

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Formele aanwijzing Waal als opvanglocatie Oekraïners
Zaaknummer : 1202717
Datum : 8 februari 2024
Portefeuille : Burgemeester Theo Segers
Behandelend ambtenaar : Anne-Wim van der Heiden & Roelie de Vries

Beste leden van de raad van Molenlanden,

We werken in een zeer hoog tempo aan het realiseren van een tweede en derde opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Waal en Giessenburg. De noodzaak hiervoor blijft, want de huidige bezettingsgraad van de opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen in Nederland is 99,7%. Niet eerder is het bezettingspercentage zo hoog geweest. In deze raadsinformatiebrief nemen we u mee in de ontwikkelingen van de afgelopen 2 maanden en geven we inzicht in het vervolg van de opvanglocatie Lekdijk 73A in Waal. Over de status van de beoogde opvanglocatie aan de Peursumseweg 93a in Giessenburg informeren we u volgende week.

Terugblik proces afgelopen 2 maanden

Op 12 december 2023 heeft u als raad budget beschikbaar gesteld voor de aankoop/huur van locaties voor opvang van Oekraïners. Na deze raadsvergadering zijn er veel voorbereidende plannen gemaakt en gesprekken gevoerd. Ook zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd op de beoogde locatie in Waal. We hebben veel gesprekken gevoerd met inwoners op inloopbijeenkomsten, in het omgevingsoverleg of tijdens persoonlijke bezoeken en via mail en brieven antwoorden op vragen geven. Naar aanleiding van alle gesprekken en de uitslagen van de onderzoeken heeft het college de locatie Lekdijk 73A in Waal afgelopen 6 februari wederom besproken in het college. Deze bespreking geeft definitief richting aan de realisatie van de opvanglocatie op dit adres.

Hieronder nemen we u kort mee in de uitslagen van de onderzoeken en de gesprekken die plaats hebben gevonden:

Context locatie

Na de bekendmaking dat deze locatie onderzocht werd als opvanglocatie zijn een aantal punten naar voren gekomen. Naar aanleiding van een klic-melding is duidelijk geworden dat er op bepaalde plekken leidingen lopen waar we rekening mee moeten houden. Daarnaast heeft een boer die het weiland achter het perceel heeft recht van overpad op de Lekdijk 73A. Beide aspecten hebben invloed op de functioneel bruikbare ruimte van het terrein. Er is dus minder vierkante meter bruikbaar voor inrichting dan verwacht om tot een kwalitatief plan te komen. Daarnaast is er ook sprake van gebruik van recht van overpad van de buurman.

Onderzoeken en vergunningaanvraag

De onderzoeken die nodig zijn voor de vergunningsaanvraag van een tijdelijke vergunning op deze locatie zijn op een enkeling na uitgevoerd. Daar komen geen onoplosbare situaties uit naar voren. Omdat er wordt gehandeld op basis van het staatsnoodrecht is voor de start van de bouw nog geen tijdelijke vergunning nodig. Wel is er nauw contact met team vergunningen over alle benodigde informatie om zo snel mogelijk een vergunde situatie te verkrijgen. We zijn nu in afwachting van veel rapporten en dienen dan de vergunningaanvraag in. Naar verwachting komt hier niets meer uit wat de realisatie van de opvanglocatie kan beletten. Er bestaat een zeer kleine kans dat er een uitkomst van een onderzoek komt waardoor het plan niet door kan gaan. Voordat er gestart wordt met de bouw dienen alle onderzoeken binnen te zijn en de resultaten positief te zijn voor het realiseren van een opvanglocatie.

Gesprekken inwoners Waal

Tijdens de bewonersavond, inloopbijeenkomst, omgevingsoverleggen en persoonlijke gesprekken met omwonenden is naar voren gekomen dat met name het aantal van 75 personen als veel te veel wordt ervaren. Ook de duur van de tijdelijke vergunning van 15 jaar wordt niet als tijdelijk ervaren en er leven nog steeds veel zorgen over wat er komt na de opvang van Oekraïners. Deze punten zijn ook tijdens het inspraakmoment op de raadsvergadering van 12 december 2023 benoemd. Daarnaast ervaren inwoners de communicatie over de plannen van de gemeente als teleurstellend.

