

**Er zijn in onze gemeente te weinig woningen beschikbaar om alle woningzoekenden *direct* te kunnen helpen. De meeste mensen moeten dus even wachten tot ze een geschikte woning toegewezen krijgen.**

### **Wat is urgentie?**

Woningen worden zo eerlijk mogelijk verdeeld. Alleen in zeer uitzonderlijke situaties kunt u eerder worden geholpen dan anderen. U krijgt dan voorrang bij woningtoewijzing. Dat wordt 'urgentie' genoemd. Voor het krijgen van urgentie moet duidelijk sprake zijn van een medische of sociaal-maatschappelijke noodzaak.

### **Maakt u kans op een urgentie?**

Met behulp van de stroomschema's in deze urgentiewijzer kunt u zelf inschatten in hoeverre het zinvol is om een aanvraag in te dienen. Let op: de uitkomst van de stroomschema's geeft slechts een indicatie. Beantwoord de vragen zo goed en eerlijk mogelijk. Er worden vijf verschillende situaties geschetst. Vul alleen de vragen in die betrekking hebben op uw situatie.

### **Een oriënterend gesprek**

Twijfelt u na het invullen van de stroomschema's, heeft u aanvullende vragen of overweegt u een aanvraag in te dienen? Maak dan gebruik van het meldformulier op de website van de Gemeente Molenlanden: <https://www.molenlanden.nl/urgentie-woonruimte>. Nadat wij uw meldformulier hebben ontvangen nemen wij contact met u op. Tijdens een oriënterend gesprek bespreken we met u of het zinvol is een officiële aanvraag in te dienen. Dit gesprek kan telefonisch plaatsvinden of wij maken met u een afspraak op locatie. Dit gesprek is oriënterend en is dus nog niet de feitelijke behandeling van uw aanvraag.

### **U vraagt urgentie aan**

Besluit u na het oriënterend gesprek om daadwerkelijk een urgentie aan te vragen, gebruik hiervoor dan het aanvraagformulier. Dit formulier ontvangt u naar aanleiding van het oriënterend gesprek. Zowel het vooraf door u ingevulde meldformulier als het aanvraagformulier maken onderdeel uit van uw urgentieaanvraag.

### **Kosten**

De kosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag zijn € 63 ongeacht de uitkomst van het onderzoek. Deze kosten zijn vastgesteld in de legesverordening van de gemeente Molenlanden 2019.

### **Persoonlijk gesprek**

Nadat wij uw aanvraagformulier hebben ontvangen, maken wij met u een afspraak voor een gesprek. Wij vragen u om documenten/bewijsstukken, die van belang zijn voor uw aanvraag, mee te nemen. Zorg er dus voor dat uw documenten compleet zijn. Zolang u niet in bezit bent van de juiste documenten/bewijsstukken is het niet zinvol om een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek.

### **Onderzoek**

Door het ondertekenen van het aanvraagformulier geeft u aan dat u geen bezwaar maakt tegen een onderzoek door de gemeente (of indien nodig door een extern adviesbureau namens de gemeente) naar uw persoonlijke, medische en/of sociaal-maatschappelijke omstandigheden.

Tijdens dit onderzoek wordt beoordeeld in hoeverre er sprake is van een onhoudbare woonsituatie en/of dreigende dakloosheid buiten uw schuld, waarbij de enige oplossing het met voorrang toewijzen van een andere woning is.

U dient aannemelijk te maken dat u niet in staat bent binnen korte termijn andere geschikte woonruimte te vinden en dat u voor de dringend noodzakelijke behoefte aan woonruimte uitsluitend bent aangewezen op de gemeente Molenlanden.

### **Het besluit**

Het officiële besluit op uw urgentieaanvraag wordt door het college van Burgemeester en Wethouders genomen en via een beschikking aan u bekendgemaakt. Het betreft geen openbaar besluit en uw aanvraag wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld. Het is belangrijk om te weten dat u noch aan deze urgentiewijzer, noch aan het gesprek met de medewerker van de gemeente rechten kunt ontlenen.

### **Positief besluit? U bent zelf aan zet!**

Een positief besluit wordt ook medegedeeld aan de woningcorporaties, zodat zij uw urgentie kunnen registreren. De urgentie is zes maanden geldig.

Tijdens de eerste vier maanden wordt van u verwacht dat u zelf actief reageert op passende woningen. Wanneer u binnen vier maanden reageert op een passende woning, u deze toegewezen krijgt en deze vervolgens weigert, wordt uw urgentie ingetrokken.

