In de brief van donderdag 14 december informeerden we u over het plan voor een opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen aan de Peursumseweg 93A in Giessenburg. Dinsdag 19 december is er een inloopbijeenkomst geweest over dit plan en de toekomstige plannen. In deze vervolgbrief geven we een terugblik op de inloopavond. Ook leest u meer over de door u gestelde vragen, het omgevingsoverleg met inwoners, het proces en de tijdlijn.

**Terugblik inloopavond**

Tijdens de inloopavond kwamen veel mensen uit de buurt langs. De plannen leven zeker in de directe omgeving. Uit het overgrote deel van de reacties bleek dat de bewoners de noodzaak van een Oekraïne opvang begrepen. Het was met name het plan na deze opvang dat voor veel vragen zorgde. Wij waarderen ieders getoonde betrokkenheid. Er zijn logischerwijs nog veel vragen over de realisatie van de locatie en het bouwverkeer. De intentie voor flexwonen, die uitgesproken is voor de plannen na de tijdelijke Oekraïne opvang, kon op veel vragen rekenen. We onderzoeken nog hoe we vorm willen geven aan deze intentie. Hierover gaan we graag met u verder in gesprek.

**Antwoorden op (gestelde) vragen**

In de bijlage vindt u vragen en antwoorden. Er zijn vragen gesteld tijdens de inloopbijeenkomsten en tijdens contacten met verschillende inwoners. We kunnen nog niet alle vragen beantwoorden omdat sommige onderwerpen pas in een latere fase aan bod komen. In de komende periode wordt steeds meer duidelijk over bijvoorbeeld de inrichting van het gebouw, wanneer er hoeveel vluchtelingen komen en allerlei andere praktische zaken. Wij zullen u hiervan op de hoogte houden.

**Het proces en de tijdlijn**

Momenteel worden er schetsen gemaakt voor de locatie en stellen we een programma van eisen op. Dit laatste is nodig omdat we een verkorte aanbestedingsprocedure volgen die naar verwachting halverwege februari start. Ongeveer twee maanden later kunnen we starten met de realisatie van de locatie. Als definitief duidelijk wordt dat er op deze locatie een opvanglocatie gerealiseerd kan worden, dan wordt ook de koop afgerond. In de komende tijd moet meer duidelijk worden over de invloed van onderzoeken op de tijdlijn, de inrichting van de locatie en allerlei andere praktische zaken.

**Toekomstplannen**

Tijdens de inloopbijeenkomst op 19 december werd duidelijk dat er veel vragen zijn over de plannen na afloop van de tijdelijke Oekraïne opvang. In de vorige brief heeft het college het voornemen gedeeld om na de opvang van Oekraïners deze locatie in te zetten voor flexwonen. Bij flexwonen moet u denken aan mogelijkheden voor woningen voor starters, spoedzoekers, ouderen en sociale huur.

De manier waarop flexwonen wordt vormgegeven wordt nog uitgewerkt. De zorgen die tijdens de inloopbijeenkomst naar voren kwamen, bespreekt het college van burgemeester en wethouders de komende weken. Tijdens de Oekraïne opvang gaat de gemeente graag met de omgeving om tafel om verder in gesprek te gaan over de plannen na de tijdelijke Oekraïne opvang. Dit zal ook aan bod komen in het omgevingsoverleg.

**We blijven graag in gesprek**

Tijdens de inloopbijeenkomst hebben we reactieformulieren verzameld. Op deze reactieformulieren is ook gevraagd wie deel zou willen nemen aan een omgevingsoverleg over deze ontwikkeling. In het omgevingsoverleg bespreken we de plannen voor de Oekraïne opvang en toetsen we als gemeente of we nog iets over het hoofd zien. Er hebben zich inmiddels acht mensen aangemeld voor het omgevingsoverleg.

Mocht u hier ook graag aan willen meedoen, dan kunt u zich opgeven via onderstaand emailadres. Bij veel aanmeldingen kiezen we een afvaardiging met aandacht voor onder andere leeftijd en afstand tot de locatie. Daarnaast hebben we ook een aantal persoonlijke gesprekken met direct omwonenden of andere belanghebbenden. Als u ook persoonlijk in gesprek wilt, dan komen we graag bij u langs. Om dit aan te geven mailt u naar het emailadres onderaan in deze brief.

**Meer informatie**

Op onze website www.molenlanden.nl/gemeentelijke-opvang-oekrainers kunt u deze en andere brieven met bijlagen terugvinden. Bekijkt u deze webpagina regelmatig om op de hoogte te blijven van het meest actuele nieuws. Regelmatig zal u ook brieven blijven ontvangen.

**Vragen of opmerkingen**

Veel zaken rondom de opvang van Oekraïense vluchtelingen op de Peursumseweg 93A weten we nog niet precies. In de komende tijd wordt meer duidelijk over veel praktische zaken. Hierover blijven we u informeren. Heeft u in de tussentijd nog vragen of opmerkingen? Deze kunt u mailen naar: crisisnoodopvang@jouwgemeente.nl. U kunt ook bellen naar de gemeente 088-7515000. Vraag hierbij naar Roelie de Vries.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden,

de secretaris, de burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

**Bijlage 1: Vraag en antwoord opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen Giessenburg, Peursumeweg 93A**

**Waarom is een andere locatie niet mogelijk?**

In september 2023 kwam er een noodoproep van de staatssecretaris met de opdracht om per januari 2024 extra plekken voor Oekraïense vluchtelingen te realiseren. Die opgave wordt vanuit het Rijk via de provincie en vervolgens de veiligheidsregio verdeeld. Onze veiligheidsregio, Zuid-Holland Zuid, had nog niet genoeg opvangplekken. Onze gemeente heeft daarbinnen de opgave om voor meer gemeentelijke opvang te zorgen. We zaten op 250 plekken (180 particulier, 70 gemeentelijk) en moeten groeien naar 400 plekken voor Oekraïense vluchtelingen. De nood aan opvangplekken is hoog en dit vraagt om snelheid in het proces waarmee dit gerealiseerd moet worden.

Op het moment dat zo’n dringende oproep binnenkomt moeten we als gemeente snel schakelen. Vanuit die nood is Peursumseweg 93A naar voren gekomen als geschikte locatie voor een snelle realisatie van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen.

**Wat is tijdelijke opvang?**

De duur van de opvang koppelen we aan de duur van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) van de Europese Unie. Dit is de richtlijn bedoeld voor Oekraïense vluchtelingen. Vooralsnog loopt de richtlijn tot maart 2025. Indien de oorlog in Oekraïne langer duurt is de verwachting dat de duur van de richtlijn wordt verlengd. De richtlijn kan op dit moment Europees gezien nog maximaal verlengd worden tot 4 maart 2026. Als de oorlog dan nog steeds gaande is, is het afwachten wat voor Europees beleid er dan wordt ingezet. Nadrukkelijk stellen we dat de opvang in Giessenburg alleen ingezet wordt voor Oekraïense vluchtelingen.

**In welke mate kunnen we zeker weten dat er geen asielzoekers/statushouders komen?**

De locatie wordt nu ingezet voor een Oekraïne opvang. Komend jaar gaat het college ook nog aan de slag met locaties voor kleinschalige asielzoekerscentra (AZC). Deze locatie is dan al in gebruik en zal daarom niet in de lijst voorkomen voor potentiële locaties voor een AZC.

**Is er mogelijkheid tot vergoeding voor mogelijke vermindering van waarde aan mijn huis?**

Het gaat hier om een tijdelijk plan en hiervoor wordt een tijdelijke vergunning afgegeven. Er is daarom geen sprake van mogelijke planschadevergoeding. Daarvan kan alleen sprake zijn als de bestemming wijzigt, en dat is nu niet het geval.

**Hoe gaan jullie om met veiligheid in en rondom het pand?**

*Brandveiligheid*

Qua brandveiligheid moeten en willen we als gemeente aan de wettelijke eisen voldoen. De gemeente gaat hierover in gesprek met de brandweer.

*Portier en locatiemanagement*

Op elke locatie is er een portier en locatiemanagement die mensen kunnen helpen bij al hun vragen en in de gaten houdt hoe het op de locatie verloopt. Omwonenden kunnen overdag ook altijd de locatiemanagers bellen en ‘s avonds de portier mocht dit nodig zijn. Hoe dit exact wordt vormgegeven gaan we in een latere fase meer op in.

**Kan de riolering wel 75 mensen aan?**

De huidige stand van zaken laat zien dat er aan de Peursumseweg een ‘groene’ streng is. Dat betekent dat er nog woningbouw toegevoegd kan worden. De locatie waar de opvang gaat komen is dicht bij het vrijvervalrioleringsysteem en dit kan met een gemaal en een persleiding direct hierop aangesloten worden. Hiermee wordt het riool niet extra belast.

**Levert de opvang geen hinderlijke parkeersituaties en verkeersbewegingen op?**

Parkeren voor medewerkers en bewoners van de toekomstige opvang vindt op eigen terrein plaats. Als vergelijking, op de Wilgenweg in Groot-Ammers worden 75 Oekraïense vluchtelingen opgevangen en zijn er op dit moment negen auto’s van bewoners en medewerkers. Tegelijkertijd weten we dat er al drukte wordt ervaren op de Peursumseweg. Dit thema is goed om in het omgevingsoverleg aan bod te laten komen. Hier kan er gekeken worden naar welke verkeersmaatregelen zouden helpen om de verkeersveiligheid te borgen.

**Bouwverkeer**

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn punten aan bod gekomen over verkeersveiligheid omtrent de bouwperiode. Het waarborgen daarvan vindt de gemeente belangrijk. Omdat de Peursumseweg momenteel al aan onderhoud toe is en op het reeds verzakte deel maar max. 15 ton mag rijden, zal bouwverkeer via de Vierendeelweg gaan en alleen het laatste gedeelte via de Peursumseweg. Daarnaast kijken we nog naar alternatieven voor vrachtverkeer.

We proberen ook een gesprek met het Waterschap te starten over de tijdlijn waarin versterking van de Peursumseweg mogelijk is.

**Hoe wordt er omgegaan met de vervuiling van het terrein?**

Voor elke ontwikkeling op dit terrein moet er gesaneerd worden. Bij het realiseren van een opvanglocatie voor Oekraïners is dit ook aan de orde. Het definitieve saneringsplan wordt nog opgesteld.

**Hoe wordt voorkomen dat er tijdens het saneren schadelijke stoffen naar de omgeving wordt verspreid?**

Saneren wordt conform de eisen van de overheid uitgevoerd. In het omgevingsoverleg kan dit onderwerp nogmaals aan bod komen.

**Hoe verhoudt de plaatsing van 75 personen zich op deze locatie met eerdere plannen (knarrenhof/starterswoningen)?**

In eerste aanleg is er enkele jaren geleden een plan ingediend voor woningbouw op de genoemde locatie. Een verzoek tot 15 permanente woningen is door het college afgewezen. Wel is nadrukkelijk aangegeven dat het college woningbouw op de locatie geschikt acht. Nadere verkenning heeft plaatsgevonden op een gewijzigd plan. Dit heeft echter niet tot een concreet voorstel geleidt. De locatie is lopende dat proces verkocht.

Vervolgens hebben huidige eigenaren vervolgens een plan ingediend voor de realisatie van circa 20 bedrijfsunits. De gemeente heeft hiervoor een omgevingsvergunning verleend. Tegen deze vergunning is bezwaar en beroep ingediend.

Voorgaande genoemde plannen zagen toe op een permanente / structurele invulling. Het plan voor opvang van Oekraïense vluchtelingen en daarna flexwoningen ziet op een tijdelijke invulling (op basis van wet is dit maximaal 15 jaar). In juridisch en planologisch opzicht betekent dit dat er andere regels gelden waardoor deze hoeveelheid mensen mogelijk is op deze locatie.

**Zal het bestemmingsplan worden aangepast?**

Nee, het gaat hier om een tijdelijke bestemming. Hiervoor hoeft het bestemmingsplan niet gewijzigd te worden.

**Heeft de provincie groen licht gegeven voor 75 mensen op deze locatie?**

De gemeente wil voldoen aan de regelgeving voor de tijdelijke vergunning. Hierbij wordt er gekeken naar geldende wet- en regelgeving. Indien we daar niet aan kunnen voldoen, kan de locatie niet gerealiseerd worden.

**Gaat het om 1 plan in zijn totaliteit of om 2 plannen?**

Het plan is om een opvanglocatie te openen voor 75 Oekraïense vluchtelingen. De locatie wordt dusdanig ingericht dat het daarna ook ingezet kan worden voor flexwonen. De reden om het plan zo in te zetten is om niet op korte termijn de locatie weer te moeten ontruimen en het tekort aan woningen op de woningmarkt. Indien de locatie op korte termijn ontruimd moet worden, in verband met het einde van de oorlog in Oekraïne, is de investering hoog ten opzichte van de doorlooptijd. Om verstandig met overheidsgeld om te gaan en daarmee ook een oplossing te hebben voor de woningnood is voor dit plan gekozen. De komende periode wordt dit plan verder onderzocht en uiteindelijk zal het definitieve plan ook met u worden besproken.

**Hoe zit het met het welzijn van de Oekraïense vluchtelingen?**

Tijdens de inwonersbijeenkomst zijn zorgen gedeeld over het welzijn van de Oekraïense vluchtelingen. In principe leven Oekraïners net als andere inwoners. Kinderen gaan naar school en volwassenen werken veelal. ’s Avonds zullen er meer mensen op de opvang zijn. Bij de Wilgenweg in Groot-Ammers is ook geen toegang tot veel voorzieningen, maar dit zorgt niet voor obstakels in het dagelijks leven.

Daarnaast zullen de GHOR en GGD toezien op het welzijn van de bewoners. Ook moet de gemeente voldoen aan de eisen vanuit de vergunning die bijdragen aan het welzijn van de bewoners.

**Hoe zit het met de nutsvoorzieningen?**

*Capaciteit stroomnet*

Vanuit Stedin is aangegeven dat er voor voldoende stroomlevering gezorgd kan worden.

*Internet*

Internet wordt georganiseerd voor de locatieopvang.