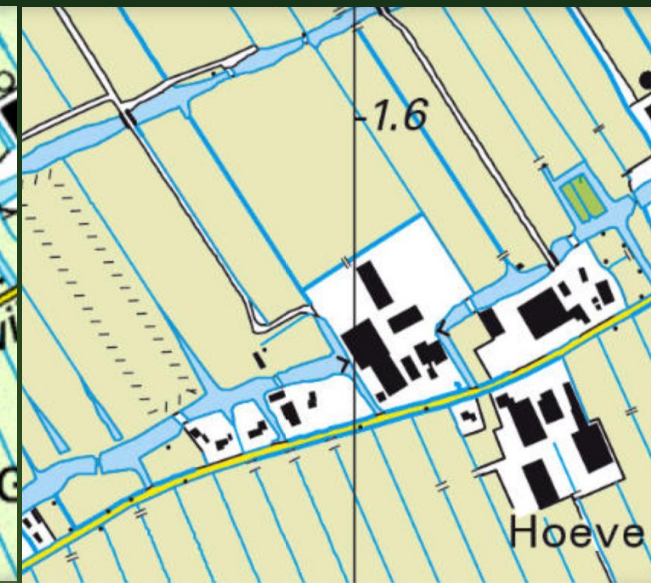
1950



2000



2023



In 1900 is de lintbebouwing al goed zichtbaar. De verkaveling staat haaks op het lint, boerderijen zijn ten noorden van het lint gebouwd.

50 jaar later heeft er langs het lint enkele ontwikkelingen plaatsgevonden, zo is de intensiteit langs het lint iets toegenomen. De bebouwing concentreert zich nog steeds ten noorden van het lint.

Door de intensivering in de landbouw zijn er aanzienlijke ontwikkelingen plaatsgevonden ten opzichte van 50 jaar geleden. De schaal van de stallen is aanzienlijk toegenomen en ook heeft er ruilverkaveling plaatsgevonden.

Een paar decennia later heeft er verdere schaalvergroting plaatsgevonden. De landschappelijke patronen van vroeger zijn wel nog steeds zichtbaar: rechte kavels en sloten haaks op het lint en de weteringen parallel aan de weg.

3. De omgeving



De omgeving kenmerkt zich met name door het open en weidse polderlandschap met daar doorheen het woonlint Brandwijkse dijk. Langs het lint komen relatief veel agrarische bedrijven voor, maar ook reguliere bedrijfspercelen en woonkavels komen voor langs de Brandwijkse dijk.

4. Planologisch kader



Buitengebied Graafstroom 3e herziening
Gemeente Molenwaard
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-09-15)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

114944.1, 433513.6

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 8

Bouwvlak

Functieaanduiding
agrarisch loonbedrijf

Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf'. Het opgelichte deel op de afbeelding hiernaast betreft het bouwvlak.