Uw urgentie wordt ook ingetrokken indien:

- u niet langer aan de vereisten voor het verkrijgen van een urgentieverklaring voldoet;
- de urgentieverklaring is verstrekt op grond van gegevens waarvan u wist of redelijkerwijs kon vermoeden dat deze onjuist of onvolledig waren;
- wanneer u binnen de periode van een zes maanden niet aantoonbaar heeft gereageerd op één of meer passende woningen.

Na de periode van vier maanden krijgt u een aanbod voor een passende woning van de verhuurder. Uw urgentie wordt ingetrokken wanneer u dit aanbod weigert. Een 'passende woning' wil zeggen dat de woning geschikt is voor uw gezinssamenstelling en het gezinsinkomen.

## Geen urgentie

U komt **niet** in aanmerking voor een urgentieverklaring als er sprake is van één van de volgende situaties:

### Algemeen

- Indien er sprake is van eigen schuld of nalatigheid
- Uitzetting uit woning door huurschuld
- Afstand woon-werkverkeer
- Terugkeer uit buitenland

### Relatieproblemen

- Bij echtscheiding/verbroken relatie **zonder** minderjarige kinderen
- Slechte ouder-kind relatie of generatieconflicten

### Technische problemen van de woonruimte

- Technisch niet adequate woning/achterstallig onderhoud
- Geen optimale werk- of studeerruimte

### Problemen met woonomgeving

- Conflict met de burens
- Conflict tussen bewoner en de buurt
- Heimwee naar de oude buurt
- Achteruitgang buurt
- Overlast als gevolg van verbouwing/bouwactiviteiten
- Lawaaioverlast directe omgeving

### Inwoning / ontbreken woonruimte / overbewoning

- Huuropzegging door verhuurder anders dan de corporatie (huurbescherming)
- Zelf huur opzeggen zonder in het bezit te zijn van vervangende woonruimte
- Woning verkopen zonder in het bezit te zijn van vervangende woonruimte
- Aanvrager had zelfstandige woonruimte, is vervolgens gaan inwonen
- Trouwen/samenwonen zonder zelfstandige woonruimte
- Zwanger: inwonend of geen zelfstandige woonruimte
- Iemand laten inwonen
- Kind wil/kan niet meeverhuizen met ouders
- Gezinshereniging
- Woning wordt te groot of te klein
- Onvoldoende woonruimte om uw kinderen (na verbreking relatie) te ontvangen in het kader van een bezoekenregeling
- Bij het betrekken van de woning was bekend dat de woning op een bepaalde datum verlaten moest worden
- Er is sprake van een huurovereenkomst voor bepaalde tijd

### **Situaties in verband met gezondheid**

- Tuinonderhoud moeilijk/onmogelijk
- Huishouden moeilijk/onmogelijk
- Onderhoud huidige woning moeilijk/onmogelijk

## Kunt u urgentie krijgen?

Heeft u de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning en kunt u dit ook aantonen?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

Staat u een minstens een half jaar ingeschreven in het bevolkingsregister van één van onderstaande gemeenten

- **Molenlanden**
- **Gorinchem**
- **Hardinxveld-Giessendam**
- Vijfheerenlanden wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeenten **Leerdam en Zederik**

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

⇒

Woont u in een andere gemeente?  
Informeel dan bij die gemeente hoe u urgentie kunt aanvragen in die gemeente.

Ja ↓

Beschikt u in één van bovenstaande gemeenten over **zelfstandige** woonruimte (eigen voordeur, keuken en sanitaire voorzieningen, niet inwonend)?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

