

Aan de inwoners en ondernemers van
Peursumseweg, Giessenburg

Datum: 16 februari 2024
Zaaknummer: 1203617
Onderwerp: Vervolg opvanglocatie Oekraïners
in Giessenburg

Beste inwoner en/of ondernemer van Peursumseweg, Giessenburg

Op 18 januari ontving u een brief met daarin meer informatie over het plan voor een opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen aan de Peursumseweg 93A in Giessenburg. We informeerden u over: terugblik inloopavond, antwoorden op vragen, het proces en de tijdlijn en het omgevingsoverleg. Daarnaast is er aandacht besteed aan de toekomstige plannen voor deze locatie.

Burgemeester en wethouders bespraken het plan uitvoerig in de collegevergadering van 13 februari. In deze brief leest u wat de uitkomsten zijn van deze bespreking. Daarnaast leest u meer over het vervolg.

Tot welke keuze is het college gekomen?

Twee maanden geleden werd bekend dat burgemeester en wethouders een tijdelijke opvanglocatie in Giessenburg wil realiseren voor Oekraïense vluchtelingen. De nood is nog steeds hoog omdat alle opvangplekken in Nederland al bezet zijn en er nog steeds mensen binnenkomen. Het nieuws van een tijdelijke opvanglocatie in Giessenburg heeft veel losgemaakt. Op 19 december organiseerden we een inloopbijeenkomst voor de inwoners van Giessenburg. Er zijn toen en sinds die tijd veel (persoonlijke) gesprekken gevoerd waarin zorgen en aandachtspunten naar voren kwamen. De grootste vraag was of dit plan als één plan (opvang Oekraïners én flexwonen) moest worden gezien of als twee aparte plannen. De grote lijn daarin was dat de Oekraïne opvang als begrijpelijk werd ervaren, maar het flexwonen niet. Daarnaast zijn er onderzoeken uitgevoerd op de locatie.

Dit alles leidde tot een gesprek in het college op dinsdag 13 februari. Tijdens de bespreking in de collegevergadering is ingezoomd op: onderzoeksuitkomsten, vergunningsaanvraag en reacties, zorgen en aandachtspunten uit de omgeving. Er is daarbij veel aandacht besteed aan het genoemde zwaarwegende punt van één of twee plannen. Duidelijk is dat de Oekraïne opvang plan één is. Invulling na Oekraïne opvang wordt later besproken, dat is plan twee. Vanwege de hoge nood ligt de focus nu echt op realisatie van de tijdelijke opvanglocatie. We nemen u graag mee in de informatie om daarna over te gaan naar de besluiten van het college.

Onderzoeken

Op deze locatie was het deels mogelijk om onderzoeken mee te nemen die gedaan zijn in het kader van het vorige traject. Hieruit komt onder andere naar voren:

- De bodem is vervuild, maar sanering is mogelijk en dat moet ook voor elk toekomstig plan. Het type sanering is nog onduidelijk. De burens zijn bang voor mogelijke gevolgen sanering (grondverplaatsing). Belangrijk uitgangspunt is dat we rekening houden met de niet onderheide panden in de directe omgeving. Daarnaast goed om dit in één keer goed te doen zodat dit in de toekomst niet meer hoeft te gebeuren.

- Op dit moment is de draagkracht van de grond nog onduidelijk. Hier wordt verder onderzoek naar gedaan. Uit dit onderzoek moet blijken hoe lang de grond belast kan worden zonder dat deze voorbelast wordt. Voor deze voorbelasting is namelijk geen tijd. De uitkomsten bepalen dus hoe lang de opvang daar mogelijk is (en voor hoe lang de vergunning zal worden aangevraagd).

Nadat het aanbestedingstraject is doorlopen zullen er nog enkele onderzoeken uitgevoerd moeten worden zoals geluidsrapportages, constructieve berekeningen en stikstofonderzoek.

