



Donkere (en erg natte) dagen voor kerst

'De donkere dagen voor kerst' zijn spreekwoordelijk geworden. Het wordt laat licht en vroeg weer donker. De dagen worden korter; we gaan op weg naar de kortste dag en de langste nacht. Dit jaar komt er een extra dimensie bij: het is erg nat. Wat valt er een regen de laatste tijd. Volgens de deskundigen hoort dit najaar bij de natste van de laatste 100 jaar. Heel ongezeelig voor schoolgaande kinderen en andere fietsers, maar ook voor ouderen die een boodschap willen doen, sporters en anderen die hun dagelijkse rondje lopen. Daarom kunnen we met recht spreken van 'donkere, natte, sombere dagen voor kerst.'



Theo Segers, burgemeester

Sinterklaas is het land weer uit. Ik geef hem geen ongelijk, lekker naar de warmte. En toch... Die warmte kan je ook ontvangen en geven in Molenlanden. Ondanks de kilheid, koude en natheid buiten. Geef warmte aan elkaar en heb oog voor elkaar. En ik weet dat dit al in vele vormen gebeurt in Molenlanden. Soms heel zichtbaar in de vorm van kastjes of bankjes aan de straat. Of door mee te doen met Buurtattentie en deze bordjes in de straat op te hangen. En oh zo vaak op de achtergrond en in alle bescheidenheid. Met een warmte die de donkerte en somberheid, misschien maar voor even, doet verdwijnen.

Van harte roep ik iedereen op om wat warmte en aandacht te brengen aan mensen die dat nodig hebben. Kijk gewoon in een cirkel van bijvoorbeeld 50 meter om je eigen woning. Daarbinnen is vast iemand die alleen is, of zich eenzaam voelt. Ga eens langs, drink een kopje koffie. Nodig zo iemand uit voor een maaltijd, stuur een kaart, breng wat oliebollen, een pannetje soep. Kortom geef aandacht. Heb oog voor elkaar. Deze harde, rauwe wereld heeft warmte nodig. In Molenlanden gaan we het anders doen. Geen donkere dagen meer, maar 'lichtgevende, vriendelijke dagen voor kerst.'

Aan de Bogerd 31 te Giessenburg is een hoekwoning met een aangebouwde zorgunit vrijgekomen



Deze sociale huurwoning (eengezinswoning) heeft een aangebouwde zorgunit met daarin een slaapkamer en een badkamer. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De woning is geschikt voor een gezin waarvan een gezinslid lichamelijk beperkt is en eventueel binnenshuis een hulpmiddel gebruikt. Geldt dat voor u of voor een gezinslid en heeft u behoefte aan deze woning? Neemt u dan contact op met het Sociaal loket: sociaaloket@jouwgemeente.nl of via **088 75 15 100**. Het Sociaal loket is bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 15.00 uur.

De kale huurprijs is € 808,06 en servicekosten zijn € 2,60. De verhuurder is KleurrijkWonen. De woning wordt passend toegewezen, waarbij rekening wordt gehouden met het inkomen.

Wijzigingen ophaaldagen rond feestdagen

Rond de feestdagen veranderen sommige ophaaldagen voor afval en grondstoffen. Zet uw container op de ophaaldag vóór 7.30 uur buiten en verwijder deze zo snel mogelijk nadat deze is geleegd.

Datum	Feestdag	Afval/ grondstof	Inhaaldag	Plaats
Maandag 25 december	Eerste kerstdag	Papier	Dinsdag 19 december	Hoogblokland
Maandag 25 december	Eerste kerstdag	Papier	Donderdag 28 december	Goudriaan, Ottoland
Dinsdag 26 december	Tweede kerstdag	Gft	Geen	Hoogblokland, Hoornaar, Schelluinen

Altijd uw persoonlijke ophaaldagen bij de hand?