Bent u 18 jaar of ouder?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

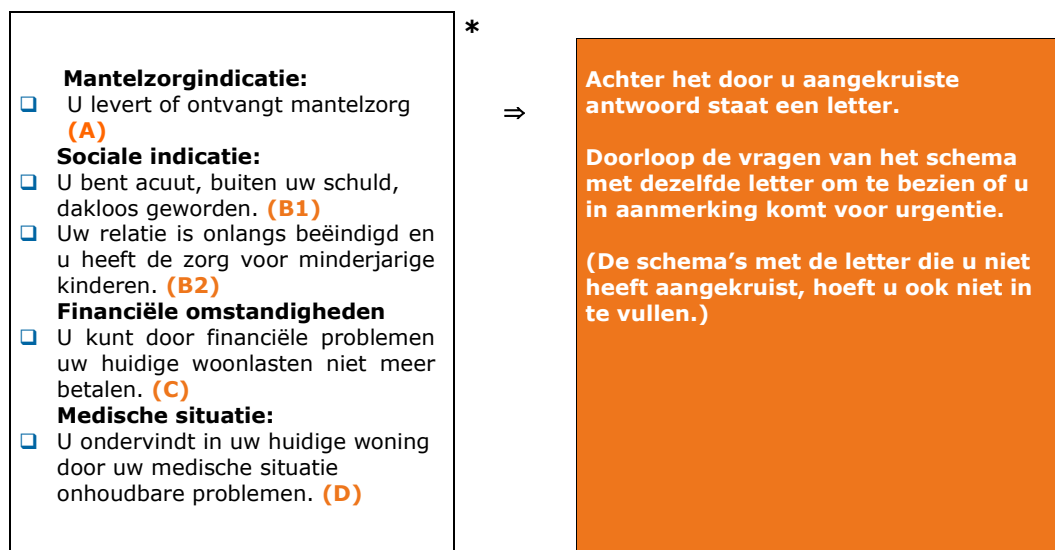
Is er buiten uw schuld sprake van een onhoudbare woonsituatie of dreigende dakloosheid waarbij op korte termijn toewijzen van een andere woning de enige mogelijk oplossing is?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

(Zie volgende pagina)



\*Naast de hierboven genoemde situaties is er nog een aantal situaties die mogelijk tot een urgentie leiden. Deze situaties vereisen nader overleg. Als één van deze situaties op u van toepassing is neem dan eerst contact op met de Gemeente Molenlanden via  
T: 088-75 15 000

- U verblijft op een locatie van een Maatschappelijke Opvang
- U verblijft in een hulp- of dienstverlenende instelling
- U verblijft in een Blijf van mijn lijf huis, of aanverwante instelling i.v.m. huiselijk geweld
- Uw woning wordt volgens verklaring van de eigenaar, binnen 6 maanden verbeterd of gesloopt, waarbij in geval van verbetering terugkeer niet mogelijk of wenselijk is. In dit geval wordt de urgentie aangevraagd door de eigenaar van de woning.

## A. Mantelzorgindicatie

Er is sprake van een noodsituatie indien zich een opeenstapeling van onoverkomelijke problemen voordoet, waarin het met voorrang toewijzen van passende woonruimte de enige mogelijke oplossing is.

Verleent u of ontvangt u mantelzorg?

Ja ↓

Is de geleverde mantelzorg noodzakelijk voor het duurzaam zelfstandig wonen?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen

Ja ↓

Wonen de mantelzorger en de verzorgde in dezelfde woonkern?

Ja ⇒

U kunt geen urgentie krijgen

Nee ↓

Is de geleverde mantelzorg minimaal over vier dagen per week verspreid nodig?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen

Ja ↓

U maakt kans op urgentie. U kunt uw gegevens invullen op het meldformulier.

\*per mantelzorgsituatie wordt maximaal één urgentieverklaring afgegeven.

## B. Sociale indicatie:

### B1. Dreigende dakloosheid

**U dreigt binnenkort dakloos te worden.**

Bewoont u zelfstandige woonruimte (eigen voordeur, keuken, en sanitaire voorzieningen)?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Ja ↓

Wist u bij het betrekken van uw woning dat u deze op een bepaalde datum moest verlaten of heeft u een huurovereenkomst voor bepaalde tijd?

Ja ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

Nee ↓

Is er sprake van dreigende dakloosheid als gevolg van een calamiteit zoals brand (niet door eigen opzet) of overstroming?

Nee ⇒

U kunt geen urgentie krijgen.

