

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7154691
Aanvraagnaam	Verbouw Noordzijde 56 Goudriaan
Uw referentiecode	1536
Ingediend op	26-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het verbouwen van de berguimte van de rijksmonumentale boerderij aan de Noordzijde 56 tot woning.
Opmerking	N.v.t.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Molenlanden
Postadres:	Postbus 5 2970 AA Bleskensgraaf
Telefoonnummer:	14 0184
E-mailadres:	omgevingsloket@gemeentemolenwaard.nl
Website:	www.gemeentemolenwaard.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	09.00u - 17.00u

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen


- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels -

Achternaam [REDACTED]

## 2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

## 3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

-

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Man  
 Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

-

-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

-

-

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer


Faxnummer

E-mailadres

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2977XA
Huisnummer	56
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordzijde
Plaatsnaam	Goudriaan
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 17039
- Wat is de naam van het monument? Noordzijde 56
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Begane grondvloer, enkele delen in de gevel voor de nieuwe ramen en deuren, de rietbedekking en de planken van de verdiepingsvloer.
- Wat is de sloopmethode? Zoveel mogelijk handmatig en/of met klein materieel indien handmatig niet mogelijk is.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Beton, steen en riet, dit zal nader gespecificeerd worden in de uiteindelijke reguliere sloopmelding.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Twee woningen in plaats van 1 woning

## 2 Ingrep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Archeologisch monument
- Anders

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen





# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het realiseren van een woning in de bergruimte van een woonboerderij.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

171

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

56

### 5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijgevoegd tekenwerk.

## 6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Slopen en/of asbest verwijderen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 17039
- Wat is de naam van het monument? Noordzijde 56
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Begane grondvloer, enkele delen in de gevel voor de nieuwe ramen en deuren, de rietbedekking en de planken van de verdiepingsvloer.
- Wat is de sloopmethode? Zoveel mogelijk handmatig, indien vereist met klein materieel (b.v. klein kraantje voor de vloer).
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Dit zal worden vermeld bij de reguliere sloopmelding die nog uitgevoerd zal gaan worden.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Twee woningen in plaats van 1 woning

### 2 Ingrep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluisen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1536-A-01_pdf	1536-A-01.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling
1536-A-02_pdf	1536-A-02.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling
1536-H-01_pdf	1536-H-01.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling
22-03-24_verslag-monumentencommissie_pdf	2022-03-24_verslag--monumentencommissie.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling
2022-07-27_toelichting-aanvraag_pdf	2022-07-27_toelichting-aanvraag.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_pdf	Akoestisch onderzoek.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling
Archeologie_pdf	Archeologie.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling
Asbest-bodemonderzoek_pdf	Asbest-bodemonderzoek.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling
Verkennd_bodemonderzoek_pdf	Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	26-07-2022	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 171000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 171000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?