5. Landschappelijke patronen en zichtlijnen



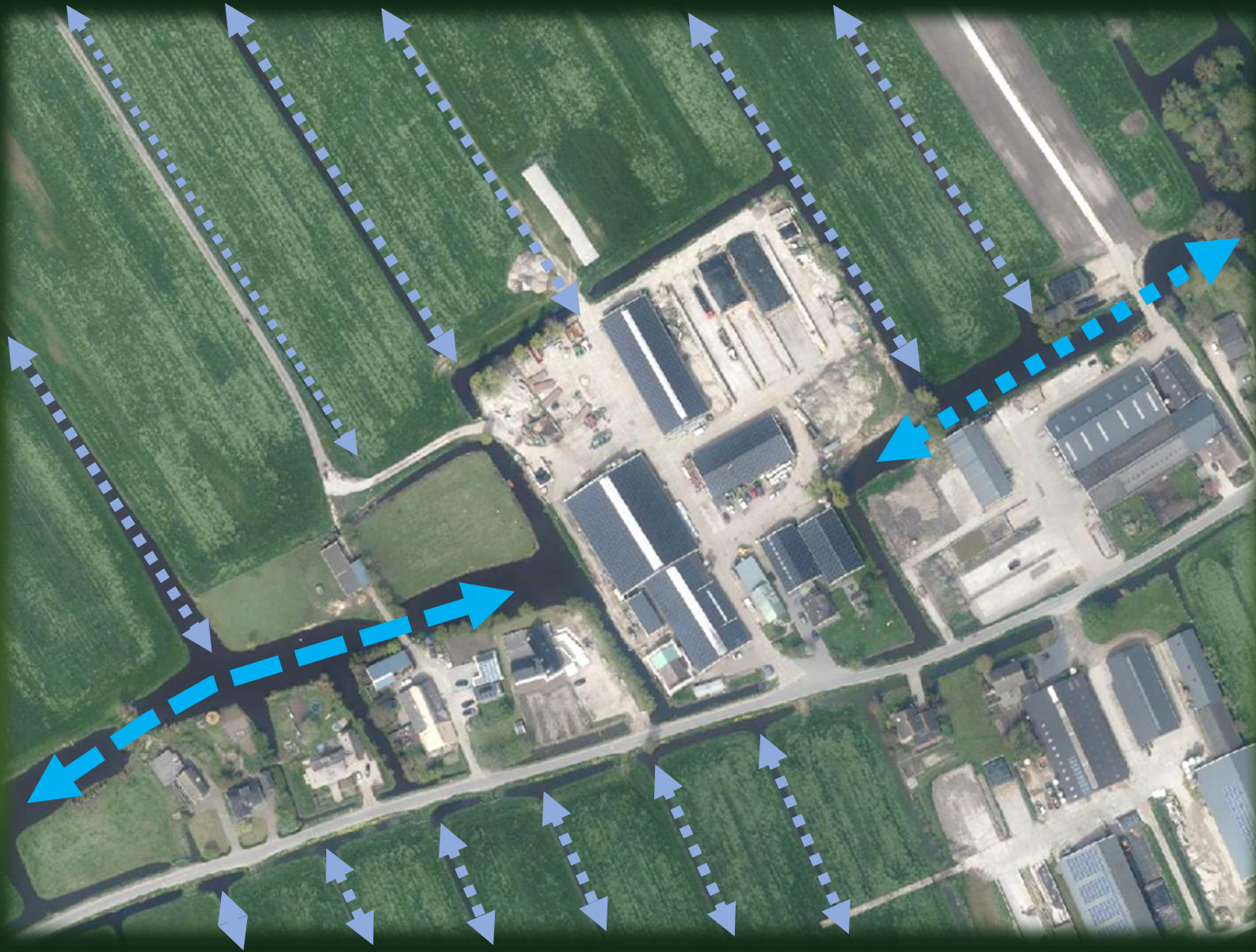
5. Landschappelijke patronen en zichtlijnen