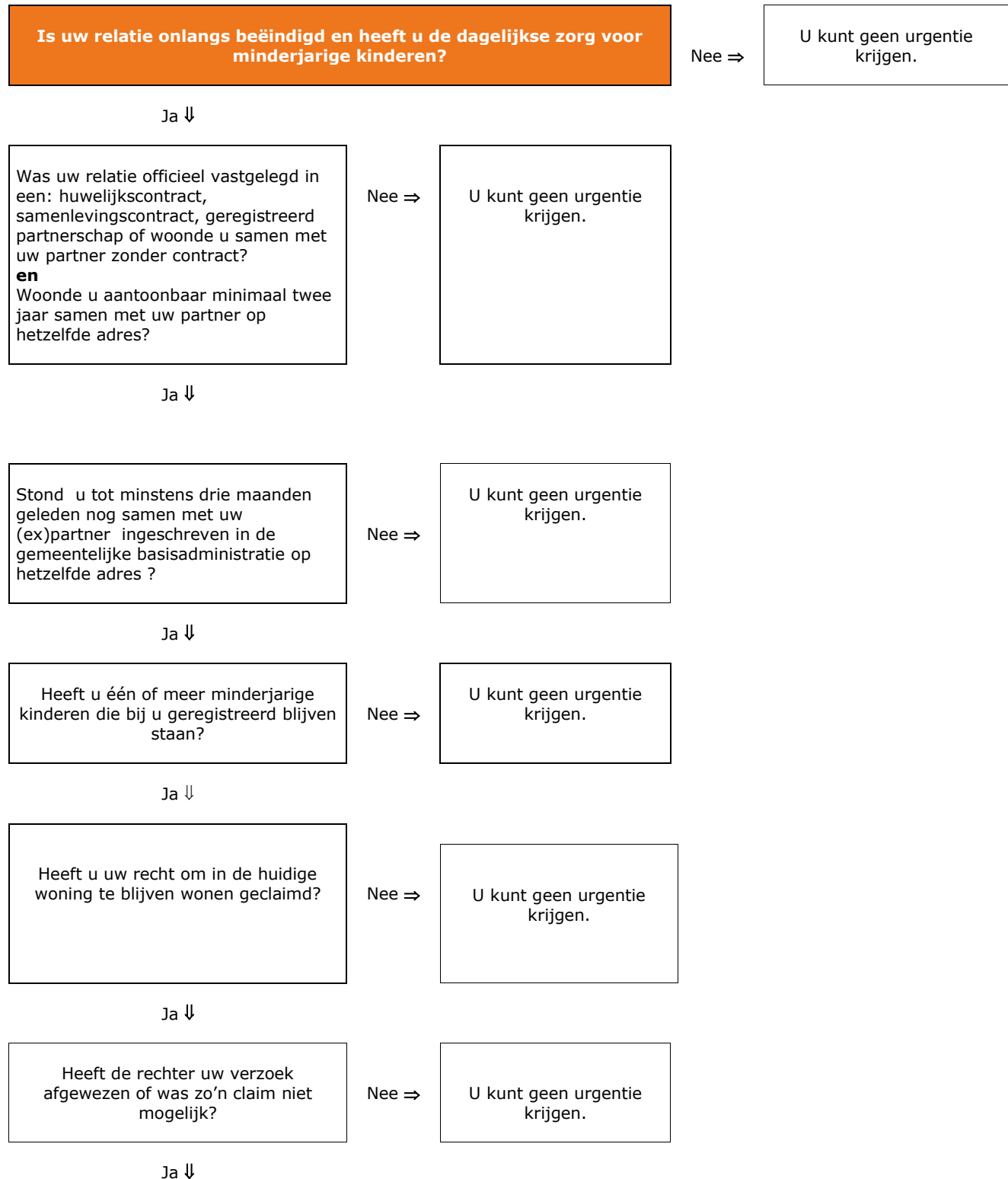
Ja ↓

U maakt kans op urgentie.  
U kunt uw gegevens invullen op het meldformulier.  
Stuur een verklaring van de eigenaar mee in geval van sloop of verbetering.



## B. Sociale Indicatie: B2. Relatie beëindiging

Er is sprake van een noodsituatie indien zich een opeenstapeling van problemen voordoet waarin het met voorrang toewijzen van passende woonruimte de enige mogelijke oplossing is.



(zie volgende pagina)

U maakt kans op urgentie.

U kunt uw gegevens invullen op het meldformulier. Indien u vervolgens besluit een aanvraag in te dienen, worden als bewijsstukken uitsluitend geaccepteerd:

#### **Gehuwd echtpaar met minderjarige kinderen**

1. Echtscheidingsbeschikking van de rechtbank of beschikking van de voorlopige voorziening van de rechtbank (met aantoonbaar ingediend echtscheidingsverzoek)
2. Ouderschapsplan (ondertekend door beide ouders)
3. Convenant (ondertekend door beide ouders)
4. Aantoonbaar maken dat de huidige woning en voldoende alimentatie of ander inkomen zijn geclaimd (staat vaak in bewijsstukken 1, 2 en 3), dan wel dat het niet haalbaar is een dergelijke claim te leggen
5. Inkomensgegevens aanvrager, eigendomsbewijs eigen woning, hypotheeklasten eigen woning, eventueel afwijzing aanvraag nieuwe hypotheek (indien eigen woning).

