

Aan de inwoners en ondernemers van Waal

Datum: 13 december 2023
Zaaknummer: 1197193
Onderwerp: Opvanglocatie Oekraïners in Waal

Beste inwoner en/of ondernemer van Waal,

Vrijdag 8 december heeft u van ons een brief ontvangen met daarin het plan van de gemeente om een opvanglocatie te openen voor Oekraïense vluchtelingen aan de Lekdijk 73A in Waal. In deze vervolgbrief krijgt u een terugkoppeling van de raadsvergadering van gisterenavond en een bijlage. Deze bijlage is een eerste reactie op uw zorgen en vragen van de inwonersbijeenkomst. Graag gaan we vrijdag verder met elkaar in gesprek.

Inspraak in gemeenteraad

Voordat we inhoudelijk ingaan op de zorgen en vragen van de inwonersbijeenkomst willen we reageren op uw betoog voorafgaand aan de raadsvergadering. Namens de inwoners van Waal is een bijdrage geleverd. Er is op een duidelijke manier uw zorgen verwoord, binnen de korte tijd die u had. Hier hebben wij grote waardering voor. Ook waarderen wij dat u, net als tijdens de inwonersbijeenkomst, aangeeft dat u niet tegen de opvang bent. Op uw handreiking om naar alternatieve locaties te zoeken, kunnen wij helaas niet ingaan. In de bijlage zullen we dit verder toelichten. Op uw handreiking om in gesprek te blijven gaan wij graag in. Wij hopen hier vrijdag met elkaar weer een stap in te zetten.

Besluit gemeenteraad

Op dinsdag 12 december heeft de gemeenteraad van Molenlanden besloten om budget ter beschikking te stellen voor de aankoop van locaties voor opvang van Oekraïense vluchtelingen. Het college is bevoegd tot het inzetten hiervan.

De intentie van het college is nog steeds om voor de noodsituatie Oekraïense vluchtelingen op te vangen op de Lekdijk 73A in Waal. Er lopen nog laatste onderzoeken om de definitieve haalbaarheid vast te stellen.

Inloophbijeenkomst op vrijdag 15 december

Op vrijdag 15 december hebben we een inloophmoment staan. We kunnen dan verder in gesprek over de plannen en de zorgen en vragen. Zoals die ook in de bijlage staan genoemd. Bij de inloophbijeenkomst zijn er thematafels die gebaseerd worden op de zorgen en vragen in de bijlage. Zo kunnen we per thema het gesprek aangaan en zorgen, vragen en ideeën concretiseren. Dit inloophmoment vindt plaats van 15.00 - 18.30 uur in 't Anker, Lekdijk 53 in Langerak. Aan u de keus op welk moment binnen dit tijdsbestek u langs wilt komen.

Meer informatie en vragen?

Komt het tijdstip van de inloophbijeenkomst u niet goed uit? Of heeft u andere vragen? Dan kunt u mailen naar: crisisnoodopvang@jouwgemeente.nl. U kunt ook bellen naar de gemeente 088-7515000. Vraag hierbij naar Roelie de Vries.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden,
Gemeentesecretaris, de burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

Bijlage: Vraag en antwoord opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen Waal naar aanleiding van inwonersbijeenkomst 6 december

Waarom is een andere locatie niet mogelijk?

In september 2023 kwam er een noodoproep van de staatssecretaris met de opdracht om januari 2024 extra plekken te realiseren. Die opgave wordt vanuit het Rijk via de provincie en vervolgens de veiligheidsregio verdeeld. Onze veiligheidsregio, Zuid-Holland Zuid, heeft nog niet genoeg opvangplekken geleverd. Onze gemeente heeft daarbinnen de opgave om voor meer gemeentelijke opvang te zorgen. We zaten op 250 plekken (180 particulier, 70 gemeentelijk) en moeten groeien naar 400 plekken. De nood aan opvangplekken is hoog en dit vraagt om snelheid in het proces waarmee dit gerealiseerd moet worden.

Op het moment dat zo'n dringende oproep binnenkomt moeten we als gemeente snel schakelen. Vanuit die nood is Lekdijk 73A naar voren gekomen als geschikte locatie voor een snelle realisatie van een opvanglocatie.

