

# Thema Molenbiotoop - wonen

100 waardgesprek Brandwijk-Molenaarsgraaf maandag 15 april 2019

3 bewoners, 3 raadsleden, wethouder

In de groep wordt gesproken over de molenbiotoop versus het bouwen van wonen.

Er wordt geconcludeerd dat er waarde wordt gehecht aan de Molenbiotoop maar dat er OOK betaalbare woningen voor starters en doorstromers gebouwd moeten worden.

De groep benoemd:

1. Meerdere alternatieve locaties voor woningbouw (zie hieronder)
2. Alternatieve vormen van betaalbare woningen: naast een prijs tussen 150-250.000 euro en variabele aanbod worden suggesties genoemd als: verkoop woningen door woninbouwvereniging, houtskeletbouw, tinyhouses, bouwen naar vraag, boerderijen ombouwen tot meerdere woningen, onderzoek welke huizen snel verkoop. Ook stelt men de vraag waarom je eigenlijk kunt reageren op woningen in Nijmegen van een woningbouwvereniging?
3. Relatie met verkeersveiligheid:
  - a. fietspadlangs de polderweg en de Kwelmerweg naar de voetbalvereniging.
  - b. Bij Brandwijk nadenken over nieuwe ontsluiting of spreek mensen aan op snelheid.
4. Wat zou het mooi zijn als we openbare ruimte hebben voor evenementen. Heel fijn dat er nu een gastvrije ondernemer die doet maar wat als dit stopt

