

Bijlage 1: onderscheid in 3 categorieën

Categorie 1: Aanvragen van een Omgevingsvergunning waarvoor de reguliere procedure van toepassing is.

Dit zijn de reguliere aanvragen voor een Omgevingsvergunning. Wanneer een besluit is genomen op de aanvraag voor het verlenen van een vergunning, is het mogelijk om bezwaar in te dienen. Dit geeft ruimte aan de omgeving om tegen een plan in te gaan.

Participatie kan helpen om dit bezwaar in een laat stadium te voorkomen. Op tijd in gesprek gaan met burens kan hieraan bijdragen.

Categorie 2: 'Eenvoudige' aanvragen van een (Omgevings)vergunning waarvoor een uitgebreide procedure van toepassing is en 'eenvoudige' wijzigingen van een bestemmingsplan/omgevingsplan.

Het gaat hierbij om de eenvoudigere aanvragen waar de gemeente mee te maken krijgt waarvoor een uitgebreide procedure of een eenvoudige wijziging van het bestemmingsplan/omgevingsplan doorlopen moet worden aangezien het initiatief niet past binnen het bestemmingsplan/omgevingsplan. Aan de hand van onderstaand lijstje is op te maken of het gaat om een eenvoudige aanvraag:

- Het realiseren van woningen inclusief eventuele bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen, waarbij het gaat om **hoogstens 7 woningen binnen Bestaand Stads- of Dorpsgezicht (BSD) en hoogstens 3 woningen buiten BSD**.
- Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van **maatschappelijke voorzieningen, recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van sport**, zowel binnen als buiten BSD, indien de maximale oppervlakte met **1500m² of minder toeneemt**.
- Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van **commerciële voorzieningen** (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) indien:
 - **Binnen BSD** de vloeroppervlakte aan voorzieningen met **1500 m² of minder toeneemt**.
 - **Buiten BSD** de vloeroppervlakte aan voorzieningen met **250 m² of minder toeneemt**.

Categorie 3: 'Complexe' aanvragen van een (Omgevings)vergunning waarvoor een uitgebreide procedure van toepassing is en 'complexe' wijzigingen van een bestemmingsplan/omgevingsplan.

Het gaat hierbij om de complexere aanvragen waar de uitgebreide procedure op van toepassing is. Dit zijn vaker de procedures die in praktijk langer duren en vaker te maken krijgen met bezwaar en/of beroep. Alle initiatieven waarop de uitgebreide procedure van toepassing is en die niet bij categorie 2 benoemd zijn, vallen hieronder. Bijvoorbeeld:

- Het realiseren van woningen inclusief eventuele bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen, waarbij het gaat om **meer dan 7 woningen binnen BSD en meer dan 3 woningen buiten BSD**.
- Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van **maatschappelijke voorzieningen, recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van sport**, zowel binnen als buiten BSD, indien de maximale oppervlakte met **1500m² of méér toeneemt**.
- Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van **commerciële voorzieningen** (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) indien:
 - **Binnen BSD** de vloeroppervlakte aan voorzieningen met **1500 m² of méér toeneemt**.
 - Buiten BSD de vloeroppervlakte aan voorzieningen met **250 m² of méér toeneemt**.
- Het aanleggen van nieuwe en **aanpassing van bestaande regionale en bovenregionale weg- en waterinfrastructuur** en bijbehorende voorzieningen en bouwwerken, zowel binnen als buiten BSD.
- Complexe gevallen, te weten de aanleg, plaatsing of de bouw van:
 - **Zonnevelden, zonneparken, constructies om op het maaiveld zonnepanelen te plaatsen.**
 - **Windmolens en windturbines.**
 - **Antennes.**
 - Ontwikkelingen onder of in de **stralingszone van een hoogspanningsmast.**