Omdat we als gemeente beseffen dat een opvanglocatie van 75 mensen ingrijpend is voor een buurtschap als Waal, is de intentie altijd noodopvang geweest. Voor de plannen hierna is wel ruimte en tijd voor een participatietraject en hierover gaan we dan ook graag met u in gesprek.

We kunnen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen helaas geen uitgebreid participatietraject doorlopen. Door de nood is er ook een tijdelijke opvanglocatie in gebruik genomen in november 2023 en deze loopt tot 15 april 2024. We moeten dan een alternatieve plek hebben voor deze mensen. Daarnaast geven sommige mensen uit particuliere opvang ook aan dat het teveel wordt. Voor de vluchtelingen die zij al lange tijd opvang bieden, moeten we ook nieuwe plekken faciliteren.

Is het aantal Oekraïense vluchtelingen niet te veel voor deze locatie?

Tijdens de inwonersbijeenkomst is aangegeven dat het aantal vluchtelingen als te veel wordt ervaren. De gemeente gaat naar aanleiding van uw zorgen onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Tijdens de inloopbijeenkomst gaan we graag verder met elkaar in gesprek om behoeften meer te concretiseren. Daarnaast spelen factoren als financiële impact en het totaal aantal opvangplekken dat de gemeente moet realiseren een rol.

Tijdens het inloophmoment kunt u een grove schets zien van de indeling van de locatie zoals deze is geschetst voor 75 personen. Vanuit deze schets kunnen we het gesprek aan gaan over onder andere ruimtelijke ordening. We verzamelen alle punten en deze bespreekt het college van burgemeester en wethouders de komende weken.

Wat is tijdelijke opvang?

De duur van de opvang koppelen we aan de duur van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) van de Europese Unie. Dit is de richtlijn bedoeld voor Oekraïense vluchtelingen. Vooralsnog loopt te richtlijn tot maart 2025. Indien de oorlog in Oekraïne langer duurt is de verwachting dat de duur van de richtlijn wordt verlengd. Nadrukkelijk stellen we dat de opvang in Waal alleen ingezet wordt voor Oekraïense vluchtelingen.

Over ideeën van wat er structureel op deze locatie kan komen na de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen gaan we graag met u als gemeenschap in gesprek. Tijdens het inloophmoment van 15 december zal één van de thematafels zich ook richten op dit gesprek.

In welke mate kunnen we zeker weten dat er geen asielzoekers/statushouders komen?

De gemeente vraagt een tijdelijke vergunning aan voor de opvang voor Oekraïense vluchtelingen. Die vergunning is alleen daarvoor geschikt en niet voor de huisvesting van andere groepen zoals asielzoekers of statushouders.

Daarnaast geeft het college aan deze locatie niet geschikt te vinden voor een lange termijn plan asielzoekerscentra. Dit hebben de burgemeester en wethouder tijdens de inwonersbijeenkomst herhaald.

Is er mogelijkheid tot vergoeding voor mogelijke vermindering van waarde aan mijn huis?

Zoals hierboven aangegeven gaat het hier om een tijdelijk plan en wordt hiervoor een tijdelijke vergunning afgegeven. Er is daarom geen sprake van mogelijke planschadevergoeding. Daarvan kan alleen sprake zijn als de bestemming wijzigt, en dat is nu niet het geval.

Hoe zit het met het vergunningetraject?

De burgemeester heeft de bevoegdheid om locaties aan te wijzen als opvanglocatie als het staatsnoodrecht geldt. Er wordt voor de locatie een tijdelijke vergunning aangevraagd voor Oekraïense vluchtelingen. We willen als gemeente aan de regelgeving voldoen.

Hoe gaan jullie om met veiligheid in en rondom het pand?

Brandveiligheid

Qua brandveiligheid moeten en willen we als gemeente aan de wettelijke eisen voldoen. De gemeente is hierover in gesprek met de brandweer.

Verkeersveiligheid

Tijdens de inloopbijeenkomst gaan we graag in gesprek over manieren waarop we ervoor kunnen zorgen dat veiligheid goed gewaarborgd blijft. Tijdens de inwonersbijeenkomst is bijvoorbeeld al het idee van fietslessen langsgekomen. Daarnaast is tijdens het betoog nog een fietspad benoemd dat slecht onderhouden is. Hier kunnen we met elkaar naar kijken.

