

Wonen en leven in Molenlanden

THEMAKAART



Context

De leefomgeving heeft vaak invloed op het welzijn van onze inwoners. Het gaat daarbij om zowel de sociale als de fysieke leefomgeving. Het gezamenlijk werken aan een schone, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving is hiervoor belangrijk. De zorg voor openbare orde en veiligheid is hierbij ook van belang. Naast een gevarieerd aanbod aan voorzieningen, zoals woningen, scholen, winkels, cultuur, bedrijven, openbaar vervoer en verenigingen.

De bevolking in Molenlanden groeit de komende jaren licht. Daarnaast verandert de samenstelling van de bevolking: het aantal ouderen neemt toe en de gezinsverdunding zet door. Dit leidt de komende jaren tot een beperkte groei van het aantal huishoudens. Naast de gezinsverdunding speelt ook het langer zelfstandig thuis wonen een rol. Tot slot is door de coronacrisis ook de wens om landelijker te wonen vergroot: weg uit de stad, naar een huis met een tuin en een extra (werk)kamer.

Dit resulteert in een krapte op de woningmarkt die we ook in Molenlanden voelen. Zowel in het aantal woningen als het type. Op veel plaatsen blijft de vraag groot. Naar betaalbare woningen in diverse segmenten (starterswoningen, woningen in het middensegment en geschikte seniorenwoningen) en ook naar tijdelijke woningen, zoals tiny houses en small houses. Ook is er belangstelling voor een Knarrenhof.



Openbare
ruimte



Wonen



Doel

Onze gemeente biedt een optimale leefomgeving waar mensen graag willen wonen en verblijven. Het aanbod van woningen (zowel in de bestaande woningvoorraad als de nieuwbouw) is afgestemd op onze – toekomstige – inwoners. Er zijn grote stappen gezet in het verduurzamen van de woningvoorraad en bij het bouwen en inrichten van wijken sluiten we aan bij de sociale cohesie en houden we rekening met de klimaatverandering, de toegankelijkheid en het langer zelfstandig thuis wonen. Het gaat niet alleen om de woningen zelf. Het gaat om de totale kwaliteit van de woonomgeving. Daarom is er veel aandacht voor groen, toegankelijkheid, spelen en ontmoetingsplaatsen, (sociale) veiligheid en wandel- en fietsmogelijkheden.

Inspanningen

- **Afspraken maken over aantallen woningen en situering** doen we met de provincie. We gebruiken de vastgestelde Woonvisie en onze regionale afspraken als basis.
- **Het openbaar gebied klimaatbewust inrichten** door toepassing van groen, andere verharding en straatmeubilair die aansluiten bij de wensen en behoefte van gebruikers. Dit is maatwerk en kan per dorp of vestingstad verschillen. We sluiten hierbij aan op de eigen identiteit.
- **De woningbouwproductie en de woningvoorraad** stemmen we beter op elkaar af. Dit doen we door de woningbouwontwikkelingen continue in de gaten te houden. En door te kijken of het soms beter is een ander plan voorrang te geven. Omdat de behoefte aan deze woningen groter is of dat we het plan sneller kunnen realiseren. We spannen ons de komende tijd in om bij deze afweging ook andere onderwerpen mee te wegen. Zoals draagkracht van de bodem, infrastructuur en riolering.
- We beoordelen jaarlijks op welke manier we de **gemeentelijke grondpositie** inzetten voor woningbouwontwikkelingen.
- **Een Woonzorgvisie** stellen we in 2021 op. Hierin omschrijven we wat de specifieke behoefte is op het gebied van wonen en zorg en formuleren we inspanningen. Op dit moment loopt het project 'aanpak huisvesting kwetsbare groepen'. Daarin zijn verschillende doelgroepen benoemd, inclusief zorgbehoefte. Bijvoorbeeld jongeren die leren zelfstandig te wonen, dak- en thuislozen en notoire overlastgevers. Voorzieningen voor deze doelgroepen creëert de gemeente in samenwerking met woningcorporaties en zorgorganisaties. Hierin nemen we ook de doelgroep statushouders mee. Door onze woonplannen te koppelen aan zorg en kwetsbare doelgroepen, bereiken we ook onze doelen van 'Samenleven in Molenlanden'. Bekijk deze kaart.



- **Verduurzaming** van woningen vindt de gemeente belangrijk. De gemeente zet wooncoaches in om woningeigenaren te informeren over mogelijkheden om hun woning te verduurzamen. Dit verbreden we naar huurders. De gemeente biedt een duurzaamheidslening aan voor mensen die duurzaamheidsmaatregelen aan hun woning treffen. Met de corporaties maakt de gemeente prestatieafspraken over verduurzaming van sociale huurwoningen. Zo gaan wonen en verduurzamen van ons gebied hand in hand.
- **Concrete acties en experimenten** gericht op een duurzame buitenruimte pakken we op. Zoals het aanleggen van tegels met gaten voor een overgang van groen naar grijs. De gemeente maakt zich daarnaast sterk voor innovaties, experimenten, pilots en maatwerk. Initiatieven voor tijdelijke woningen, zoals tiny houses, omarmen we. We zetten in op het loslaten van de regels en het gebruikmaken van 'trucs en ideeën' om zaken daadwerkelijk van de grond te krijgen. Sommige jongeren in Molenlanden zijn zeer geïnteresseerd in dit soort experimenten. Bekijk ook 'Meet-up jongeren kaart'



- Via ons **meldpunt openbare ruimte** krijgt de gemeente regelmatig meldingen binnen. Inwoners geven aan dat ze kapot wegmateriaal, een tekort aan groen, of juist sterk begroeide bermen vervelend vinden. Meldingen pakken we zo snel mogelijk op. Nog niet iedereen weet dit meldpunt te vinden. De gemeente blijft het meldpunt onder de aandacht brengen via onze website, social media en in de gemeentepagina van het Kontakt en de Klaroen.
- **Communicatie over een meer natuurlijke groenvoorziening** is belangrijk. Dit doen we door bijvoorbeeld voorbeeldprojecten te delen. Biodiversiteit levert namelijk een ander beeld op, wat een spanning kan geven met aantrekkelijkheid.
- Een **gemeentebreed Veiligheidsplan** stellen we op waarin we prioriteren waar extra aandacht op nodig is. Veel doen we al, maar we versterken op onder andere de thema's bewustwording inwoners digitale criminaliteit en ondermijning, en het voorkomen van stijging van het aantal inbraken. Daarnaast spannen we ons in om de administratieve en organisatorische last voor evenementen verder te beperken.

- In het **Regionaal Risicoprofiel** besteden we aandacht aan de uitbreiding van het aantal woningen in gemeenten in relatie tot het overstromingsrisico. We hebben hierbij specifiek ook aandacht voor het vraagstuk dat speelt rondom de Lekdijk. Dit is in onze regio één van de grootste risico's.

Zie ook

- <https://www.molenlanden.nl/samenlevingsprogramma>

Netwerk

Inwoners, ontwikkelaars, woningcorporaties, regiogemeenten, provincie, waterschap, politie, brandweer, veiligheidsregio.

