Beste bewoner,

U ontvangt een extra brief omdat uw huis op een bepaalde afstand ligt van de beoogde opvanglocatie. Hierdoor komt uw adres in aanmerking voor een bouwkundige vooropname, voordat de werkzaamheden starten.

**Waarom ontvangt u een uitnodiging voor een opname?**

Zoals u in de bijgevoegde brief heeft kunnen lezen wordt er niet gesaneerd of geheid op de locatie. Dat betekent dat er veel minder kans is dat andere huizen een risico lopen.

We willen wel graag secuur te werk gaan en komen dus graag voor de zekerheid langs voor een bouwkundige vooropname.

**Wat is het doel van de vooropname?**

Het doel van de bouwkundige inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie. Dit gebeurt in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwjaar en bouwwijze. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgen gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, maar een vermoeden daarvan zal wel in het rapport worden aangegeven.

Op die manier is duidelijk waar aansprakelijkheid ligt bij eventueel ontstane schade naar aanleiding van werkzaamheden aan de opvanglocatie.

**Wie kunt u verwachten voor de vooropname?**

Het bedrijf wat de bouwkundige vooropname wordt geregeld door de aannemer Maatschap. Zij zijn 12 en 13 februari op locatie en komen dan bij u langs. Als u op dat moment niet thuis bent dan horen we graag wanneer het u wel schikt die week. U kan dan mailen naar [crisisnoodopvang@jouwgemeente.nl](mailto:crisisnoodopvang@jouwgemeente.nl) om aan te geven wanneer de vooropname gedaan kan worden.

Naar verwachting wordt er 19 februari gestart met de bouw, de vooropnames moeten dan zijn uitgevoerd.

**Is de vooropname verplicht?**

Het afnemen van een bouwkundige vooropname is uiteraard niet verplicht. Het is mogelijk om af te zien van een bouwkundige vooropname. Indien u niet thuis bent op 12 en 13 februari én wij hebben geen mail ontvangen via bovenstaand mailadres, gaan wij ervan uit dat u afziet van een bouwkundige vooropname. Mocht er dan wel ontstane schade zijn, dan is de aansprakelijkheid moeilijk herleidbaar.

**Vragen of opmerkingen**

Heeft u in de tussentijd nog vragen of opmerkingen? Deze kunt u mailen naar: crisisnoodopvang@jouwgemeente.nl. U kunt ook bellen naar de gemeente 088-7515000. Vraag hierbij naar Roelie de Vries.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden,

de secretaris, de burgemeester,

Leon Anink Theo Segers