

Context

Onze leefomgeving heeft vaak invloed op het welbevinden van onze inwoners. Het gaat daarbij om zowel de sociale- als de fysieke leefomgeving. Een schoon, veilig en aantrekkelijk straatbeeld én een goede milieukwaliteit zijn hierin belangrijke elementen, naast een gevarieerd aanbod aan voorzieningen (bijvoorbeeld woningen, scholen, winkels, cultuur, bedrijven, openbaar vervoersvoorzieningen en sport).

De bevolking in Molenlanden neemt de komende jaren licht in omvang toe. Daarnaast verandert de samenstelling van de bevolking; het aantal ouderen neemt toe en de gezinsverdunding zet door. Dit leidt de komende jaren tot een beperkte groei van het aantal huishoudens en dus extra woningbehoefte in Molenlanden. Ook verandert de vraag naar het type woningen, waarbij gezinsverdunding en langer zelfstandig thuis wonen een rol spelen.

Na de economische crisis is de woningmarkt in relatief korte tijd weer aangetrokken en is de bouw van nieuwe woningen in vele gebieden achtergebleven. Dit resulteert in een krapte op de woningmarkt die ook in Molenlanden wordt gevoeld. In veel kernen horen we dat er een grote vraag is naar woningen in diverse segmenten (starterswoningen, woningen in het middensegment en geschikte seniorenwoningen) en dat snelheid in realisatie noodzakelijk is. Ook is er belangstelling voor een Knarrenhof waarin senioren samen kunnen wonen en tijdelijke woningen, zoals tiny houses.

Binnen de regio is het uitgangspunt dat we bouwen voor de eigen behoefte en dat we bouwen waaraan behoefte is; daar waar de beste kansen liggen. Hierbij wordt aangesloten bij de trend om te willen wonen in goed bereikbare kernen met voorzieningen en werk nabij. Vaak wordt ervan uit gegaan dat als er extra gebouwd wordt in een kern, hiermee een stevige basis is voor behoud van voorzieningen. Dit is echter de vraag. Naast aantallen en diversiteit zal er meer aandacht nodig zijn voor het verduurzamen van woningen en het meer klimaat robuust bouwen. Ten aanzien van deze thema's wordt regionaal samengewerkt in het kader van de Regionaal Maatschappelijke Agenda.