

## Overstap naar levensloopbestendige nieuwbouw

**Molenlanden presenteert u graag een aantal mooie voorbeelden. Van een ruim honderd jaar oude, gezellige maar bewerkelijke dijkwoning met een grote tuin naar een levensloopbestendig, comfortabel nieuwbouw huis.**

Aan het woord is de familie Bot uit Arkel, welke bezig zijn met de bouw van een hoekwoning met alle faciliteiten op de begane grond in de kern van Noordeloos.



---

### Waarom de keuze voor nieuwbouw?

“We willen energieneutraal wonen. Met een bodemwarmtepomp, zonnepanelen en optimale isolatie. En we gaan onze tuin groen inrichten. Dat doen we niet alleen. We bouwen samen in een CPO-project (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) op de plek van de afgebroken sportzaal Smidse Berg in Noordeloos. Vijf woningen in een rij voor starters en voor mensen die levensloopbestendig willen wonen.”

### Waarom bent u hieraan begonnen?

“We willen een kleine voetafdruk. En we vinden dat we op tijd een nieuwe stap in wonen moeten zetten. Van een ruim honderd jaar oude, gezellige maar bewerkelijke dijkwoning met een grote tuin naar een levensloopbestendig, comfortabel huis. Warm in de winter en koel in de zomer. Met een tuin die we zo lang mogelijk zelf kunnen bijhouden. En de mogelijkheid om op termijn een elektrische auto op te laden op ons eigen pad. Het spaargeld dat in de stenen van onze dijkwoning zit, gaan we hieraan besteden. Zo maken wij weer plaats voor jonge starters die het als een uitdaging zien om ons oude huis toekomstbestendig te maken.”

### Wat levert het u in de toekomst op?

“Comfort, weinig onderhoud, langer zelfstandig kunnen blijven wonen en een lage energierekening. Met burens waarmee we samen voordeliger kunnen bouwen dan in ons eentje. En door het CPO-project alvast een fijne buurrelatie opbouwen.”

### Tips voor mensen die ook zo'n stap willen zetten:

“Laat je goed informeren naar wat haalbaar en betaalbaar is. Vóór de eerste paal de grond in gaat, is veel papier- en denkwerk te verzetten. Dat kost veel tijd en energie.”