Bebouwing en
bebouwingsensembles



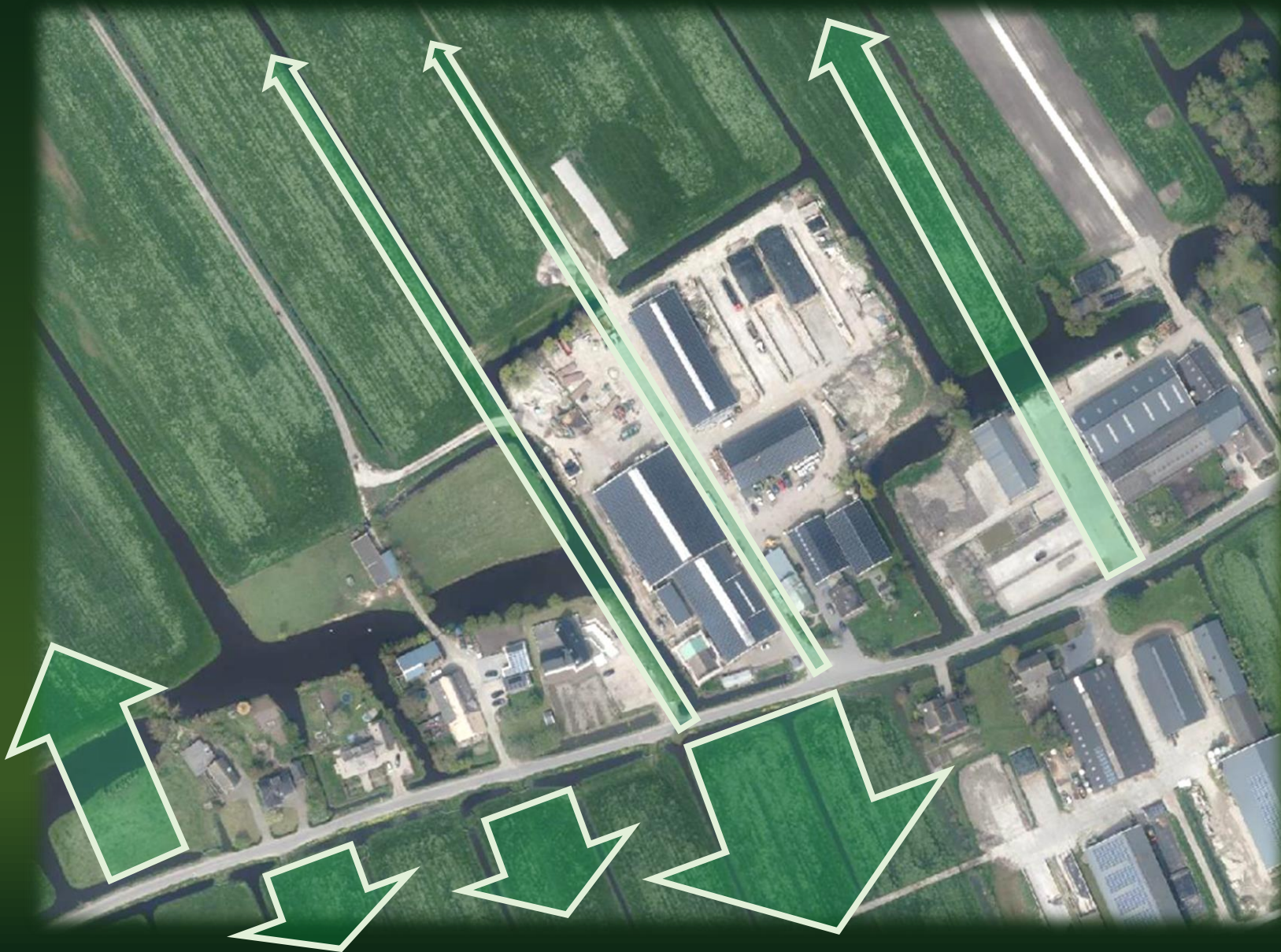
5. Landschappelijke patronen en zichtlijnen