Gesprekken Giessenburg

Tijdens de inloopbijeenkomst, omgevingsoverleggen en persoonlijke gesprekken met omwonenden is naar voren gekomen dat u het kunt begrijpen dat er opvang voor Oekraïners nodig is. Het is bij veel inwoners vooral het plan na de Oekraïne opvang, het flexwonen, dat weerstand oproept. Ook is als punt van zorg vaak de hoeveelheid mensen in de opvang genoemd. En er waren nog zorgen voor een mogelijk asielzoekerscentrum na de opvang van Oekraïners. Om die laatste zorg weg te nemen zit er bij deze brief een aangetekende brief van wethouder Bikker als bijlage. Op die manier willen we deze zorgen bij u wegnemen.

Besluit college plannen Peursumseweg 93A

Tijdens de collegevergadering van 13 februari 2024 is met de informatie uit de bijeenkomsten en gesprekken het plan opnieuw uitvoerig besproken. Het college heeft naar aanleiding van al deze informatie het volgende besloten:

- Opvang voor alleen Oekraïense vluchtelingen te realiseren op deze locatie (één plan).
- Vergunning aan te vragen die de maximale tijd van de draagkracht van de grond toelaat (voor dit tijdelijke plan). Deze vergunning is alleen voor Oekraïense vluchtelingen en zolang de oorlog duurt (met korte overgangsfase).
- Het aantal mensen te baseren op functioneel beschikbare ruimte. We laten onderzoeken welk deel van de oppervlakte gebruikt kan worden (waar voldoende draagkracht is). We verwachten dat hier voldoende tijdelijke woningen kunnen komen waar 75 personen kunnen wonen. Het werkelijke aantal mensen dat aanwezig is, kan in de praktijk iets lager liggen. Het kan bijvoorbeeld zijn dat een gezin van 3 in een 4-persoons unit wordt geplaatst. De genoemde 75 is dus een maximum.
- Vervolgonderzoek te doen naar de invulling daarna (hetzij tijdelijk hetzij permanent). Vanwege de hoge nood ligt focus nu op realisatie opvanglocatie. Manier waarop we het vervolgtraject vormgeven wordt op een later moment besproken.

Vervolg

Maandag 26 februari organiseren we weer een omgevingsoverleg. Hierbij ligt de focus op de bespreking van de plannen voor Oekraïne opvang. Over het omgevingsoverleg leest u verderop in de brief meer. Kort hierna wordt de aanbesteding voor de woonunits opgezet. Uit de aanbesteding zal een partij komen die de realisatie op zich neemt en de laatste onderzoeken uitvoert.

In de tussentijd kijken we als gemeente wat er al gedaan kan worden. Daarmee houden we het tempo hoog, waar ook in onze regio en landelijk om wordt gevraagd. Denk hierbij aan de aanleg van nutsvoorzieningen, het onderzoek naar noodzakelijke fundering en sanering. Met name over de sanering nemen we de omwonenden via het omgevingsoverleg goed mee.

Als er geen onderzoeken meer zijn die de haalbaarheid beïnvloeden dan gaat de burgemeester over tot formele aanwijzing. Het exacte moment weten we op dit moment nog niet.

Vergunningaanvraag

De gemeente handelt op basis van het staatsnoodrecht waardoor er voor de start van de bouw nog geen tijdelijke vergunning nodig is. Wel is er nauw contact met team vergunningen over alle benodigde informatie om zo snel mogelijk een vergunde situatie te verkrijgen. Alle handelingen die worden toegepast zullen ook volgens huidige wet- en regelgeving worden toegepast. We wachten op dit moment op veel uitkomsten van onderzoek. Deze laten we vastleggen in rapportages. Nadat het aanbestedingstraject is doorlopen en de laatste onderzoeken zijn afgerond kan de vergunningsaanvraag ingediend worden. Uit de verplichte onderzoeken verwachten we geen

belemmeringen die de realisatie van de opvanglocatie in de weg staan. Mocht er toch iets onverwachts uitkomen die dat wel in de weg staat dan informeren we u zo snel mogelijk.