#### **Geregistreerde partners met minderjarige kinderen**

1. (Echt)scheidingsbeschikking van de rechtbank of beschikking van de voorlopige voorziening van de rechtbank (met aantoonbaar ingediend (echt)scheidingsverzoek)
2. Ouderschapsplan (ondertekend door beide ouders)
3. Convenant (ondertekend door beide ouders)
4. Aantoonbaar maken dat de huidige woning en voldoende alimentatie of ander inkomen zijn geclaimd (staat vaak in bewijsstukken 1, 2 en 3), dan wel dat het niet haalbaar is een dergelijke claim te leggen
5. Inkomensgegevens aanvrager, eigendomsbewijs eigen woning, hypotheeklasten eigen woning, eventueel afwijzing aanvraag nieuwe hypotheek (indien eigen woning).

#### **Paar met samenlevingscontract en minderjarige kinderen**

1. Kopie brief verbreking samenlevingscontract (eventueel mede ondertekend door advocaat of notaris)
2. Ouderschapsplan (ondertekend door beide ouders)
3. Inkomensgegevens aanvrager, eigendomsbewijs eigen woning, hypotheeklasten eigen woning, eventueel afwijzing aanvraag nieuwe hypotheek (indien eigen woning).

#### **Samenwonend paar zonder contract met minderjarige kinderen**

1. Ouderschapsplan (ondertekend door beide ouders)
2. Inkomensgegevens aanvrager, eigendomsbewijs eigen woning, hypotheeklasten eigen woning, eventueel afwijzing aanvraag nieuwe hypotheek (indien eigen woning).

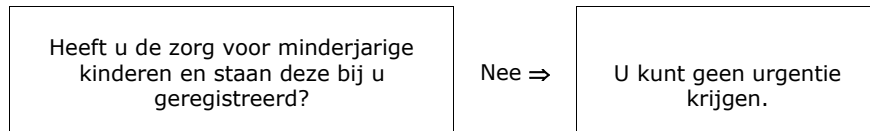
**NB:** In het geval van co-ouderschap kan slechts urgentie aan één van de ouders worden verleend. Als één van beide ouders in de huidige woning kan blijven wonen, wordt in geval van co-ouderschap geen urgentie verleend aan de andere ouder.

## C. Financiële omstandigheden

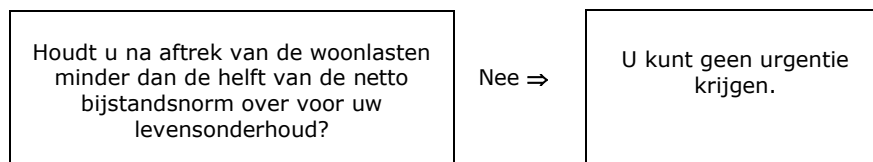
Er is sprake van een noodsituatie indien zich buiten uw schuld een opeenstapeling van problemen voordoet waarin het met voorrang toewijzen van passende woonruimte de enige mogelijke oplossing is. De financiële problemen mogen niet direct het gevolg zijn van relatiebeëindiging.

**U kunt door financiële problemen uw woonlasten niet meer betalen.  
De financiële problemen zijn niet door uw eigen toedoen ontstaan.**

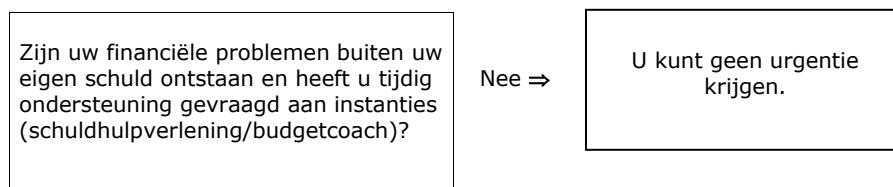
Ja ↓



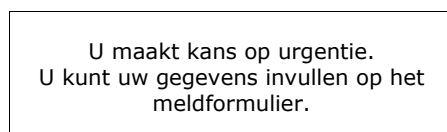
Ja ↓



Ja ↓



Ja ↓



## D. Medische (fysiek/psychisch) indicatie

Er is sprake van een noodsituatie indien zich een opeenstapeling van onoverkomelijke problemen voordoet, waarin het met voorrang toewijzen van passende woonruimte de enige mogelijke oplossing is.