Slotenpatronen



5. Landschappelijke patronen en zichtlijnen

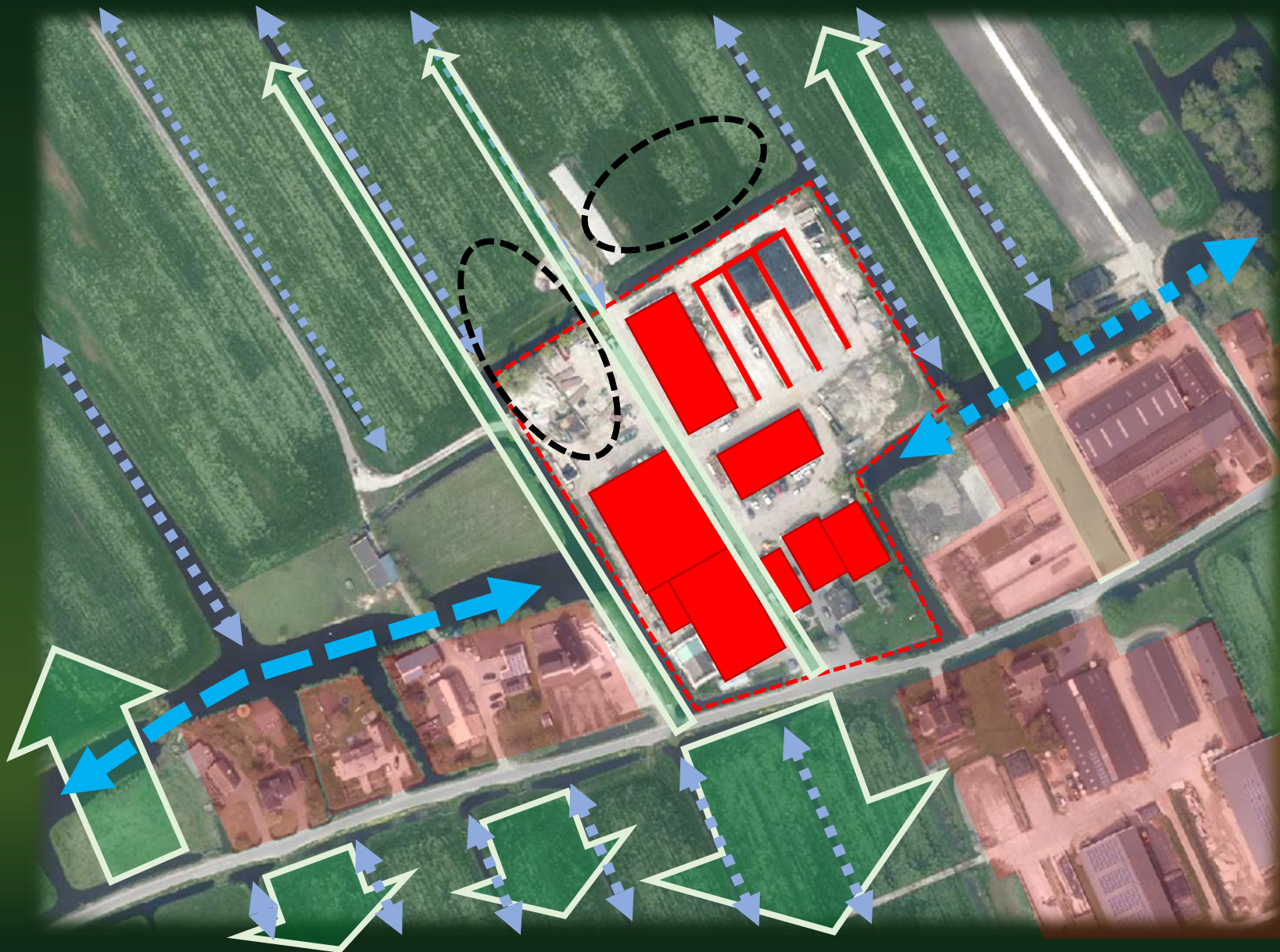
Zichtlijnen



An aerial photograph of an industrial or commercial site. The central area contains several large, rectangular buildings highlighted in red, enclosed by a red dashed line. Surrounding this central area are green fields and residential neighborhoods with houses. Overlaid on the image are several large, light green arrows pointing in various directions (up, down, left, right, and diagonally), suggesting a flow or movement pattern. Additionally, there are blue dashed lines with arrowheads pointing outwards from the central red area, possibly indicating boundaries or specific flow paths. The overall scene is a mix of built-up areas and open green space.

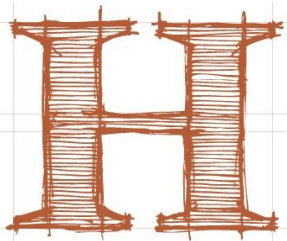
Buiten het ensemble zijn de landschapskenmerken van de polder goed te zien; het rechte slotenpatroon met veel openheid. Ten zuiden van de Brandwijkسدijk is volop ruimte aanwezig om het landschap te kunnen ervaren.

6. Mogelijke locaties kleinschalige windturbines



Vanuit het gemeentelijk beleid wordt gestimuleerd om de windturbines achter het hoofdgebouw en bij voorkeur aan de achterzijde van het erf te plaatsen.

Mogelijke locaties voor een kleinschalige windturbine zijn, rekening houdend met het bedrijfsterrein en landschappelijke patronen, zijn hiernaast aangegeven met zwarte stippelcirkels.



Van den Heuvel

Ontwikkeling & Beheer b.v.