Op 18 januari ontving u een brief met daarin meer informatie over het plan voor een opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen aan de Lekdijk 73A in Waal. We informeerden u over: lopende onderzoeken, de conceptplanning en het omgevingsoverleg. Daarnaast is er aandacht besteed aan de toekomstige plannen voor deze locatie.

Burgemeester en wethouders bespraken het plan uitvoerig in de collegevergadering van 6 februari.

In deze brief leest u wat de uitkomsten zijn van deze bespreking. In de bijlage vindt u verdere informatie over het vervolg.

**Tot welke keuze is het college gekomen?**

Twee maanden geleden werd bekend dat het college een tijdelijke opvanglocatie in Waal wil realiseren voor Oekraïense vluchtelingen. De nood is nog steeds hoog omdat alle opvangplekken in Nederland al bezet zijn. Het nieuws van een tijdelijke opvanglocatie in Waal heeft veel losgemaakt. Op 15 december organiseerden we een inloopbijeenkomst voor de inwoners van Waal. Er zijn toen en sinds die tijd veel (persoonlijke) gesprekken gevoerd waarin zorgen en aandachtspunten naar voren kwamen. Ook hebben we veel onderzoeken laten uitvoeren, waarvan inmiddels vrijwel alle uitkomsten bekend zijn. Dit alles leidde tot een gesprek in het college op dinsdag 6 februari.

Tijdens de bespreking in de collegevergadering is onder andere ingezoomd op: context locatie, onderzoeksuitkomsten, vergunningsaanvraag en alle reacties/zorgen/aandachtspunten uit de omgeving. We nemen u graag mee in de informatie om daarna over te gaan naar de besluiten van het college.

*Context locatie*

Na de bekendmaking van deze locatie zijn een aantal praktische punten naar voren gekomen. Naar aanleiding van een klic-melding is duidelijk geworden dat er op bepaalde plekken leidingen lopen waar we rekening mee moeten houden. Daarnaast heeft een boer die het weiland achter het perceel heeft recht van overpad op de Lekdijk 73A. Beide aspecten hebben invloed op de functioneel bruikbare ruimte van het terrein. Er is dus minder vierkante meter bruikbaar voor inrichting dan eerder verwacht om tot een kwalitatief plan te komen. Daarnaast is er ook sprake van gebruik van recht van overpad van de buurman.

*Onderzoeken*

De onderzoeken die nodig zijn voor de vergunningsaanvraag van een tijdelijke vergunning op deze locatie zijn op een enkeling na uitgevoerd. Daar komen geen onoplosbare situaties uit naar voren. Er zijn twee uitkomsten die we voor u specifiek willen aanstippen:

Heien

Er hoeft niet geheid te worden op de locatie. De units plaatsen we dusdanig dat verzakking zoveel als mogelijk wordt tegengegaan en waarbij we voldoen aan de voorwaarden.

Sanering

Er is aangegeven dat er een lichte verontreiniging op het terrein is, maar dat de realisatie van de opvanglocatie mogelijk is zonder sanering.

*Gesprekken Waal*

Tijdens de bewonersavond, inloopbijeenkomst, omgevingsoverleggen en persoonlijke gesprekken met u als inwoner van Waal is naar voren gekomen dat met name het aantal van 75 personen als veel te veel wordt ervaren. Ook de duur van de tijdelijke vergunning van 15 jaar wordt niet als tijdelijk ervaren en er leven nog steeds veel zorgen over wat er komt na de opvang van Oekraïners. Deze punten zijn ook tijdens het inspraakmoment op de raadsvergadering van 12 december 2023 benoemd. Daarnaast wordt de communicatie over de plannen als teleurstellend ervaren.

*Besluit college grootte en duur opvanglocatie*

Tijdens de collegevergadering van 6 februari 2024 is met kennisname van al deze informatie het plan wederom uitvoerig besproken. Het college heeft naar aanleiding van al deze informatie het volgende besloten:

* In te zetten op bepaling van het aantal opvangplekken aan de hand van functioneel beschikbare ruimte. We verwachten 65 plekken in totaal te realiseren. Deels in het bestaande pand, deels in units op het buitenterrein. Er is dan ook altijd nog sprake van een aantal ‘onbenutte’ bedden. Bijv. een gezin van 3 in een 4-persoons unit. Hierdoor zal het werkelijke aantal mensen in Waal op rond de 60 liggen.
* In te zetten op een tijdelijke vergunning met voorwaarden. De voorwaarden zijn dan alleen opvang Oekraïners en opvang zolang de oorlog duurt met een korte overgangsfase na de oorlog. De termijn waarvoor deze vergunning wordt is 15 jaar zodat er niet mogelijk tussentijds een nieuwe vergunning nodig is.
* Om zorgen weg te nemen over wat er op de locatie komt na de opvang van Oekraïners; na de zomer te starten met brainstormen met Waal over de toekomstplannen na de opvanglocatie.

