

100 WAARD GESPREK GIESSENBURG

d.d. 23 april 2019

Pitch/ onderwerp: wonen

Gesprek (+/- 10-12 personen):

- Al veel te lange tijd geen woningen gebouwd, lopende projecten duren veel te lang. Hierdoor vertrekken mensen, ze kunnen binnen Giessenburg niet doorstromen.
- Veel woningen in Giessenburg zijn te duur voor Giessenburgers.
- Doorstromen binnen Giessenburg lukt niet. Er zijn te weinig woningen in het middensegment aanwezig (behoefte aan 2-kappers / indicatie prijscategorie 3 a 4 ton – zoals 2-kappers bij Doetse Vliet).
- Senioren kunnen ook niet doorstromen, zij willen kleiner, maar dit aanbod is er niet. Wensen senioren zijn verschillend, maar o.h.a. willen ze niet te klein en wel een tuin of balkon. Een deel komt uit groot huis, dus niet te klein en kwaliteit moet goed zijn om stap te zetten.
- CPO kost veel tijd, gaat projectontwikkelaar niet sneller? Sommigen voorkeur voor CPO, maar lang niet iedereen – kost veel tijd en is bewerkelijk, dat wil niet iedereen.
- Gebeurt er wel wat bij Doetse Vliet III (met andere woningen dan CPO)? – Beter communicatie mogelijk?
- Meer informatie verstrekken over lopende projecten is gewenst
- Bezwaren bij projecten zorgen voor vertraging/langere procedures. Deze bezwaren komen er soms doordat de gemeente niet reageert. Dit zorgt voor extra vertraging. Kan gemeente hier niet beter mee omgaan (dit zou bezwaren en lange procedures soms kunnen voorkomen)?
- Bredero's hof is niet intrek bij senioren, want appartementen zijn te klein. Kunnen appartementen niet worden samengevoegd / groter gemaakt worden? KleurrijkWonen geeft aan dat Bredero's hof aantal jaar geleden is gerenoveerd, maar dat verhuurbaarheid nog steeds moeilijk is. Zij moeten hier opnieuw naar kijken.
- Sociale huurwoningen, nu grotendeels 1-gezinswoningen, terwijl 80% wordt verhuurd aan 1 of 2 persoonshuishoudens. KleurrijkWonen geeft aan dat zij hun woningvoorraad hierop moeten aanpassen.
- Knarrenhof wordt geschikt gevonden voor Giessenburg – samen ouder worden. Kunnen inwoners met ideeën hierover komen naar de gemeente? JA!
- Kunnen we iets bedenken om doorstroming te stimuleren, bijv. een app met vraag en aanbod, om te kunnen ruilen (senioren die kleiner willen wonen ruilen met gezin dat groter wil wonen) ?
- Er is geen onderzoek nodig naar behoefte aan nieuwe woningen, er is actie nodig, de vraag is er wel.
- Kunnen grotere woningen gesplitst in kleinere om zo meer aanbod te creëren van betaalbare woningen?
- Kunnen voorbereidende werkzaamheden bij projecten niet naar voren gehaald om te versnellen? Bijv. sneller voorbelasten van de grond?