

d.d. 17 april 2019

Pitch/ onderwerp: leefbaarheid

---

Gesprek (+/- 8 personen):

- Starters en (jonge) gezinnen vertrekken uit G-O door gebrek aan geschikte woningen. Met name middensegment ontbreekt.
- Openhouden van de school heel belangrijk omdat anders in de toekomst gezinnen met kinderen minder snel in G-O komen wonen. Ook voor levendigheid en contacten in het dorp. Wat is hier voor nodig?
  - PR voor de basisschool om meer kinderen te trekken uit de omgeving. Nu zitten er alleen kinderen uit G-O op school. Kinderen uit 'grensgebieden' trekken (richting Giessenburg en richting H-G), maar eventueel ook kinderen die meer aandacht nodig hebben (dat kan juist goed op een kleine school), eventueel combinatie met speciaal onderwijs?
  - Woningen nodig om starters en gezinnen vast te houden, maar ook om doorstroming op gang te brengen.
- Senioren houden grote gezinswoningen bezet omdat ze niet kunnen doorstromen in dorp, willen wel kleiner, maar willen hiervoor niet dorp verlaten (sociale netwerk is in G-O, daarom ontbreken voorzieningen geen probleem). Onduidelijk of om koop of huur moet gaan, appartementen wel een optie, maar kleinschalig, wel met een balkon/buiten.
- Gezinnen kunnen van rijwoning niet doorstromen naar (te) dure villa's en middensegment ontbreekt. Er is behoefte aan middensegment zoals 2-kappers;
- Jeugd-soos is ook heel belangrijk voor de leefbaarheid. Dit verbindt de jeugd en daardoor ontstaat meer binding met het gebied om te blijven of later terug te komen. Op huidige plaats wel wat overlast, zou beter ergens anders kunnen, maar behoud is belangrijk.
- Behoefte aan sociale huurwoningen niet duidelijk. Wel is bekend dat bewoners in sociale huurwoningen soms vastzitten. Kopen vaak geen optie en doorschuiven naar een kleinere sociale huurwoning onmogelijk doordat ze niet meer aan inkomenseis voldoen (betreft scheefwoners). Ook zullen ze stap naar vrije sector huur niet zetten (te hoge huur en te groot verschil met huidige huur, dan blijven mensen zitten)  
Mogelijk naar vrije sector huur in Giessenburg? Waarschijnlijk niet omdat sociale netwerk in G-O zit.
- Diverse soorten woningen nodig, naast middensegment ook voor starters en senioren.
- Flexibel bouwen optie? Dat woningen apart bewoond kunnen worden of bijvoorbeeld samengetrokken kunnen worden; afhankelijk van behoefte.
- Geschikte locatie: verder bouwen langs Binnendamseweg (richting H-G)