Omgevingsoverleg

In de vorige brief heeft u kunnen lezen over het omgevingsoverleg. Tijdens het eerste omgevingsoverleg is nog veel gesproken over de zorgen die er leefden en is er minder ingegaan op de plannen die er nu liggen voor de Oekraïne opvang. Nu de definitieve richting er is, werken we toe naar de definitieve plannen voor de Oekraïne opvang. Daarover gaan we 26 februari graag in gesprek met de omgeving. We bespreken bijvoorbeeld het zicht op de locatie, de positionering lantaarnpalen en groen en bijvoorbeeld afvalverzameling. In een latere fase gaat het meer over de manier waarop de locatie beheerd wordt en hoe er voor integratie in het dorp gezorgd kan worden.

De mensen die zich eerder hebben opgegeven voor het omgevingsoverleg krijgen een mail met uitnodiging. Mocht u hier ook graag aan willen meedoen, dan kunt u zich opgeven via onderstaand emailadres. U krijgt dan ook een mail met uitnodiging. Bij veel aanmeldingen kiezen we een afvaardiging met aandacht voor onder andere leeftijd en afstand tot de locatie. De notulen van de overleggen worden in ieder geval online gepubliceerd. Daarnaast blijven we ook persoonlijk in gesprek met mensen. Deze gesprekken lopen gewoon door.

Meer informatie

Op website www.molenlanden.nl/gemeentelijke-opvang-oekrainers verzamelen we informatie over de opvang voor Oekraïense vluchtelingen.

Vragen of opmerkingen

Heeft u in de tussentijd nog vragen of opmerkingen? Deze kunt u mailen naar: crisisnoodopvang@jouwgemeente.nl. U kunt ook bellen naar de gemeente 088-7515000. Vraag hierbij naar Roelie de Vries.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden,
de secretaris, de burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

Bijlage 1: brief wethouder Bikker Peursumseweg 93A in Giessenburg

Beste inwoners en/of ondernemers van Peursumseweg 93A in Giessenburg,

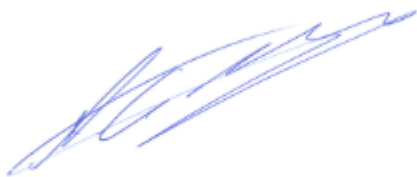
Met deze brief wil ik als wethouder graag in gaan op de zorgen die leven rondom de toekomstplannen van Peursumseweg 93A in Giessenburg. Tijdens de inloopbijeenkomst en tijdens omgevingsoverleggen komt vaak de zorg terug dat hier na de opvang van Oekraïners een asielzoekerscentra komt. Hiervan heeft het college eerder al aangegeven dat deze locatie hiervoor niet in aanmerking komt. Met deze brief wil ik nogmaals bevestigen dat er op deze locatie geen lange termijn asielzoekerscentra komt.

De intentie van de gemeente is om op de Peursumseweg 93A in Giessenburg een opvanglocatie te openen voor Oekraïense vluchtelingen. Dit zal ook in de vergunningaanvraag staan. Oekraïense vluchtelingen vallen onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) van de Europese Unie. Dit is de richtlijn bedoeld voor Oekraïense vluchtelingen. Vooralsnog loopt deze richtlijn tot maart 2025. Als de oorlog in Oekraïne langer duurt is de verwachting dat de duur van de richtlijn nog een jaar wordt verlengd.

De RTB mag oorspronkelijk maximaal tot 4 maart 2026 doorlopen. Als de oorlog dan nog steeds aan de gang is moet de Europese Unie bekijken hoe zij Oekraïners een veilige plek willen geven en onder welke regeling zij vallen. Mochten Oekraïners tegen die tijd worden gezien als reguliere asielzoekers, dan is dat de enige groep waarbij we voor deze locatie tijdelijk een uitzondering maken. Nadrukkelijk stellen we dus dat de opvang in Giessenburg alleen tijdelijk ingezet wordt voor Oekraïense vluchtelingen.

Als de oorlog wel voorbij is zal er uiteraard sprake zijn van een korte overgangsfase. Hierover wordt te zijner tijd meer bekend.

Hopende u op deze wijze gerust te stellen,



Vriendelijke groet,

Wethouder Arco Bikker