Naast de mondelinge communicatie informeerden we inwoners per brief op 8 december over het voornemen en gaven we op 13 december en 19 januari per brief meer informatie op gestelde vragen en geuite zorgen. Deze informatie is terug te vinden op onze website.

Besluit college grootte en duur opvanglocatie

Tijdens de collegevergadering van 6 februari 2024 is met kennisname van al deze informatie het plan wederom uitvoerig besproken. Het college heeft naar aanleiding van al deze informatie het volgende besloten:

- In te zetten op bepaling van het aantal opvangplekken aan de hand van functioneel beschikbare ruimte. We verwachten 65 plekken in totaal te realiseren. Deels in het bestaande pand, deels in units op het buitenterrein. Er is dan ook altijd nog sprake van een aantal 'onbenutte' bedden. Bijv. een gezin van 3 in een 4-persoons unit. Hierdoor zal het werkelijke aantal mensen in Waal op rond de 60 liggen.
- In te zetten op een tijdelijke vergunning met voorwaarden. De voorwaarden zijn dan alleen opvang Oekraïners en opvang zolang de oorlog duurt met een korte overgangsfase na de oorlog. De termijn waarvoor deze vergunning wordt is 15 jaar zodat er niet mogelijk tussentijds een nieuwe vergunning nodig is.
- Om zorgen weg te nemen over wat er op de locatie komt na de opvang van Oekraïners; na de zomer te starten met brainstormen met Waal over de toekomstplannen na de opvanglocatie.

Formele aanwijzing

Op basis van het staatsnoodrecht neemt de burgemeester het formele aanwijzingsbesluit. Het formele aanwijzingsbesluit is nodig om opdracht te geven voor de officiële aankoop van de locatie en de opdracht aan de gekozen aannemer, De Maatschap. Gezien de hoge nood aan opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen wordt de aanwijzing naar aanleiding van de definitieve richting nu formeel gemaakt.

Vervolg

De inwoners van Waal krijgen 8 februari een brief met daarin alle voor hen relevante informatie. Woensdag 14 februari organiseren we een inloopbijeenkomst voor inwoners van Waal. Inwoners kunnen hier de plantekeningen bekijken en vragen stellen. Ondertussen worden de afspraken met de aannemer definitief gemaakt. De verwachting is dat er in de komende 2 weken overeenstemming zal zijn om opdracht te geven om het plan uit te voeren en dat er 19 februari wordt gestart met het slopen van de binnenkant van de loods. Gezien de hoge nood en snelle planvorming kan het plan gedurende het proces nog wijzigen. Denk bijvoorbeeld aan punten die aan de orde komen op de komende inwonersbijeenkomsten of tijdens omgevingsoverleggen. Denk bijvoorbeeld aan groen en buitenverlichting. Aan deze eventuele aanpassingen of wijzigingen die worden voorgesteld door omwonenden willen we waar mogelijk tegemoet komen. Uitgangspunt bij het plan is dat de investeringen worden vergoed vanuit de transitiekostenvergoeding en normbedragen die vanuit het Rijk beschikbaar worden gesteld.

Tot slot

De oorlog in Oekraïne heeft naast de heftige uitwerking in Oekraïne gevolgen voor heel Europa. Inwoners uit onze gemeenschappen zetten zich al geruime tijd in om deze mensen goed onder te brengen. Daarnaast is een grotere omvang van gemeentelijke opvang noodzakelijk. In het volledige besef dat dit een uitzonderlijke situatie betreft blijven wij ons inzetten om adequaat uitvoering te geven aan de verschillende opgaven in onze gemeente.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,



De secretaris,

Leon Anink

De burgemeester,

Theo Segers

