

# oud-alblas

## DORPSKAART



*Oud-Alblas is één van de oudste dorpen in de Alblasserwaard en ligt aan het veenriviertje de Alblas. Alblasserdam was oorspronkelijk een buurtschap van Oud-Alblas. Oud-Alblas heeft 2244 inwoners. Het dorp kent een multifunctionele accommodatie, Dorpshuis De Beemd. Er zijn geen winkelvoorzieningen voor de dagelijks benodigdheden, maar wel een kerk, een christelijke basisschool en een klein gezondheidscentrum. Het is een dorp dat zich van oudsher kenmerkt door lintbebouwing. Er is een wijk gebouwd aan de zuidkant van het dorp.*

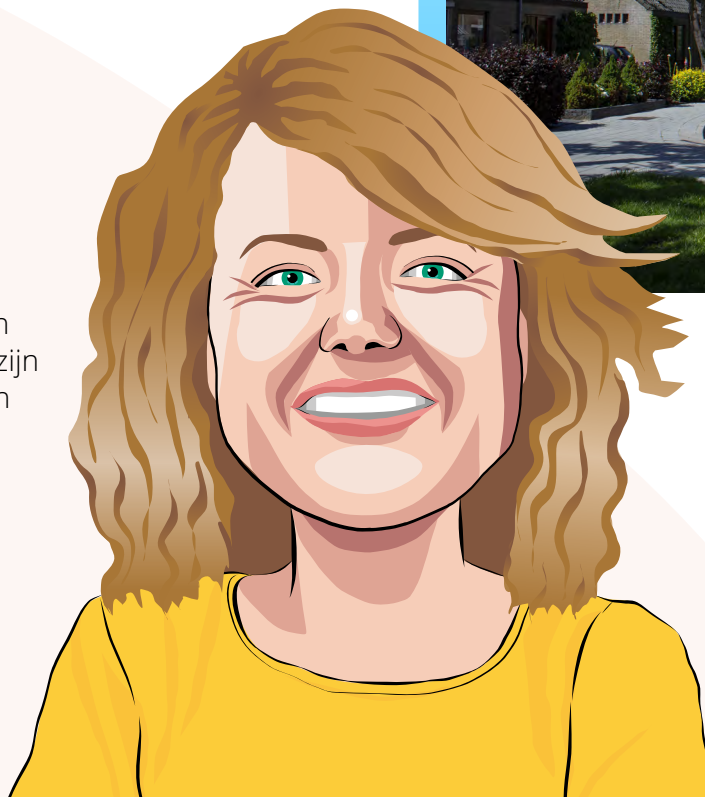
## Waar zit de energie in het dorp?

1. Energie op energie
2. Woonbehoefte
3. Leefbaarheid!

### Energie op energie

Er is veel aandacht voor energie en energietransitie. In Oud-Alblas zijn veel eengezinswoningen, die aangepast kunnen worden. De 12 aardgasvrije woningen die zijn geplaatst vormen een schoolvoorbeeld van hoe het ook kan.

Goede advisering en begeleiding is belangrijk om mensen te stimuleren om maatregelen te nemen en de stap te laten nemen om te investeren.



### Woonbehoefte

Ook in Oud-Alblas is woningbouw een actueel thema. Er staan woningbouwplannen op de planning. De inwoner zal meegenomen worden in het proces. Dit sluit aan bij de behoefte die er vanuit de inwoner is om aan te haken bij woningbouwtrajecten.





## Leefbaarheid!

Afgelopen tijd hebben meerdere ontwikkelingen plaatsgevonden onder andere het realiseren van een kunstgrasveld bij het skatepark.

Aandacht is wel nodig voor het verkeer. Hoewel zwaar en snel rijdend verkeer door sommige inwoners als probleem wordt ervaren, lopen de meningen hierover uiteen.

Inwoners zien ook aandachtspunten in straatverlichting, het verminderen van sluipverkeer en het initiatief voor het realiseren van een hondenuitrenveld en de behoefte hiernaar.

## Kansen



### Een bereikbare gemeente

De wethouders zijn goed zichtbaar en bereikbaar. De organisatie is ook bereikbaar, winst is te behalen in het feit dat er pro-actief wordt gereageerd en zaken snel worden opgepakt door de gemeente. Bekijk ook 'themakaart Dichtbij Molenlanden'



### De Beemd en de directe omgeving

Er wordt voor de Beemd meegedacht in creatieve oplossingen, dit voor problemen zoals bewegwijzering en het realiseren van een "achterpad" zodat kinderen niet in aanraking komen met "de kroeg en het terras".

De beheerders van de Beemd spelen een actieve rol om de directe omgeving te verbeteren, zoals het opstarten van het initiatief om de garageboxen te verplaatsen. De gemeente hoeft hier geen actieve rol in te nemen!



### Samen knotten

Kansen worden gezien om in enkele gevallen het beheer in samenspraak op te pakken. Een concreet voorbeeld hiervan is het snoeien van knotwilgen.



## Zie ook

- <https://www.molenlanden.nl/samenlevingsprogramma>