**Formele aanwijzing**

Op basis van het staatsnoodrecht neemt de burgemeester het formele aanwijzingsbesluit. Het formele aanwijzingsbesluit is nodig om opdracht te geven voor de officiële aankoop van de locatie en de opdracht aan de gekozen aannemer, De Maatschap. Gezien de hoge nood aan opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen wordt de aanwijzing naar aanleiding van de definitieve richting nu formeel gemaakt.

**Vooropname woningen omgeving in verband met werkzaamheden**

Om op tijd Oekraïense vluchtelingen te kunnen opvangen, moeten we spoedig starten met de verbouwing van de huidige locatie. Naar verwachting zal er 19 februari gestart worden met het slopen van onderdelen aan de loods. Vooraf kunnen er voorbereidende activiteiten voor de werkzaamheden plaatsvinden. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van toilet unit voor tijdens de bouw.

Voordat het slopen begint zullen aangrenzende percelen een vooropname krijgen van hun huis. Deze adressen hebben een extra bijlage bij deze brief.

**Aannemersbedrijf De Maatschap**

Voor de realisatie van de opvanglocatie werkt de gemeente samen met aannemersbedrijf De Maatschap. Zij zijn gespecialiseerd in het realiseren van opvanglocaties. Communicatie over de sloop en bouw zal als bijlage aan de brieven van de gemeente tot u komen. Volgende week ontvangt u een brief met daarin meer informatie over de bouw en sloop. Wij blijven als gemeente bereikbaar voor vragen. Onderaan deze brief staan de contactgegevens van Roelie de Vries.

**Vergunningaanvraag**

Omdat er wordt gehandeld op basis van het staatsnoodrecht is voor de start van de bouw nog geen tijdelijke vergunning nodig. Wel is er nauw contact met team vergunningen over alle benodigde informatie om zo snel mogelijk een vergunde situatie te verkrijgen. We zijn nu in afwachting van veel rapporten en dienen dan de vergunningaanvraag in. Naar verwachting komt hier niets meer uit wat de realisatie van de opvanglocatie kan beletten. Er bestaat een zeer kleine kans dat er een uitkomst van een onderzoek komt waardoor het plan niet door kan gaan. Voordat er gestart wordt met de bouw dienen alle onderzoeken binnen te zijn en de resultaten positief te zijn voor het realiseren van een opvanglocatie.

**Omgevingsoverleg**

In de vorige brief heeft u kunnen lezen over het omgevingsoverleg. In deze brief wordt de rol van het omgevingsoverleg nog meer toegelicht. Het omgevingsoverleg is een klankbordgroep van inwoners voor de gemeente voor de plannen van de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Inwoners van Waal kennen de locatie en omgeving immers het best. De gemeente kan daarom met aanwezigen de plannen bespreken en toetsen of zij iets over het hoofd heeft gezien. Voorbeelden van zaken die worden besproken zijn positionering riolering, vervoersbewegingen, de afvalverzameling en positionering lantaarnpalen en groen. In een latere fase gaat het meer over de manier waarop de locatie beheerd wordt en hoe er voor integratie in het dorp gezorgd kan worden en ervoor zorgen dat er geen overlast wordt ervaren.

In het omgevingsoverleg wordt er op een constructieve manier met elkaar over bovenstaande zaken gesproken. Er worden in het omgevingsoverleg geen persoonlijke situaties besproken. Hiervoor worden persoonlijke gesprekken gevoerd.

Voor het omgevingsoverleg hebben zich inmiddels zo’n 11 inwoners aangemeld. Mocht u hier ook graag aan willen meedoen, dan kunt u zich opgeven via onderstaand e-mailadres. Bij veel aanmeldingen kiezen we een afvaardiging met aandacht voor onder andere leeftijd en afstand tot de locatie. De notulen van de overleggen worden zijn in ieder geval online gepubliceerd.

**Inloopbijeenkomst en andere manieren om in contact te blijven**

We nemen jullie graag mee in hoe de opvang eruit komt te zien. Hiervoor organiseren we een tweede inloopbijeenkomst op woensdag 14 februari van 17.30 uur tot 19.00 in gebouw het Anker, in Langerak.

Als u niet bij de inloopbijeenkomst kunt zijn en toch nog vragen heeft, dan horen we dat ook graag.

We blijven graag met u in gesprek en zoeken dan naar een ander moment.

**Meer informatie**

Op website www.molenlanden.nl/gemeentelijke-opvang-oekrainers verzamelen we informatie over de opvang voor Oekraïense vluchtelingen.

**Vragen of opmerkingen**

Heeft u in de tussentijd nog vragen of opmerkingen? Deze kunt u mailen naar: crisisnoodopvang@jouwgemeente.nl. U kunt ook bellen naar de gemeente 088-7515000. Vraag hierbij naar Roelie de Vries.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden,

de secretaris, de burgemeester,

Leon Anink Theo Segers