

Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | : | 26 januari 2023 |
| Aanvang | : | 14:00 uur |
| Locatie | : | Teams |
| Samenstelling | : | -De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;  -De heer Maurice Moerland MA als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit; |
|  |  | -De heer Kees Putters als ambtelijke vertegenwoordiger. |

**Plan 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies en welstandsadvies uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | | |
| Aanvraag omgevingsvergunning | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | 1160263 | | | Datum: | | 26 januari 2023 | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Marissa Vugts | | | Reeds behandeld d.d. | | n.v.t. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | | **Anders** | | |
| BSD | Beschermd Dorpsgezicht Noordeloos | | | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Schuur | | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Het vervangen asbesthoudend schuurdak door een rietenkap (zie werkomschrijving) | | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Botersloot 4 Noordeloos | | | Monumentennummer: | | | 71 | | | | |

**Plan 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | | |
| Aanvraag omgevingsvergunnning | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | 1157875 | | | Datum: | | 7-12-2022 | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Kees Putters | | | Reeds behandeld d.d. | | 3-11 en 17-11 en 14-12 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | | **Anders** | | |
| Soort bouwwerk | Woning, voormalig schoolhuis | | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Verduurzamen en achterstallig onderhoud, met name ramen en kozijnen verdieping | | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Oosteinde 44 te Wijngaarden | | | Monumentennummer: | | | NVT | | | | |

**Plan 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
| Aanvraag omgevingsvergunning | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | 1158753 | | | Datum: | | 26-01-2023 | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Anton Duijn | | | Reeds behandeld d.d. | | Ja, PV 1075182 (is bijgevoegd) | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | **Anders** | | |
| Soort bouwwerk | Gemeentelijk monument en schuur | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | verbouw boerderij tot 2 woningen én het bouwen van een nieuwe schuur t.v.v bestaande schuur | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Gijbelandsedijk 7 te Brandwijk | | |

**Plan 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Welstandsadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
| Aanvraag omgevingsvergunning | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | 1163635 | | | Datum: | | 26-01-2023 | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Anton Duijn | | | Reeds behandeld d.d. | | nee | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | **Anders** | | |
| BSD | Nieuwpoort | | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Op dak bijgebouw in beschermd stadsgezicht | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Plaatsen van zonnepanelen | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Bij de Kerk 35 te Nieuwpoort | | |

**Plan 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Welstandsadvies uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | | |
| Aanvraag omgevingsvergunning | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | 1163984 | | | Datum: | | 26 januari 2023 | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Joël Zink | | | Reeds behandeld d.d. | | n.v.t. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Restauratie** | **Wijziging** | | **Uitbreiding**  **Nieuwbouw** | | | **Sloop** | | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | | **Rijksmonument** | | | **Anders** | | |
| BSD | Beschermd Dorpsgezicht Nieuwpoort | | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Bijgebouw | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Het plaatsen van 20 zonnepanelen op het dak van het bijgebouw behorende bij het rijksmonument | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Hoogstraat 79 en 79A Nieuwpoort | | | Monumentennummer: | | | 30595 (hoofdgebouw) | | | | |