

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7902953
Aanvraagnaam	Woning en kantoor uitbereiding te Hoornaar
Uw referentiecode	2922 - Veen
Ingediend op	29-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Woning met kantoor uitbereiding aan de dorpsweg 7 te Hoornaar
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve stukken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Molenlanden
Postadres:	Postbus 5 2970 AA Bleskensgraaf
Telefoonnummer:	14 0184
E-mailadres:	omgevingsloket@jouwgemeente.nl
Website:	www.gemeentemolenlanden.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	09.00u - 17.00u

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen




# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4223NA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsweg
Plaatsnaam	Hoornaar

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

Ja  
 Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbereiding van kantoor + bouwen van woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

212

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 670

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 135

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoor en wonen

## 10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

## 13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  
 Ja  
 Nee

## 14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing : Het perceel Dorpsweg 7 betreft een woonperceel naast het centrum van Hoornaar. Op het perceel is een boerderijvolume gelegen. In het pand zijn twee appartementen en een kantoorruimte gesitueerd (Dorpsweg 7, Hovenierserf 1 en 3). De woningen voldoen niet meer aan de huidige woonwensen van de bewoners. Daarbij is er behoefte aan een grotere oppervlakte aan kantoorruimte. Het plan is om het boerderijgebouw te vernieuwen, her in te richten en uit te breiden aan de noordzijde. Aan de noordzijde van het pand wordt een nieuw gebouw gerealiseerd welke door het tussenlid wordt verbonden met de bestaande boerderij.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing : Het perceel Dorpsweg 7 betreft een woonperceel naast het centrum van Hoornaar. Op het perceel is een boerderijvolume gelegen. In het pand zijn twee appartementen en een kantoorruimte gesitueerd (Dorpsweg 7, Hovenierserf 1 en 3).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing : Het perceel Dorpsweg 7 betreft een woonperceel naast het centrum van Hoornaar. Op het perceel is een boerderijvolume gelegen. In het pand zijn twee appartementen en een kantoorruimte gesitueerd (Dorpsweg 7, Hovenierserf 1 en 3). De woningen voldoen niet meer aan de huidige woonwensen van de bewoners. Daarbij is er behoefte aan een grotere oppervlakte aan kantoorruimte. Het plan is om het boerderijgebouw te vernieuwen, her in te richten en uit te breiden aan de noordzijde. Aan de noordzijde van het pand wordt een nieuw gebouw gerealiseerd welke door het tussenlid wordt verbonden met de bestaande boerderij.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee



Wordt er afgeweken van het  
exploitatieplan?

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2922_DO-01_28-06-2023_pdf	2922 DO-01_28-06-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-06-2023	In behandeling
2922_DO-02_28-06-2023_pdf	2922 DO-02_28-06-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-06-2023	In behandeling
stisch_onderzoek_Dorpsweg_7_Hoornaar_pdf	Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Dorpsweg 7 Hoornaar.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-06-2023	In behandeling
gische_quickscan_Dorpsweg_7_Hoornaar_pdf	Bijlage 2 Ecologische quickscan Dorpsweg 7 Hoornaar.pdf	Anders	29-06-2023	In behandeling
tie_Dorpsweg_7_Hoornaar_incl__export_pdf	Bijlage 3 Voortoets stikstofdepositie Dorpsweg 7 Hoornaar incl. export.pdf	Anders	29-06-2023	In behandeling
d_bodemonderzoek_Dorpsweg_7_Hoornaar_pdf	Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek Dorpsweg 7 Hoornaar.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-06-2023	In behandeling
onderbouwing__Dorpsweg_7__29-06-2023	Ruimtelijke onderbouwing Dorpsweg 7 29-06-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-06-2023	In behandeling