Wat wordt er aan riolering en wateroverlast gedaan?

De riolering en wateroverlast van Langerak staat al langer op de agenda van gemeente Molenlanden. Hiervoor lopen al verschillende korte- en lange termijn maatregelen. Samenvattend: er zijn eerder dit jaar besluiten genomen om de riolering ook op deze plek aan te pakken.

In februari 2023 heeft de raad besloten om € 1.150.000 beschikbaar te stellen om maatregelen te treffen aan zeven rioleringsstrengen, waaronder de streng in Langerak/Waal. Dit besluit is genomen, omdat de raad vindt dat riolering volgend moet zijn aan woningbouw.

Welke acties lopen al om de riolering te ontlasten?

De gemeente heeft aan bewoners, die met hun regenwater zijn aangesloten op de riolering, gevraagd deze af te koppelen van de riolering en te gaan lozen in de sloot of tuin. 24 adressen in Waal zijn met hun regenpijp aangesloten op de mechanische riolering. Inmiddels zijn er 6 adressen afgekoppeld. De adressen in Waal zullen met een reconstructie in 2024 volgen, zodat het totaal op 15 afgekoppelde adressen komt. De adressen die zelf nog niet afgekoppeld hebben, ontvingen onlangs een herinneringsbrief met het verzoek om dit alsnog te doen.

Welke acties gaan er lopen om de riolering te ontlasten?

Voor de lange termijn wordt er ingezet op automatisering van de riolering. Dit houdt in dat de rioolgemaaltjes via kleine computers met elkaar gaan communiceren om zo verspreid het rioolwater te gaan afvoeren. Inmiddels is bekend dat het onderzoek positief is. Onlangs is er een opdracht gegeven voor de benodigde software. Dit project start in januari 2024 en zal in mei 2024 opgeleverd worden. De verwachting is dat de rioolstreng in Langerak dan weer mee kan tot het einde van de levensduur, circa 20 jaar. Naar verwachting is de riolering toegerust op de extra benodigde capaciteit van de opvanglocatie.

Levert de opvang geen hinderlijke parkeersituaties en verkeersbewegingen op?

Parkeren voor medewerkers en bewoners van de toekomstige opvang moet op eigen terrein plaatsvinden. Op de Wilgenweg in Groot-Ammers worden 75 Oekraïense vluchtelingen opgevangen en zijn er op dit moment negen auto's van bewoners en medewerkers. Ten opzichte van de huidige situatie en de vorige situatie (bedrijf) verwachten we niet veel meer verkeersbewegingen. Mocht dit wel het geval zijn en voor overlast zorgen, dan gaan we daar met elkaar over in gesprek tijdens de evaluaties.

Is Langerak-Zuid (tegenover de Spar) nog een alternatieve locatie?

Tijdens de inwonersbijeenkomst werd bovenstaande locatie genoemd als alternatief. Intern is hier navraag naar gedaan. Daaruit wordt het volgende duidelijk:

Op dit perceel van Langerak-Zuid vindt woningbouw plaats. Er zijn afspraken met een tweetal externe partijen. Juridisch ligt deze bestemming dus vast. Er is hier dan ook geen mogelijkheid tot opvang.

Hoe zit het met het welzijn van de Oekraïense vluchtelingen?

Tijdens de inwonersbijeenkomst zijn zorgen gedeeld over het welzijn van de Oekraïense vluchtelingen. In principe leven Oekraïners net als alle andere mensen. Kinderen gaan naar school en volwassenen werken veelal. 's Avonds zullen er meer mensen op de opvang zijn. Bij de Wilgenweg in Groot-Ammers is ook geen toegang tot veel voorzieningen, maar dit zorgt niet voor obstakels in het dagelijks leven.

Daarnaast zullen de GHOR en GGD toezien op het welzijn van de bewoners. Ook moet de gemeente voldoen aan de eisen vanuit de vergunning die bijdragen aan het welzijn van de bewoners.

Hoe zit het met de nutsvoorzieningen?

Capaciteit stroomnet

Vanuit Stedin is aangegeven dat er voor voldoende stroomlevering gezorgd kan worden.

Internet

Internet wordt georganiseerd voor de locatieopvang.