

Doel

Onze gemeente biedt een optimale leefomgeving voor mensen graag wonen en verblijven. Het aanbod van woningen (zowel bestaande woning als de nieuwbouw) is afgestemd op onze – toekomstige – inwoners.

Er zijn grote stappen gezet in het verduurzamen van de woningvoorraad. Bij het bouwen en inrichten van wijken wordt aangesloten bij de sociale cohesie. Ook wordt rekening gehouden met de klimaatverandering, de toegankelijkheid en het langer zelfstandig thuis wonen.

Het gaat niet alleen om de woningen zelf, het gaat om de totale kwaliteit van de woonomgeving. Daarom is er veel aandacht voor groen, toegankelijkheid, speel- en ontmoetingsplaatsen, (sociale) veiligheid en wandel- en fietsmogelijkheden.

 [Bekijk hier de originele kaart!](#)



PITTIIG THEMA

Wonen en leven in Molenlanden

Hoe houden we het fijn wonen en leven in molenlanden.
Nu en in de toekomst daar werken we aan.
Lees het hier!



Molenlanden



Woonvisie



We hebben samen met inwoners uitgezocht hoeveel en wat voor soort huizen we op termijn nodig hebben. Dit staat in de woonvisie, die in oktober 2020 is vastgesteld. Met de provincie Zuid Holland maakt de gemeente verdere afspraken om dit ook echt allemaal uit te kunnen voeren.



vaak invloed op het welbevinden van onze inwoners. De sociale- als de fysieke leefomgeving. Een schoon, aantrekkelijk beeld én een goede milieukwaliteit zijn hierin belangrijk. Naast een gevarieerd aanbod aan voorzieningen (bijvoorbeeld woningen, scholen, winkels, cultuur, bedrijven, openbaar vervoersvoorzieningen en sport).

De bevolking in Molenlanden neemt de komende jaren licht in omvang toe. Daarnaast verandert de samenstelling van de bevolking; het aantal ouderen neemt toe en de gezinsverdunding zet door. Dit leidt de komende jaren tot een toename van het aantal huishoudens en dus extra woningbehoefte in het gebied. Dit verandert de vraag naar het type woningen, waarbij gezinswoningen en zelfstandig thuis wonen een rol spelen.

Afspraken over huurwoningen

met de woningcorporaties en huurdersorganisaties zijn afspraken gemaakt over wat we in 2021 bouwen en verduurzamen. En hoe we de woningen en de omgeving onderhouden.

Binnen de regio is de woningmarkt in relatief korte tijd weer aangetrokken. Dit betekent dat er nieuwe woningen in vele gebieden achtergebleven. Dit heeft geleid tot een tekort op de woningmarkt. Daarom horen we dat er een groei is in starterswoningen, woningbouwverenigingen (woningbouwverenigingen) en dat snelheid wordt gezocht voor een Knarrenhof waarin er wordt gebouwd, zoals tiny houses.

Binnen de regio is het uitgangspunt dat we bouwen waar behoefte is; daar waar er een tekort is. Het wordt aangesloten bij de trend om te willen wonen met voorzieningen en werk nabij. Vaak wordt gebouwd in een kern, hiermee een sterke kern met voorzieningen. Dit is echter de vraag. Naast aantallen wordt gedacht nodig zijn voor het verduurzamen van woningen en het meer klimaatrobust bouwen. Ten aanzien van deze thema's wordt regionaal samengewerkt in het kader van de Regionaal Maatschappelijke Agenda.

Afstemming vraag en aanbod woningen



De behoefte aan woningen is in de afgelopen periode verder toegenomen. Dit onderstreept het belang om met elkaar (gemeente en het netwerk) tot oplossingen te komen. Het is belangrijk dat we harder gaan en belemmeringen die ons tegenkomen eerder weten op te lossen. Onze partners, zoals omliggende gemeenten en provincie hebben hierin een belangrijke rol. Een nieuw actieprogramma is in de maak.

Uw initiatief passend in het gebied

Initiatieven van inwoners om woningen te bouwen blijven welkom. De gemeente stuurt hierbij op ruimtelijke kwaliteit. Zo houden we de polder mooi.



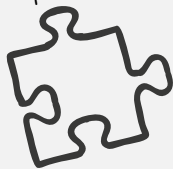
[Bekijk hier de originele kaart!](#)

Insear

Experimenten in de polder

In 2019 kijkt de gemeente naar welke prioriteiten komen en hoe we de kwantiteit een woonvisie, of aansluiting te het woonvisie. Ook woningcorporatie

We zijn samen aan de slag met tiny houses, small houses en het knarrenhof. Experimenten om van te leren. Er zijn diverse plannen ingediend waarop we verder puzzelen.



Concreet worden de signalen uit de 100

Om de woningbouwproductie en de woningvoorraad beter op elkaar af te stemmen, wordt samen met de dorpen en per dorp/stad inzichtelijk gemaakt wat er qua woningbouwontwikkelingen in de pijplijn zit. Welke woningbouw kan worden (ook qua draagkracht) welke woningbouwdifferentiatie noodzakelijk is. Het is van belang om continue aandacht voor alle partijen, net als voor de bewoners, kort mogelijk moeten zijn.

Signalen van schaarste en urgentie geven aan bij woningbouwontwikkelingen bewuster zijn. Haar huidige faciliterende rol richting initiatiefnemer/ontwikkelaars wil vasthouden. Initiatieven en verwerving van grondposities dorp/stad afhankelijk zijn.

De gemeente stuurt waar nodig actief op voor van derden en geeft kaders mee op differentie beeldkwaliteit, omdat transparantie en draagvlak belang is.

maken

veiligheidsplan

Niet alles is gelukt. Het aanpakken van de coronacrisis heeft voorrang gekregen op het maken van plannen over veiligheid. Er is wel gehandhaafd. Plannen maken pakken we in 2021 weer op. Daarbij blijft waterveiligheid een belangrijk thema.

meldpunt Openbare Ruimte in de schijnwerpers

Meldingen over de openbare ruimte pakt de gemeente binnen 2 werkdagen op. Als het spoed heeft reageren we direct.

Melden is makkelijk via de knop melding Openbare Ruimte op de website. Uiteraard kunt u de gemeente ook bellen, ook in het weekend. Dit brengen we vaker onder de aandacht.

meldpunt te vinden. De gemeente brengt het meldpunt vaker onder de aandacht via onze website, social media en in de gemeentepagina van het Kontakt en de Klaroen.

De zorg voor openbare orde en veiligheid is een belangrijke taak van de overheid. De gemeente draagt zorg voor een gemeentebrede aanpak (die verwoord wordt in een veiligheidsplan) waarin de gemeente prioriteert waar extra aandacht op nodig is. Naar aanleiding van de signalen zal daarom extra aandacht worden gegeven aan: handhaving op ergernissen (zoals parkeren busjes), aanpak overlast jeugd, te hard rijden en vuurwerkoverlast. Dit kan de gemeente niet alleen. Partners zoals politie worden hier nauw bij betrokken. Daarnaast draagt de gemeente er zorg voor dat de belangen van de inwoners van Molenlanden op veiligheid ook regionaal zijn vertegenwoordigd. Zo wordt in het Regionaal Risicoprofiel aandacht besteed aan de uitbreiding van het aantal woningen in gemeenten in relatie tot het overstromingsrisico (dit is in onze regio één van de grootste risico's).

Bekijk hier de originele kaart!