

Inspanningen

In 2019 kijkt de gemeente naar de samenhang van alle ideeën en plannen met als doel om te bepalen waarop in wordt gezet en welke prioriteiten worden gesteld. Waar moet woningbouw komen en hoe wordt de woningvoorraad bepaald. De gemeente legt de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwopgaven vast in een woonvisie, omdat zij deze nodig heeft om bij de uitvoering de aansluiting te hebben met het provinciale beleid en de regionale woonvisie. Ook worden er nieuwe prestatieafspraken met de woningcorporaties gemaakt.

Concreet worden hierbij keuzes gemaakt over en ingegaan op de signalen uit de 100Waard gesprekken.

Om de woningbouwproductie en de woningvoorraad beter op elkaar af te stemmen, wordt samen met de dorpen en per dorp/stad inzichtelijk gemaakt wat er qua woningbouwontwikkelingen in de pijplijn zit, op welke locatie nog gebouwd kan worden (ook qua draagkracht van de bodem) en welke woningbouwdifferentiatie noodzakelijk is. Dit vraagt continue aandacht voor alle partijen, net als de procedures die zo kort mogelijk moeten zijn.

Signalen van schaarste en urgentie geven aan dat de gemeente bij woningbouwontwikkelingen bewuster stil zal staan of zij aan haar huidige faciliterende rol richting initiatiefnemer/ontwikkelaars wil vasthouden of dat eigen initiatieven en verwerving van grondposities nodig is. Dit kan dorps/stad afhankelijk zijn.

De gemeente stuurt waar nodig actief op woningbouwinitiatieven van derden en geeft kaders mee op differentiatie en beeldkwaliteit, omdat transparantie en draagvlak van groot belang is.

De gemeente is sterk voorstander van innovaties, experimenten, pilots en maatwerk. Initiatieven voor tijdelijke woningen, zoals tiny houses worden omarmd. In overleg met initiatiefnemers zal in 2019 een pilot worden gehouden voor tijdelijke woningbouw om tot de juiste spelregels te komen en de gemeente onderzoekt met de initiatiefnemers op de 100Waard gesprekken voor een Knarrenhof of er voldoende belangstelling is voor een dergelijk initiatief.

Inwoners geven aan dat ze kapot wegmateriaal en tekort aan groenvoorziening en slordige bermen vervelend vinden. Via ons meldpunt openbare ruimte krijgt de gemeente regelmatig meldingen binnen. Meldingen worden zo snel mogelijk opgepakt. Dingen die kapot zijn worden gerepareerd of meldingen worden naar de juiste instantie doorgezet. Nog niet iedereen weet dit meldpunt te vinden. De gemeente brengt het meldpunt vaker onder de aandacht via onze website, social media en in de gemeentepagina van het Kontakt en de Klaroen.

De zorg voor openbare orde en veiligheid is een belangrijke taak van de overheid. De gemeente draagt zorg voor een gemeentebrede aanpak (die verwoord wordt in een veiligheidsplan) waarin de gemeente prioriteert waar extra aandacht op nodig is. Naar aanleiding van de signalen zal daarom extra aandacht worden gegeven aan: handhaving op ergernissen (zoals parkeren busjes), aanpak overlast jeugd, te hard rijden en vuurwerkoverlast. Dit kan de gemeente niet alleen. Partners zoals politie worden hier nauw bij betrokken. Daarnaast draagt de gemeente er zorg voor dat de belangen van de inwoners van Molenlanden op veiligheid ook regionaal zijn vertegenwoordigd. Zo wordt in het Regionaal Risicoprofiel aandacht besteed aan de uitbreiding van het aantal woningen in gemeenten in relatie tot het overstromingsrisico (dit is in onze regio één van de grootste risico's).