In de Waardlanden-app vindt u onder andere uw persoonlijke afvalkalender. Ook kunt u instellen dat u een seintje krijgt als één van uw containers aan de weg mag. Dan vergeet u dit nooit meer. In de app delen wij belangrijke berichten, zoals wijzigingen in de ophaalroutes of inhaaldagen. Ook kunt u snel en eenvoudig meldingen doen en een grofvuilafpraak maken. Heeft u onze app nog niet? Download de app dan in de App Store (iOS) of Google Play (Android). Of bekijk uw persoonlijke afvalkalender op waardlanden.nl/afvalkalender.

Milieustraten, Kringlooplein en kantoor gesloten

Op donderdag 21 december zijn alle milieustraten en het Kringlooplein in Nieuw-Lekkerland vanaf 14.30 uur gesloten in verband met een personeelsbijeenkomst. Ook het kantoor van Waardlanden sluit daardoor om 15.30 uur. Het Ecopark in Groot-Ammers is zoals altijd op donderdag gesloten.

Tijdens de feestdagen zijn alle milieustraten, het Kringlooplein in Nieuw-Lekkerland en het kantoor van Waardlanden gesloten op:

- Maandag 25 december hele dag (eerste kerstdag)
- Dinsdag 26 december hele dag (tweede kerstdag)
- Maandag 1 januari 2024 hele dag (nieuwjaarsdag)



Oproep aannemers vanwege vernielingen



Laat uw klus of terrein opgeruimd achter voor de kerstvakantie

In aanloop naar de jaarwisseling vinden er jammer genoeg regelmatig vernielingen plaats, meestal door het gebruik van (zwaar) vuurwerk. Wij willen deze vernielingen zo veel mogelijk voorkomen. Helpt u mee? Hiermee voorkomt u hopelijk schade aan uw eigendommen.

Laat uw klus of bouwterrein voor de kerstvakantie zo leeg mogelijk achter

Denkt u daarbij vooral aan het weghalen van losliggende materialen, toiletcabines en schaftketen. En laat zo weinig mogelijk op of aan de straat staan. Zet aanhangwagens bijvoorbeeld op uw eigen terrein. Daarnaast vragen wij u om bouwplaatsen, indien mogelijk, af te zetten met hekken. Zo kunnen mensen die daar niet horen, niet op uw werkterrein komen. Zet u het vast in de werkplanning? Alvast bedankt voor uw hulp!



Ken uw Gast traject 2024

Het **Ken uw Gast traject** is een coachingstraject voor toeristisch, recreatieve ondernemers en organisaties die graag aan de slag willen met hun product en de promotie daarvan. Het traject wordt begeleid door Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd die expert zijn op het gebied van doelgroepen en leefstijlen. In 2023 vond dit traject voor de eerste keer plaats met 10 Molenlandse ondernemers en organisaties. Naar aanleiding van de enthousiaste reacties wordt dit traject nogmaals aangeboden in het voorjaar van 2024.

Bijeenkomsten en coaching

Op maandagavond 22 januari vindt de startbijeenkomst plaats in Noordeloos. In de loop van februari komt Ellen Ruiter of Annemiek Rieffel van Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd bij u op bezoek. Zij kijken en denken met u mee als het gaat om uw onderneming en promotie. Wat zijn kansrijke doelgroepen en hoe kan ik hierop het beste inspelen? Na dit bezoek werkt u samen met Ellen of Annemiek de ideeën concreet uit. Hiervoor heeft u nog ongeveer tweemaal overleg, telefonisch of via een online overleg. Eind mei sluiten we het traject af met een gezamenlijke bijeenkomst voor alle deelnemers.

