

Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | : | 4 april 2024 |
| Aanvang | : | 14:00 |
| Locatie | : | teams en op locatie Hoornaar |
| Samenstelling | : | -De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;  - De Heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit; |
|  |  | -De Jeroen van Schaik als ambtelijke vertegenwoordiger. |

**Verzoek aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden**

**Plan 2 Voor bespreken: 14:30 – 14:40 Bespreken: 14:40 – 15:10**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Aanvraag Omgevingsvergunning** | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG/2024/0188 | | | Datum: | | 4 april 2024 (aanvraag 5-3-24) | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | | Reeds behandeld d.d. | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | **Anders** | | |
| BSD- gezicht | n.v.t. | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Gemeentelijk monument, gedeelde boerderij met twee woningen (achterhuis afgebrand) | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Sloop gemeentelijk monument (achterhuis, nr. 39)/ werkz. nr. 40, herstel brandmuur, stabiliteit! | | | | | | | | | | |
| Adres: | Lage Giessen 39-40 te Hoornaar | | |  | |  | | | | |

**Plan 3 Bespreken: 15:10 – 15:30**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Aanvraag Omgevingsvergunning** | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | 1197519 | | | Datum: | | 4-4-2024 (11-12-23) | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | | Reeds behandeld d.d. | | 25-1-2024 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | | **Anders** | | |
| BSD- gezicht | n.v.t. | | | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | molen | | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Aanbouw van ‘klompenhok’ van 4,5 m2, 2 meter hoog bij ingangsdeur | | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Molenkade 5 te Groot-Ammers | | |  | | |  | | | | |

**Plan 4 Voor bespreken: 15:30 – 15:40 Bespreken: 15:40 – 16:00**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Aanvraag omgevingsvergunning** | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | 1182672 | | | Datum: | | 4 april 2024 | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Javier Simons | | | Reeds behandeld d.d. | | Niet van toepassing | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Restauratie | Wijziging | | Uitbreiding  Nieuwbouw | | | Sloop | | |
| Beschermd stads-/dorpsgezicht | | Gem. Monument | | | Rijksmonument | | | **Anders** | | |
| BSD- gezicht | Niet van toepassing | | | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Schuur | | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Plaatsen van een schuur | | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Nieuwpoortseweg 2 te Nieuwpoort | | |  | | |  | | | | |

**Plan 5 Bespreken: 16:00 – 16:20**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Aanvraag omgevingsvergunning** | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG/2024/0215 | | | Datum: | | 4 April 2024 | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Amal Azaroual | | | Reeds behandeld d.d. | |  | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | **Anders** | | |
| BSD- gezicht | Nieuwpoort | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Schuur | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Legaliseren van zonnepanelen op het dak van de schuur | | | | | | | | | | |
| Adres: | Singel 9 te Nieuwpoort | | |  | |  | | | | |

**Plan 6 Voor Bespreken: 16:20 – 16:30 – Bespreken: 16:30 – 16:50**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Aanvraag Omgevingsvergunning** | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG/2024/0145 | | | Datum: | | 04-04-2024 (aanvr. 21-2-2024) | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | | Reeds behandeld d.d. | | 21-03-2024 | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | **Anders** | | |
| BSD- gezicht |  | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Berging op zijerf van gemeentemonument | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | slopen en vervangen door grotere berging – zijerf van 1 van de 3 woningen in boerderij (midden) | | | | | | | | | | |
| Adres: | Gijbelandsedijk 97 te Brandwijk (middenwoning) | | |  | |  | | | | |
|  |  | | |  | |  | | | | |

**Plan 7 Bespreken: 16:50 – 17:00**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Aanvraag Omgevingsvergunning** | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG/2024/0013 | | | Datum: | | 4 april 2024 | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Anouk Roos | | | Reeds behandeld d.d. | | - | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | | **Anders** | | |
| BSD- gezicht | Noordeloos | | | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Woning | | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Plaatsen aanbouw en houthok | | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Botersloot 44 te Noordeloos | | |  | | |  | | | | |

**Plan 8 Bespreken: 17:00 – 17:15**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Aanvraag** **omgevingsvergunning** | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG/2024/0039 | | | Datum: | | 04-04-2024 | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Obadah Syed | | | Reeds behandeld d.d. | | n.v.t. | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | **Anders** | | |
| BSD- gezicht | Noordeloos | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Woning | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Interne verbouwing waarbij de wanden worden geïsoleerd. Scheidingswanden worden verplaatst. | | | | | | | | | | |
| Adres: | Noordzijde 53 te Noordeloos | | | Monumentennummer: | | 30646 | | | | |

**Plan 9 Bespreken: 17:15 – 17:35**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Aanvraag Omgevingsvergunning** | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG/2024/0051 | | | Datum: | | 4-4-2024 | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | | Reeds behandeld d.d. | | 21-3-2024 | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | **Anders** | | |
| BSD- gezicht | Noordeloos | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Zonnepanelen | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | 8 st. panelen op kosterswoning (nr. 2), kerkgebouw is akkoord bevonden | | | | | | | | | | |
| Adres: | Noordzijde 2 te Noordeloos | | | : | |  | | | | |