

Aan de inwoners en ondernemers van Waal

Datum: 16 februari 2024
Zaaknummer: 1202717
Onderwerp: Informatie over bouw

Beste inwoner en/of ondernemer van Waal,

Donderdag 8 februari ontving u een brief met daarin het definitieve besluit van de burgemeester en wethouders om een opvanglocatie in Waal te openen. Daarin informeerden we u onder andere over de start van bouw en de voorbereidende acties. In die brief hebben we ook aangegeven dat u deze week nog een brief zou ontvangen met meer informatie over de bouw. In de bijlage zit daarom een brief van het aannemersbedrijf De Maatschap met daarin meer informatie.

Vragen of opmerkingen

Heeft u in de tussentijd nog vragen of opmerkingen? Deze kunt u mailen naar: crisisnoodopvang@jouwgemeente.nl. U kunt ook bellen naar de gemeente 088-7515000. Vraag hierbij naar Roelie de Vries.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden,
de secretaris, de burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

Bijlage 1: Brief De Maatschap over bouw



Beste inwoner en/of ondernemer van Waal,

Afgelopen week zijn we begonnen met de voorbereidingen voor de verbouw van Lekdijk 73A. In deze brief informeren we u graag over hoe de komende periode eruit ziet, wat u kunt verwachten, wat onze werktijden en andere vragen die u kunt hebben.

Hoe ziet de komende periode eruit?

De aankomende maand starten we met het grove werk, namelijk de sloop van de loods aan de binnenkant en het bouwrijp maken van het buitenterrein. Hierbij wordt de bestaande vloer afgegraven, wordt alles versterkt en geïsoleerd. Op het buitenterrein worden geulen gegraven voor de benodigde leidingen en kabels. Alles wordt volgens de richtlijnen aangepakt die gelden met betrekking tot de omgevingswet en reglementen van de waterschappen.

Wat kan ik verwachten per onderdeel?

De verbouwing gaat gepaard met geluid. Het kan dus ook zijn dat u hier hinder van ervaart. We proberen zoveel mogelijk rekening te houden met mogelijke geluidsoverlast. Hiervoor hebben we ook een bouwplaatsreglement, die aangeeft dat er geen muziek buiten komt, geen felle verlichting (in hoeverre mogelijk) en geen rookoverlast.

Het bouwverkeer zal zich centreren op de parkeerplaats van de bouw. Voor de eerste werkzaamheden verwachten wij geen stremming op de Lekdijk. In de volgende fase is hier mogelijk wel enige stremming, hiervan wordt u te zijner tijd op de hoogte worden gesteld per brief.

Wat zijn de werktijden?

Wij werken van maandag tot en met vrijdag van 07.00 tot 18.00 uur uiterlijk. Werkzaamheden die bovenmatige hinder kunnen veroorzaken worden na 09.00 uur uitgevoerd. Bij hoge uitzondering wordt er op zaterdagen gewerkt, dit zal dan tussen 09.00 tot 17.00 uur plaatsvinden. Eventuele afwijkingen van dit rooster zullen vooraf worden gemeld per brief.

Wat wordt er gedaan aan veiligheid?

Wij hanteren alle wettelijke voorschriften op de bouwplaats. Veiligheid van zowel de werknemers als de omgeving is hierbij prioriteit.

Vanwege veiligheid kunnen mensen ook niet zomaar op de bouwplaats komen tijdens de bouw. Wilt u dit wel, dan verzoeken wij u zich aan te melden.

Komen er ook gevaarlijke stoffen vrij?

Er zullen geen gevaarlijke stoffen vrijkomen of gewerkt worden met gevaarlijke stoffen.

Waar kan ik met vragen of opmerkingen terecht tijdens de bouw?

Volgende week krijgt u een brief met een telefoonnummer waar u naar kunt appen in het geval van overlast, vragen of overige opmerkingen met betrekking tot de bouw. Deze zal door ons beantwoord en gelezen worden tussen 12 en 14 uur. Daarnaast zal de projectleider regelmatig aanwezig zijn op de bouw, die ook bereid is naar u toe te komen in het geval van een persoonlijke vraag.

Vanuit Maatschap Projecten hechten wij groot belang aan duidelijke en korte communicatie met Waal. Hier blijven wij ook tijdens de bouw aandacht aan besteden.

Met vriendelijke groet,

Maatschap Projecten