Meer informatie en aanmelden

Er zijn geen kosten verbonden aan het volgen van dit traject. Mocht u interesse hebben of meer willen weten, neem dan voor 3 januari contact op met de gemeente:

Annelies Klein Bongers, adviseur Recreatie & Toerisme, gemeente Molenlanden, annelies.bongers@jouwgemeente.nl, 06 11325229

Het ken uw Gast traject is onderdeel van de Toeristische Agenda Molenlanden, 2021-2025. Meer informatie over de Toeristische Agenda Molenlanden (TAM) vindt u op www.molenlanden.nl/recreatie




spreekuren

In gesprek met de wethouders

De wethouders van gemeente Molenlanden blijven graag met u in gesprek. Daarom organiseren wij digitale spreekuren, waarin u de mogelijkheid heeft om met ons in gesprek te gaan. Of het nu is om even kennis te maken of om uw ideeën en wensen voor uw dorp of stad met ons te delen, wij staan voor u klaar. Het maken van een afspraak is niet nodig; u kunt eenvoudig deelnemen aan een van onze digitale spreekuren. Wilt u deelnemen aan een digitaal spreekuur? U kunt de link vinden via www.molenlanden.nl/spreekuren-wethouders

SPREKUREN WETHOUDERS DIGITAAL

Kern	Wethouder	Datum	Tijd
Bleskensgraaf	Piet Vat	14-12-2023	20:00-21:00
Ottoland	Jan Lock	14-12-2023	19:00-20:00
Langerak/Nieuwpoort	Arco Bikker	14-12-2023	20:00-21:00
Wijngaarden	Bram Visser	18-12-2023	20:00-21:00
Noordeloos	Maarten van Helden	18-12-2023	20:00-21:00
Nieuw-Lekkerland	Piet Vat	20-12-2023	20:00-21:00
Kinderdijk	Maarten van Helden	21-12-2023	20:00-21:00

Beeldvormende avond

Dinsdag 19 december
in De Spil in Bleskensgraaf

19.30 uur - 20.30 uur Visie op bedrijvigheid

Tijdens deze beeldvormende sessie informeert het college de raad over netcongestie en de mogelijke oplossingsrichtingen en over het Beleidskader Bedrijvigheid en het vervolgtraject. Deze netcongestie geldt voor de afname van elektriciteit voor bedrijven en instellingen met een grootverbruikersaansluiting. Inwoners zijn van harte welkom als toehoorder.

Wat is een beeldvormende avond?

Tijdens beeldvormende sessies op een beeldvormende avond gaan raads- en burgerleden in gesprek met inwoners, het college en organisaties en bedrijven om zich te laten informeren over een bepaald onderwerp. U bent van harte welkom om bij deze openbare sessies aanwezig te zijn. Heeft u vragen? Neem dan contact op met de griffie via griffie@jouwgemeente.nl of via tel. **088-75 15 000**

Gemeente zoekt ontwikkelaar voor woningbouw Oude School (Het Tweespan) in Schelluinen

In de voormalige school (OBS Het Tweespan) aan de Dr. van Linden-Tolstraat in Schelluinen wil de gemeente acht woningen realiseren in het betaalbare segment. Deze locatie leent zich ervoor om nieuwe woningen aan de woningvoorraad in dit segment toe te voegen. De gemeente gaat uit van het verbouwen van de voormalige school. De karakteristieke bebouwing blijft zo behouden en er worden unieke woningen toegevoegd aan de woningvoorraad in Schelluinen. We zoeken voor deze locatie een ontwikkelaar die deze woningen kan realiseren.

Openbare verkoopprocedure

De verkoop van de bouwkael verloopt via TenderNed in een openbare verkoopprocedure. Ontwikkelaars met ervaring in kleinschalige woningbouwontwikkeling kunnen hun interesse tonen door uiterlijk 8 januari 2024 een mail te sturen aan Bas Westerhof via bas.westerhof@jouwgemeente.nl. Via TenderNed worden zij vervolgens uitgenodigd officieel deel te nemen aan de uitvraag. Via dat medium kunnen zij in een vroeg stadium vragen stellen. Nadat de gemeente die beantwoord heeft, wordt gevraagd een grondbod te doen.

Meer informatie

De gemeente is grondeigenaar en initiatiefnemer voor de nieuwe invulling van het gebied. Meer informatie over de grondverkoopprocedure en het indienen van een bod vindt u in het document 'Informatiedocument Woningbouw Oude School Schelluinen' en de bijbehorende bijlagen. Deze zijn te vinden op www.projectenmolenlanden.nl.

Een duurzame luierperiode?

Kies slim en bespaar met wasbare babyluiers of lever wegwerpluiers gescheiden in bij de milieustraten van Waardlanden.



Vanaf 2 januari 2024 kun je gebruikte wegwerpluiers gratis inleveren bij de milieustraten. Gebruik hiervoor de speciale afvalzak voor luiers. Scan voor meer informatie de QR-code of kijk op waardlanden.nl/babyluiers



Bekendmakingen

Hieronder staat een verkorte weergave van de gemeentelijke bekendmakingen. De officiële bekendmakingen van de gemeente Molenlanden en informatie over eventuele mogelijkheden voor bezwaar/beroep vindt u op www.overheid.nl > berichten over uw buurt. U kunt ook contact opnemen via **088 75 15 000**.

E-mailservice

Wilt u op de hoogte blijven van de bekendmakingen bij u in de buurt? Meld u dan aan voor de e-mailservice 'Berichten over uw buurt' via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING		
Locatie	Omschrijving	Datum verzonden
Rietvelderf 1 t/m 38 en Singel 4 A t/m 6 B te Noordeloos	bouwen van 45 nieuwbouwwoningen	06-12-2023
Graafdijk-west 29B te Molenaarsgraaf	legaliseren van een mantelzorgwoning en bouwwerken bij een monumentale boerderij	08-12-2023
Dorpslaan 76 te Nieuw-Lekkerland	vervangen en isoleren van het dak	08-12-2023
B 34 te Ottoland	bouwen van een bijgebouw en het plaatsen van 10 zonnepanelen	07-12-2023

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE

Locatie	Omschrijving
achter Noordzijde 91 te Noordeloos	aanleggen van een ontsluitingsweg en het plaatsen van damwanden, een brug en een toegangspoort ten behoeve van de ontsluitingsweg

KENNISGEVING GEEN OMGEVINGSVERGUNNINGPLICHTIG PLAN

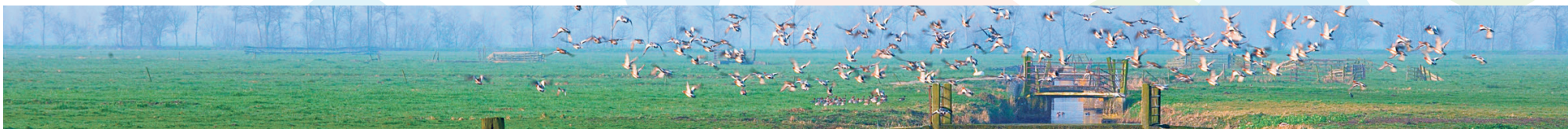
Locatie	Omschrijving	Datum verzonden
Abbekesdoel 22 A te Bleskensgraaf ca	plaatsen van zonnepanelen op het dak van een loods	04-12-2023

KENNISGEVING VERLENGING BESLISTERMIJN WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Locatie	Omschrijving	Datum verzonden
Noordzijde 32 te Noordeloos	plaatsen van zonnepanelen op het dak van een woning	04-12-2023
Abbekesdoel 59 te Bleskensgraaf	herbouwen van een woning	05-12-2023

KENNISGEVING RECTIFICATIE TEKSTUELE AANPASSING IN ONTWERPBESCHIKKING, WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT UITGEBREIDE PROCEDURE

Locatie	Omschrijving	Datum terinzagelegging
Graafland 68 te Groot-Ammer	plaatsen van 2 windmolens	11-12-2023



Op social media zijn we ook te vinden:

